

Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	89,541,211	77,412,754	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,646,659	2,480,649
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	45,488,226	36,504,500	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	248,038,869	253,577,088	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	41,849,214	31,919,674
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	139	96
Total de Activos Circulantes	383,068,307	367,494,343	Total de Pasivos Circulantes	44,496,012	34,400,420
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	87,889,549	71,607,378	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	9,019,759	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,883,818	5,083,818	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	87,937,558	71,676,548
Activos Intangibles	2,220,460	2,220,460	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,694,761	-4,694,761	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	87,937,558	71,676,548
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	100,318,825	74,216,895	Total del Pasivo	132,433,570	106,076,968
Total del Activo	483,387,132	441,711,238	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	350,953,562	335,634,270
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	15,423,876	10,319,913
			Resultados de Ejercicios Anteriores	244,559,840	234,239,927
			Revalúos	28,253,955	28,253,955
			Reservas	79,988,732	79,988,732
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-17,272,842	-17,168,257
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	350,953,562	335,634,270
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	483,387,132	441,711,238

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL


PRISCILA IBETH RIVERA LEYVA
CONTADOR


ANTONIO JACOBO HEREDIA
JEFE DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS