

Fideicomiso para el Desarrollo  
Urbano de Mexicali  
**Acta de Apertura y Fallo**  
FIDUM-LT-2023-001

Hoja 1 de 4

---

Acta de Apertura y Fallo para la enajenación de los predios:

**“LOTE 13 DE LA MANZANA NO. S/M DE LA COLONIA PROGRESO SECCION I, II, III, IV, V, Y VI SUP= 113,788.191 M2, CON CLAVE CATASTRAL S8-313-001, MEXICALI, B.C.”**

**“LOTE 14 DE LA MANZANA NO. S/M DE LA COLONIA PROGRESO SECCION I, II, III, IV, V, Y VI SUP= 142,579.190 M2, CON CLAVE CATASTRAL S8-314-001, MEXICALI, B.C.”**

En la ciudad de Mexicali, Baja California, siendo las 12:00 horas del día 14 de Agosto del dos mil veintitrés, y de acuerdo con la Convocatoria Pública, publicada el 28 de Julio del año en curso, se reunieron en la sala de juntas del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, el C. Guillermo Rafael Gómez Escalante, Director del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, el C. Ramón García García Subdirector del FIDUM, el C. Antonio Jacobo Heredia Jefe del Depto. de Admón. y Finanzas del FIDUM, el C. Alfonso Silva Silva Jefe del Departamento Técnico del FIDUM, el C. Héctor Alejandro Thomas Ochoa Jefe del Depto. Jurídico del FIDUM, el C. Salvador Rodríguez Carrillo Supervisor General del FIDUM, el C. Raúl Eduardo Campos Sanchez en representación del C. Héctor Israel Ceseña Mendoza Síndico Procurador del 24 Ayuntamiento de Mexicali, y el C. Fernando García Montaña en representación de la C. Claudia Lorenia Beltrán Gonzalez Oficial Mayor del 24 Ayuntamiento, cuyas firmas figuran al final de esta acta.



ANTECEDENTES:

1.- Que el 04 de Julio del 2023, se autorizó al Director del FIDUM, en la XVIII Sesión Ordinaria del Comité Técnico, para llevar a cabo la licitación de los predios identificados como: lote 13 de la manzana no. s/m de la Colonia Progreso Sección I, II, III, IV, V, Y VI sup= 113,788.191 m<sup>2</sup>, con clave catastral S8-313-001, en Mexicali, B.C. y el lote 14 de la manzana no. s/m de la Colonia Progreso Sección I, II, III, IV, V, Y VI sup= 142,579.190 m<sup>2</sup>, con clave catastral S8-314-001, Mexicali, B.C.

2.- Que en fecha 28 de Julio de 2023, se publicó la Convocatoria en el periódico EL MEXICANO y en el portal de internet del Fideicomiso Para el Desarrollo Urbano de Mexicali.

3.- Que a partir de la fecha antes mencionada y hasta el día 08 de Agosto de 2023, se recibieron las propuestas en sobre cerrado de las personas físicas y morales abajo enlistadas:

**1.- Fraccionadora Residencial Hacienda Agua Caliente S. de R.L. de C.V.**





4.- Que el día de hoy 14 de Agosto de 2023, se Apertura la Propuesta presentada, y una vez revisada es declarada como solvente, acto que fue presidido por el servidor público facultado para ello y en el cual la Entidad atendió lo que ordena el artículo 82 del Reglamento de Bienes del Patrimonio del Municipio de Mexicali, Baja California, al recepcionar las proposiciones por escrito en sobres cerrados.

5.- Visto todo lo antes expuesto, se adjudican los predios identificados como: **Lote 13 de la Manzana No. S/M de la Colonia Progreso Sección I, II, III, IV, V, Y VI con Sup= 113,788.191 m<sup>2</sup>**, con Clave Catastral **S8-313-001**, en la Ciudad Mexicali, B.C. inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con el **Folio Real No. 69914**, por un importe de **\$103.00 (ciento tres pesos 00/100 M.N)** por metro cuadrado, resultando un importe de la operación de **\$11,720,183.70 (Once millones**

setecientos veinte mil ciento ochenta y tres pesos 70/100 M.N), los cuales serán pagaderos en un **10% de importe total de la operación**, es decir **\$1,172,018.37 (Un millón ciento setenta y dos mil dieciocho pesos 37/100 M.N.)** a la formalización de la presente adjudicación mediante el contrato de compraventa a plazos y con reserva de dominio y el resto en 60 parcialidades mensuales posteriores a la firma del contrato, considerando un interés del **TIEE más un punto**, y el **Lote 14 de la Manzana No. S/M de la Colonia Progreso Sección I, II, III, IV, V, Y VI** con **Sup= 142,579.19 m2**, con Clave Catastral **S8-314-001**, en la Ciudad Mexicali, B.C. inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con el **Folio Real No. 13835**, por un importe de **\$99.00 (Noventa y nueve pesos 00/100 M.N)** por metro cuadrado, resultando un importe de la operación de **\$14,115,339.80 (Catorce millones ciento quince mil trescientos treinta y nueve pesos 80/100 M.N)**, los cuales serán pagaderos en un **10% de importe total de la operación**, es decir **\$1,411,533.98 (Un millón cuatrocientos once mil quinientos treinta y tres pesos 98/100 M.N.)** a la formalización de la presente adjudicación mediante el contrato de compraventa a plazos y con reserva de dominio y el resto en 60 parcialidades mensuales posteriores a la firma del contrato, considerando un interés del **TIEE más un punto**, a la empresa denominada **Fraccionadora Residencial Hacienda Agua Caliente S. de R.L. de C.V.** representada por su Apoderado Legal el C. Christian Alejandro Carrillo Fregoso, por ser su propuesta solvente económicamente y reunir conforme a los criterios de la convocatoria pública, las condiciones que mejor garantizan la enajenación del inmueble. La presente surte como notificación a la empresa **Fraccionadora Residencial Hacienda Agua Caliente S. de R.L. de C.V.** para que, en un plazo no mayor a 30 días, contados una vez que reciba copia de la presente adjudicación, se formalice la firma del contrato anteriormente referido, en conocimiento de que si se negara o abstuviera por cualquier motivo a formalizar la operación de compra-venta, el depósito en garantía quedara a favor del FIDUM.

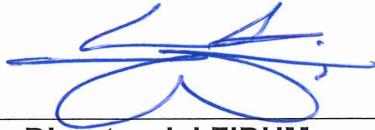
R  
A  
4

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, a continuación, firman el presente documento las personas que intervinieron en este acto de apertura y adjudicación, siendo presidido este por el C. Guillermo Rafael Gómez Escalante Director del FIDUM.

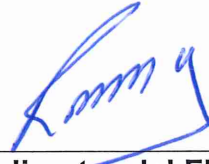
 3   

Sin otro asunto que tratar se da por terminada la reunión siendo las 13:10 hrs del día 14 de Agosto del 2023.

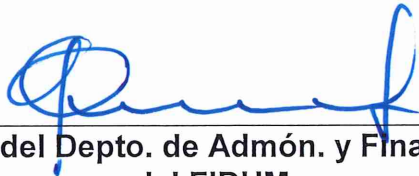
**Firmas.-**



**Director del FIDUM**  
C. Guillermo Rafael Gómez Escalante



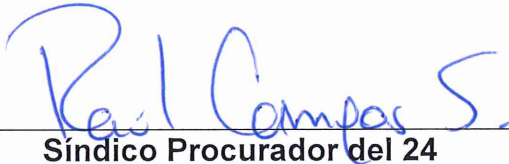
**Subdirector del FIDUM**  
C. Ramón García García



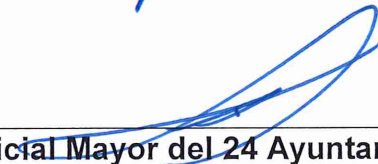
**Jefe del Depto. de Admón. y Finanzas del FIDUM**  
C. Antonio Jacobo Heredia



**Jefe del Departamento Técnico del FIDUM**  
C. Alfonso Silva Silva



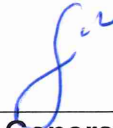
**Síndico Procurador del 24 Ayuntamiento de Mexicali**  
C. Héctor Israel Ceseña Mendoza  
Representado por el C. Raúl Eduardo Campos Sánchez



**Oficial Mayor del 24 Ayuntamiento de Mexicali**  
C. Claudia Lorenia Beltrán González  
Representada por el C. Fernando García Montaña



**Jefe del Depto. Jurídico del FIDUM**  
C. Héctor Alejandro Thomas Ochoa



**Supervisor General del FIDUM**  
C. Salvador Rodríguez Carrillo