



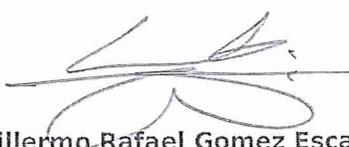
FICHA TECNICA DE INDICADOR 2023

NOMBRE DEL INDICADOR: Comercializar Vivienda, Terrenos Comerciales y Habitacionales	Clave: 68 - FIDUM - 1200		68-TES-P682/M04 -C2-2022
	TIPO Estrategico	NIVEL Resultado	DIMENSION Eficacia y Eficiencia
1. Liga al PMD: Eje Público: 3 - MEXICALI CRECE Estrategia: 3.6 - PLANEACION Y DISEÑO URBANA Línea de Acción: 3.6.1 - Actualizacion de los diagnosticos, planes y normativa urbana Línea de Acción 2: 3.6.7 - Recuperacion de vivienda abandonada Línea de Acción 3: No Aplica - Línea de Acción 4: No Aplica -			
2. Estructura Programática: Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California. Unidad Ejecutora: 202 - COORDINACION DE COMERCIALIZACION Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL Función: 2 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD SubFunción: 1 - Urbanización Programa: 682 -			
3. Objetivo del Indicador: Tener conocimiento de la cantidad de Mujeres. Hombres y empresas beneficiadas a través de la comercialización y asignación de vivienda, terrenos habitacionales y comerciales para mejorar su calidad de vida.			
4. Interpretación o Lectura: A mayor cantidad de Mujeres, Hombres y/o empresas beneficiadas mayor es la cantidad de metros cuadrados incorporados al desarrollo urbano ordenado y sustentable de Mexicali; a menor cantidad Mujeres, Hombres y/o empresas beneficiadas, menor es la ca			
5. Variables:			
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	FUENTE DE DATOS
CLLC	Cantidad de Lotes o Locales Comercializados	M2	avance Programatico
CIRAC	Cantidad de Inmuebles Recuperados de Abandono Comercializados	lotes y viviendas	Avance Programatico
FYEB	Familias y Empresas Beneficiadas	FAMILIAS BENEFICIADAS	Avance Programatico
6. Fórmula:	FYEB=CLLC+CIRAC		
7. Unidad de medida del resultado: FAMILIAS BENEFICIADAS			
8. Rango de Valor (Semaforización):			
	ROJO	AMARILLO	VERDE
	0.00 - 112.00	113.00 - 168.00	169.00 - 252.00
9. Línea base:			
	PERIODO	VALOR BASE	VALOR META
	ENERO-MARZO	11.00	63.00
	ABRIL-JUNIO	39.00	63.00
	JULIO-SEP	77.00	30.00



FICHA TECNICA DE INDICADOR 2023

OCT-DIC			344.00	96.00
10. Meta del indicador: >= (incremento)	Anual 2023: 252.00	Trienio 2023: 528.00		
11. Frecuencia de medición: Trimestral				
GLOSARIO Y OBSERVACIONES				
Vivienda: f. Lugar cerrado y cubierto construido para ser habitado por personas. (Diccionario de la Real Academia de la Lengua Española) Terreno: m. Porción de tierra. Superficie terrestre no ocupada por el mar. (Diccionario de la Real Academia de la Lengua Española). Comercializar: Dar a un producto condiciones y vías de distribución para su venta. Poner a la venta un producto. (Diccionario de la real Academia de la Lengua Española. Calidad de vida: Percepción individual de un sujeto acerca de su posición en la vida, en el contexto de su cultura y sistema de valores, en relación con sus metas, expectativas e inquietudes. (Organización Mundial de la Salud). Nota: Los contratos estipulados por FIDUM condicionan al adquirente, a partir de la firma del mismo, tiene hasta 12 meses de plazo para habitar el terreno o vivienda adquirida				

VALIDACIÓN DEL INDICADOR	
ELABORÓ	AUTORIZÓ
 Lic. Hector Abel Quintero Robles Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d	 Lic. Guillermo Rafael Gomez Escalante Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d



FICHA TECNICA DE INDICADOR 2023

NOMBRE DEL INDICADOR:	Clave: 68 - FIDUM - 1200	68-TE5-P682-M04 /C2-2022																
Captacion de Ingresos y Financiamiento	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%; text-align: center;">TIPO</td> <td style="width:33%; text-align: center;">NIVEL</td> <td style="width:34%; text-align: center;">DIMENSION</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Estrategico</td> <td style="text-align: center;">Impacto</td> <td style="text-align: center;">Eficacia</td> </tr> </table>		TIPO	NIVEL	DIMENSION	Estrategico	Impacto	Eficacia										
	TIPO	NIVEL	DIMENSION															
Estrategico	Impacto	Eficacia																
1. Liga al PMD: Eje Público: 4 - GOBERNAR PARA SERVIR Estrategia: 4.5 - CAPTACION DE INGRESOS Y FINANCIAMIENTO Línea de Acción: 4.5.1 - Incremento de la recaudacion Línea de Acción 2: No Aplica - Línea de Acción 3: No Aplica - Línea de Acción 4: No Aplica -																		
2. Estructura Programática: Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California. Unidad Ejecutora: 202 - COORDINACION DE COMERCIALIZACION Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL Función: 2 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD SubFunción: 1 - Urbanización Programa: 682 -																		
3. Objetivo del Indicador: Disminuir proporcionalmente el índice de cartera vencida																		
4. Interpretación o Lectura: A mayor disminución de cartera vencida mayor recaudación de ingresos.																		
5. Variables: <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width:10%;">CLAVE</th> <th style="width:40%;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="width:20%;">UNIDAD DE MEDIDA</th> <th style="width:30%;">FUENTE DE DATOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PDCV</td> <td>Porcentaje de Disminucion de Cartera Vencida</td> <td>PORCENTAJE</td> <td>Avance Programatico</td> </tr> <tr> <td>CV</td> <td>Cartera Vencida</td> <td>PESOS</td> <td>Avance Programatico</td> </tr> <tr> <td>CP</td> <td>Cuentas Pagadas</td> <td>PESOS</td> <td>avance Programatico</td> </tr> </tbody> </table>			CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	FUENTE DE DATOS	PDCV	Porcentaje de Disminucion de Cartera Vencida	PORCENTAJE	Avance Programatico	CV	Cartera Vencida	PESOS	Avance Programatico	CP	Cuentas Pagadas	PESOS	avance Programatico
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	FUENTE DE DATOS															
PDCV	Porcentaje de Disminucion de Cartera Vencida	PORCENTAJE	Avance Programatico															
CV	Cartera Vencida	PESOS	Avance Programatico															
CP	Cuentas Pagadas	PESOS	avance Programatico															
6. Fórmula:	PD=(CP/CV)*100																	
7. Unidad de medida del resultado: PORCENTAJE																		
8. Rango de Valor (Semaforización):																		
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:33%;">ROJO</th> <th style="width:33%;">AMARILLO</th> <th style="width:34%;">VERDE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">0.00 - 10.00</td> <td style="text-align: center;">11.00 - 19.00</td> <td style="text-align: center;">20.00 - 25.00</td> </tr> </tbody> </table>			ROJO	AMARILLO	VERDE	0.00 - 10.00	11.00 - 19.00	20.00 - 25.00										
ROJO	AMARILLO	VERDE																
0.00 - 10.00	11.00 - 19.00	20.00 - 25.00																
9. Línea base:																		
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:40%;">PERIODO</th> <th style="width:20%;">VALOR BASE</th> <th style="width:20%;">VALOR META</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ENERO-MARZO</td> <td style="text-align: center;">6.00</td> <td style="text-align: center;">6.00</td> </tr> <tr> <td>ABRIL-JUNIO</td> <td style="text-align: center;">6.00</td> <td style="text-align: center;">6.00</td> </tr> <tr> <td>JULIO-SEP</td> <td style="text-align: center;">6.00</td> <td style="text-align: center;">6.00</td> </tr> <tr> <td>OCT-DIC</td> <td style="text-align: center;">7.00</td> <td style="text-align: center;">7.00</td> </tr> </tbody> </table>			PERIODO	VALOR BASE	VALOR META	ENERO-MARZO	6.00	6.00	ABRIL-JUNIO	6.00	6.00	JULIO-SEP	6.00	6.00	OCT-DIC	7.00	7.00	
PERIODO	VALOR BASE	VALOR META																
ENERO-MARZO	6.00	6.00																
ABRIL-JUNIO	6.00	6.00																
JULIO-SEP	6.00	6.00																
OCT-DIC	7.00	7.00																
10. Meta del indicador: >= (incremento)	Anual 2023: 12.00	Trienio 2023: 25.00																



**GOBIERNO
DE MEXICALI**

FICHA TECNICA DE INDICADOR 2023

11. Frecuencia de medición: Trimestral

GLOSARIO Y OBSERVACIONES

0

VALIDACIÓN DEL INDICADOR

ELABORÓ

Lic. Hector Abel Quintero Robles
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d

AUTORIZÓ

Lic. Guillermo Rafael Gomez Escalante
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d



FICHA TECNICA DE INDICADOR 2023

NOMBRE DEL INDICADOR:	Clave: 68 - FIDUM - 1200	68-TES-P682-M04 /C2-2022	
Captacion de Ingresos y Financiamiento	TIPO	NIVEL	
	Estrategico	Impacto	
	DIMENSION		
	Eficacia		
1. Liga al PMD:			
Eje Público: 4 - GOBERNAR PARA SERVIR			
Estrategia: 4.5 - CAPTACION DE INGRESOS Y FINANCIAMIENTO			
Línea de Acción: 4.5.1 - Incremento de la recaudacion			
Línea de Acción 2: No Aplica -			
Línea de Acción 3: No Aplica -			
Línea de Acción 4: No Aplica -			
2. Estructura Programática:			
Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.			
Unidad Ejecutora: 202 - COORDINACION DE COMERCIALIZACION			
Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL			
Función: 2 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD			
SubFunción: 1 - Urbanización			
Programa: 682 -			
3. Objetivo del Indicador: Disminuir proporcionalmente el índice de cartera vencida			
4. Interpretación o Lectura: A mayor disminución de cartera vencida mayor recaudación de ingresos.			
5. Variables:			
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	FUENTE DE DATOS
PDCV	Porcentaje de Disminucion de Cartera Vencida	PORCENTAJE	Avance Programatico
CV	Cartera Vencida	PESOS	Avance Programatico
CP	Cuentas Pagadas	PESOS	avance Programatico
6. Fórmula:	$PD = (CP/CV) * 100$		
7. Unidad de medida del resultado: PORCENTAJE			
8. Rango de Valor (Semaforización):			
ROJO	AMARILLO	VERDE	
0.00 - 10.00	11.00 - 19.00	20.00 - 25.00	
9. Línea base:			
PERIODO	VALOR BASE	VALOR META	
ENERO-MARZO	6.00	6.00	
ABRIL-JUNIO	6.00	6.00	
JULIO-SEP	6.00	6.00	
OCT-DIC	7.00	7.00	
10. Meta del indicador:	Anual 2023:	Trienio 2023:	
>= (incremento)	12.00	25.00	



**GOBIERNO
DE MEXICALI**

FICHA TECNICA DE INDICADOR 2023

11. Frecuencia de medición: Trimestral

GLOSARIO Y OBSERVACIONES

0

VALIDACIÓN DEL INDICADOR

ELABORÓ

Lic. Hector Abel Quintero Robles
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d

AUTORIZÓ

Lic. Guillermo Rafael Gomez Escalante
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d



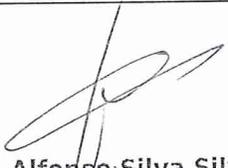
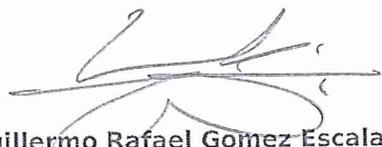
FICHA TECNICA DE INDICADOR 2023

NOMBRE DEL INDICADOR: Lotes Urbanizados	Clave: 68 - FIDUM - 1200		68-TE5-P682/M03 -C12022
	TIPO	NIVEL	DIMENSION
	Estrategico	Impacto	Eficacia
1. Liga al PMD: Eje Público: 3 - MEXICALI CRECE Estrategia: 3.6 - PLANEACION Y DISEÑO URBANA Línea de Acción: 3.6.1 - Actualización de los diagnosticos, planes y normativa urbana Línea de Acción 2: 3.6.7 - Recuperacion de vivienda abandonada Línea de Acción 3: No Aplica - Línea de Acción 4: No Aplica -			
2. Estructura Programática: Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California. Unidad Ejecutora: 201 - DEPARTAMENTO TECNICO Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL Función: 2 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD SubFunción: 1 - Urbanización Programa: 682 -			
3. Objetivo del Indicador: Medir el número de lotes habilitados para ampliar la infraestructura existente dentro de las localidades urbanas, logrando desarrollos con servicios básicos			
4. Interpretación o Lectura: A mayor cantidad de obras construidas, mayor crecimiento ordenado de la población, y a menor cantidad de obras construidas, menor crecimiento ordenado de la población			
5. Variables:			
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	FUENTE DE DATOS
NLU	Numero de Lotes Urbanizados	LOTES	Avance Programatico
EL	Electrificación	OBRAS	Avance Programatico
AL	Alumbramiento Publico	OBRAS	Avance Programatico
NOM	Nomentlatura y Señalización	OBRAS	Avance Programatico
PR	Predios Rehabilitados	LOTES	Avance Programatico
6. Fórmula:	NLU=EL+AL+NOM+PR		
7. Unidad de medida del resultado: LOTES			
8. Rango de Valor (Semaforización):			
	ROJO	AMARILLO	VERDE
	0.00 - 97.00	98.00 - 146.00	147.00 - 292.00
9. Línea base:			
	PERIODO	VALOR BASE	VALOR META
	ENERO-MARZO	0.00	0.00
	ABRIL-JUNIO	150.00	155.00
	JULIO-SEP	161.00	128.00
	OCT-DIC	0.00	0.00



FICHA TECNICA DE INDICADOR 2023

10. Meta del indicador: >= (incremento)	Anual 2023: 292.00	Trienio 2023: 693.00
11. Frecuencia de medición: Trimestral		
GLOSARIO Y OBSERVACIONES		
<p>Lotes urbanizados: Es un proceso con o sin construcción, dentro de una zona urbana o suburbana que cuenta con los servicios básicos necesarios para una vida digna de quienes lo habitan. Electrificación: Es la infraestructura construida para dotar del servicio de electrificación a la reserva del FIDUM. Alumbrado Público: Es la infraestructura construida para dotar del servicio de alumbrado público a la reserva del FIDUM. Nomenclatura y señalización: Es la infraestructura instalada para dotar del servicio de nomenclatura y señalización a la reserva del FIDUM. Rehabilitación de predios: Es la reinstalación y saneamiento de los servicios de predios de la reserva propiedad de FIDUM</p>		

VALIDACIÓN DEL INDICADOR	
ELABORÓ	AUTORIZÓ
 Ing. Alfonso Silva Silva Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d	 Lic. Guillermo Rafael Gomez Escalante Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d



REPORTE DE INDICADOR 2023

Nombre: **Comercializar Vivienda, Terrenos Comerciales y Habitacionales**

Atención: Municipio Ciudad Valle San Felipe

Liga al PMD: 3 - MEXICALI CRECE
3.6 - PLANEACION Y DISEÑO URBANA
3.6.1 - Actualización de los diagnósticos, planes y normativa urbana

Programa:

Dependencia/Entidad: 68 - FIDUM - 1200
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.

Interpretación: A mayor cantidad de Mujeres, Hombres y/o empresas beneficiadas mayor es la cantidad de metros cuadrados incorporados al desarrollo urbano ordenado y sustentable de Mexicali; a menor cantidad Mujeres, Hombres y/o empresas beneficiadas, menor es la ca

Meta:

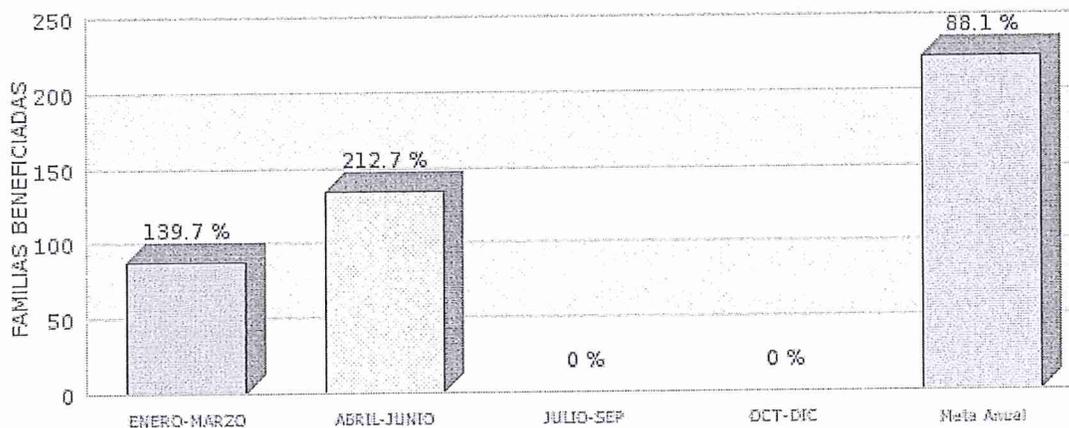
	ENERO-MARZO - Avance	ABRIL-JUNIO - Avance	JULIO-SEP - Avance	OCT-DIC - Avance	Acumulado
META	63	63	30	96	252.0
RESULTADO	88.0 139.7%	134.0 212.7%	0.0 0.0%	0.0 0.0%	222.0 88.1%

Meta Anual: 252

Unidad de Medida: FAMILIAS
BENEFICIADAS

Frecuencia: Trimestral

Gráfica de Indicador
Comercializar Vivienda, Terrenos Comerciales y Habitacionales





REPORTE DE INDICADOR 2023

Desglose de variables con valores capturados al último periodo

CLAVE	DESCRIPCIÓN	PERIODO			
		1	2	3	4
CLLC	Cantidad de votos o Lócales Comercializados	71.00	308.00		
CBAC	Cantidad de Inmuebles Recuperados de Abandono Comercializados	17.00	25.00		
FYEB	Familias y Empresas Beneficiarias	88.00	134.00	0.00	0.00

Fórmula:

$$FYEB=CLLC+CBAC$$



REPORTE DE INDICADOR 2023

Nombre: **Lotés Urbanizados**

Atención: Municipio Ciudad Valle San Felipe

Liga al PMD: 3 - MEXICALI CRECE
3.6 - PLANEACION Y DISEÑO URBANA
3.6.1 - Actualizacion de los diagnosticos, planes y normativa urbana

Programa:

Dependencia/Entidad: 68 - FIDUM - 1200
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.

Interpretacion: A mayor cantidad de obras construidas, mayor crecimiento ordenado de la población, y a menor cantidad de obras construidas, menor crecimiento ordenado de la población

Meta:

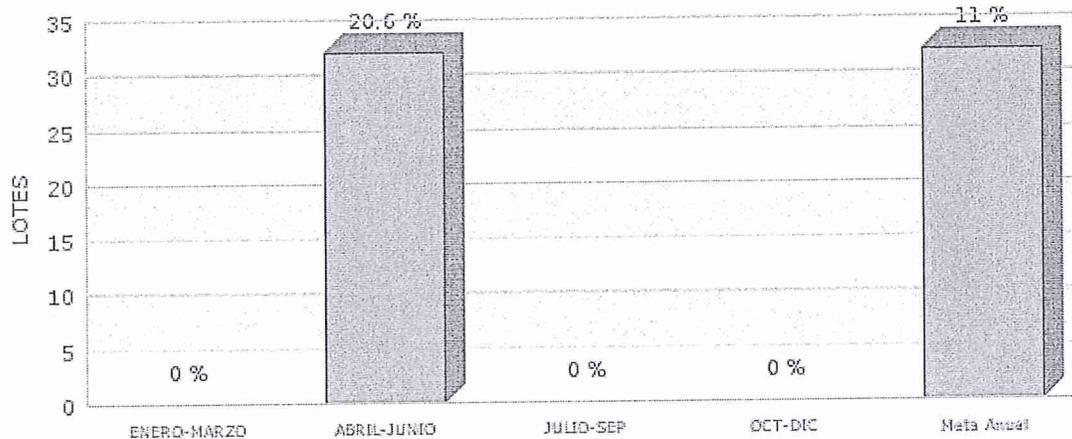
	ENERO-MARZO - Avance	ABRIL-JUNIO - Avance	JULIO-SEP - Avance	OCT-DIC - Avance	Acumulado
META	0	155	128	0	292.0
RESULTADO	0.0 0.0%	32.0 20.6%	0.0 0.0%	0.0 0.0%	32.0 11.0%

Meta Anual: 292

Unidad de Medida: LOTES

Frecuencia: Trimestral

Gráfica de Indicador
Lotés Urbanizados





REPORTE DE INDICADOR 2023

Desglose de variables con valores capturados al último periodo

CLAVE	DESCRIPCIÓN	PERIODO			
		1	2	3	4
NLU	Numero de Lotes Urbanizados	0.00	22.00	0.00	0.00
EL	Electrificación	0.00	0.00		
AL	Alumbramiento Público	0.00	0.00		
NOM	Maneantadura y Señalización	0.00	0.00		
PR	Predios Rehabilitados	0.00	22.00		

Fórmula:

$$NLU=EL+AL+NOM+PR$$



REPORTE DE INDICADOR 2023

Nombre: **Captacion de Ingresos y Financiamiento**

Atención: Municipio Ciudad Valle San Felipe

Liga al PMD: 4 - GOBERNAR PARA SERVIR
4.5 - CAPTACION DE INGRESOS Y FINANCIAMIENTO
4.5.1 - Incremento de la recaudacion

Programa:

Dependencia/Entidad: 68 - FIDUM - 1200
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.

Interpretacion: A mayor disminucion de cartera vencida mayor recaudacion de ingresos.

Meta:

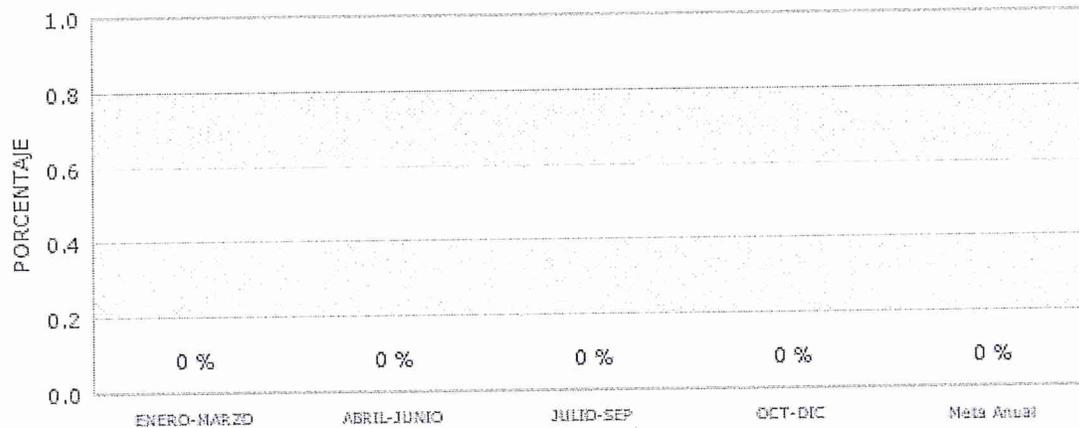
	ENERO-MARZO - Avance	ABRIL-JUNIO - Avance	JULIO-SEP - Avance	OCT-DIC - Avance	Acumulado
META	6	6	6	7	12.0
RESULTADO	0.0 0.0%	0.0 0.0%	0.0 0.0%	0.0 0.0%	0.0 0.0%

Meta Anual: 12

Unidad de Medida: PORCENTAJE

Frecuencia: Trimestral

Gráfica de Indicador
Captacion de Ingresos y Financiamiento





REPORTE DE INDICADOR 2023

Desglose de variables con valores capturados al último periodo

CLAVE	DESCRIPCIÓN	PERIODO			
		1	2	3	4
FDV	Porcentaje de Diminución de Cartera Vehículos				
CV	Cartera Vehículos				
CP	Cuentas Pagadas				

Fórmula:

$$FDV = (CP / CV) * 100$$