

**Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali**  
**Estado Analítico del Activo**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>441,711,238</b>	<b>287,422,373</b>	<b>245,746,479</b>	<b>483,387,132</b>	<b>41,675,894</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>367,494,343</b>	<b>240,271,072</b>	<b>224,697,108</b>	<b>383,068,307</b>	<b>15,573,964</b>
Efectivo y Equivalentes	77,412,754	113,587,083	101,458,626	89,541,211	12,128,457
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	36,504,500	58,689,456	49,705,730	45,488,226	8,983,726
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	253,577,088	67,994,533	73,532,752	248,038,869	-5,538,219
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>74,216,895</b>	<b>47,151,302</b>	<b>21,049,372</b>	<b>100,318,825</b>	<b>26,101,930</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	71,607,378	36,790,862	20,508,691	87,889,549	16,282,171
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	9,560,440	540,681	9,019,759	9,019,759
Bienes Muebles	5,083,818	800,000	0	5,883,818	800,000
Activos Intangibles	2,220,460	0	0	2,220,460	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,694,761	0	0	-4,694,761	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.