



FICHA TECNICA DE INDICADOR 2023

NOMBRE DEL INDICADOR: Lotes Urbanizados	Clave: 68 - FIDUM - 1200	68-TES-P682/M03 -C12022					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>NIVEL</th> <th>DIMENSION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estrategico</td> <td>Impacto</td> <td>Eficacia</td> </tr> </tbody> </table>		TIPO	NIVEL	DIMENSION	Estrategico	Impacto
TIPO	NIVEL	DIMENSION					
Estrategico	Impacto	Eficacia					

1. Liga al PMD:

Eje Público: 3 - MEXICALI CRECE
 Estrategia: 3.6 - PLANEACION Y DISEÑO URBANA
 Línea de Acción: 3.6.1 - Actualizacion de los diagnosticos, planes y normativa urbana
 Línea de Acción 2: 3.6.7 - Recuperacion de vivienda abandonada
 Línea de Acción 3: No Aplica -
 Línea de Acción 4: No Aplica -

2. Estructura Programática:

Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.
 Unidad Ejecutora: 201 - DEPARTAMENTO TECNICO
 Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL
 Función: 2 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
 SubFunción: 1 - Urbanización
 Programa: 682 -

3. Objetivo del Indicador: Medir el número de lotes habilitados para ampliar la infraestructura existente dentro de las localidades urbanas, logrando desarrollos con servicios básicos

4. Interpretación o Lectura: A mayor cantidad de obras construidas, mayor crecimiento ordenado de la población, y a menor cantidad de obras construidas, menor crecimiento ordenado de la población

5. Variables:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	FUENTE DE DATOS
NLU	Numero de Lotes Urbanizados	LOTES	Avance Programatico
EL	Electrificación	OBRAS	Avance Programatico
AL	Alumbramiento Publico	OBRAS	Avance Programatico
NOM	Nomentlatura y Señalización	OBRAS	Avance Programatico
PR	Predios Rehabilitados	LOTES	Avance Programatico

6. Fórmula:

$$NLU=EL+AL+NOM+PR$$

7. Unidad de medida del resultado: LOTES

8. Rango de Valor (Semaforización):

ROJO	AMARILLO	VERDE
0.00 - 97.00	98.00 - 146.00	147.00 - 292.00

9. Línea base:

PERIODO	VALOR BASE	VALOR META
ENERO-MARZO	0.00	0.00
ABRIL-JUNIO	150.00	155.00
JULIO-SEP	161.00	128.00
OCT-DIC	0.00	0.00



NOMBRE DEL INDICADOR: Captacion de Ingresos y Financiamiento	Clave: 68 - FIDUM - 1200	68-TES-P682-M04 /C2-2022					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>NIVEL</th> <th>DIMENSION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estrategico</td> <td>Impacto</td> <td>Eficacia</td> </tr> </tbody> </table>	TIPO	NIVEL	DIMENSION	Estrategico	Impacto	Eficacia
TIPO	NIVEL	DIMENSION					
Estrategico	Impacto	Eficacia					

1. Liga al PMD:

Eje Público: 4 - GOBERNAR PARA SERVIR
 Estrategia: 4.5 - CAPTACION DE INGRESOS Y FINANCIAMIENTO
 Línea de Acción: 4.5.1 - Incremento de la recaudacion
 Línea de Acción 2: No Aplica -
 Línea de Acción 3: No Aplica -
 Línea de Acción 4: No Aplica -

2. Estructura Programática:

Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.
 Unidad Ejecutora: 202 - COORDINACION DE COMERCIALIZACION
 Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL
 Función: 2 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
 SubFunción: 1 - Urbanización
 Programa: 682 -

3. Objetivo del Indicador: Disminuir proporcionalmente el índice de cartera vencida

4. Interpretación o Lectura: A mayor disminución de cartera vencida mayor recaudación de ingresos.

5. Variables:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	FUENTE DE DATOS
PDCV	Porcentaje de Disminucion de Cartera Vencida	PORCENTAJE	Avance Programatico
CV	Cartera Vencida	PESOS	Avance Programatico
CP	Cuentas Pagadas	PESOS	avance Programatico

6. Fórmula:

$$PD = (CP/CV) * 100$$

7. Unidad de medida del resultado: PORCENTAJE

8. Rango de Valor (Semaforización):

ROJO	AMARILLO	VERDE
0.00 - 10.00	11.00 - 19.00	20.00 - 25.00

9. Línea base:

PERIODO	VALOR BASE	VALOR META
ENERO-MARZO	6.00	6.00
ABRIL-JUNIO	6.00	6.00
JULIO-SEP	6.00	6.00
OCT-DIC	7.00	7.00

10. Meta del indicador:

>= (incremento)

Anual 2023:

12.00

Trienio 2023:

25.00



FICHA TECNICA DE INDICADOR 2023

NOMBRE DEL INDICADOR: Comercializar Vivienda, Terrenos Comerciales y Habitacionales	Clave: 68 - FIDUM - 1200	68-TES-P682/M04 -C2-2022																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>NIVEL</th> <th>DIMENSION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estrategico</td> <td>Resultado</td> <td>Eficacia y Eficiencia</td> </tr> </tbody> </table>		TIPO	NIVEL	DIMENSION	Estrategico	Resultado	Eficacia y Eficiencia										
TIPO	NIVEL	DIMENSION																
Estrategico	Resultado	Eficacia y Eficiencia																
<p>1. Liga al PMD: Eje Público: 3 - MEXICALI CRECE Estrategia: 3.6 - PLANEACION Y DISEÑO URBANA Línea de Acción: 3.6.1 - Actualizacion de los diagnosticos, planes y normativa urbana Línea de Acción 2: 3.6.7 - Recuperacion de vivienda abandonada Línea de Acción 3: No Aplica - Línea de Acción 4: No Aplica -</p>																		
<p>2. Estructura Programática: Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California. Unidad Ejecutora: 202 - COORDINACION DE COMERCIALIZACION Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL Función: 2 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD SubFunción: 1 - Urbanización Programa: 682 -</p>																		
<p>3. Objetivo del Indicador: Tener conocimiento de la cantidad de Mujeres. Hombres y empresas beneficiadas a través de la comercialización y asignación de vivienda, terrenos habitacionales y comerciales para mejorar su calidad de vida.</p>																		
<p>4. Interpretación o Lectura: A mayor cantidad de Mujeres, Hombres y/o empresas beneficiadas mayor es la cantidad de metros cuadrados incorporados al desarrollo urbano ordenado y sustentable de Mexicali; a menor cantidad Mujeres, Hombres y/o empresas beneficiadas, menor es la ca</p>																		
<p>5. Variables:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CLAVE</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>UNIDAD DE MEDIDA</th> <th>FUENTE DE DATOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CLLC</td> <td>Cantidad de Lotes o Locales Comercializados</td> <td>lotes y viviendas</td> <td>avance Programatico</td> </tr> <tr> <td>CIRAC</td> <td>Cantidad de Inmuebles Recuperados de Abandono Comercializados</td> <td>lotes y viviendas</td> <td>Avance Programatico</td> </tr> <tr> <td>FYEB</td> <td>Familias y Empresas Beneficiadas</td> <td>FAMILIAS BENEFICIADAS</td> <td>Avance Programatico</td> </tr> </tbody> </table>			CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	FUENTE DE DATOS	CLLC	Cantidad de Lotes o Locales Comercializados	lotes y viviendas	avance Programatico	CIRAC	Cantidad de Inmuebles Recuperados de Abandono Comercializados	lotes y viviendas	Avance Programatico	FYEB	Familias y Empresas Beneficiadas	FAMILIAS BENEFICIADAS	Avance Programatico
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	FUENTE DE DATOS															
CLLC	Cantidad de Lotes o Locales Comercializados	lotes y viviendas	avance Programatico															
CIRAC	Cantidad de Inmuebles Recuperados de Abandono Comercializados	lotes y viviendas	Avance Programatico															
FYEB	Familias y Empresas Beneficiadas	FAMILIAS BENEFICIADAS	Avance Programatico															
<p>6. Fórmula: FYEB=CLLC+CIRAC</p>																		
<p>7. Unidad de medida del resultado:FAMILIAS BENEFICIADAS</p>																		
<p>8. Rango de Valor (Semaforización):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ROJO</th> <th>AMARILLO</th> <th>VERDE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.00 - 112.00</td> <td>113.00 - 168.00</td> <td>169.00 - 252.00</td> </tr> </tbody> </table>			ROJO	AMARILLO	VERDE	0.00 - 112.00	113.00 - 168.00	169.00 - 252.00										
ROJO	AMARILLO	VERDE																
0.00 - 112.00	113.00 - 168.00	169.00 - 252.00																
<p>9. Línea base:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PERIODO</th> <th>VALOR BASE</th> <th>VALOR META</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ENERO-MARZO</td> <td>11.00</td> <td>63.00</td> </tr> <tr> <td>ABRIL-JUNIO</td> <td>39.00</td> <td>63.00</td> </tr> <tr> <td>JULIO-SEP</td> <td>77.00</td> <td>30.00</td> </tr> </tbody> </table>			PERIODO	VALOR BASE	VALOR META	ENERO-MARZO	11.00	63.00	ABRIL-JUNIO	39.00	63.00	JULIO-SEP	77.00	30.00				
PERIODO	VALOR BASE	VALOR META																
ENERO-MARZO	11.00	63.00																
ABRIL-JUNIO	39.00	63.00																
JULIO-SEP	77.00	30.00																



REPORTE DE INDICADOR 2023

Nombre: **Lotes Urbanizados**

Atención: Municipio Ciudad Valle San Felipe

Liga al PMD: 3 - MEXICALI CRECE
3.6 - PLANEACION Y DISEÑO URBANA
3.6.1 - Actualizacion de los diagnosticos, planes y normativa urbana

Programa:

Dependencia/Entidad: 68 - FIDUM - 1200
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.

Interpretacion: A mayor cantidad de obras construidas, mayor crecimiento ordenado de la población, y a menor cantidad de obras construidas, menor crecimiento ordenado de la población

Meta:

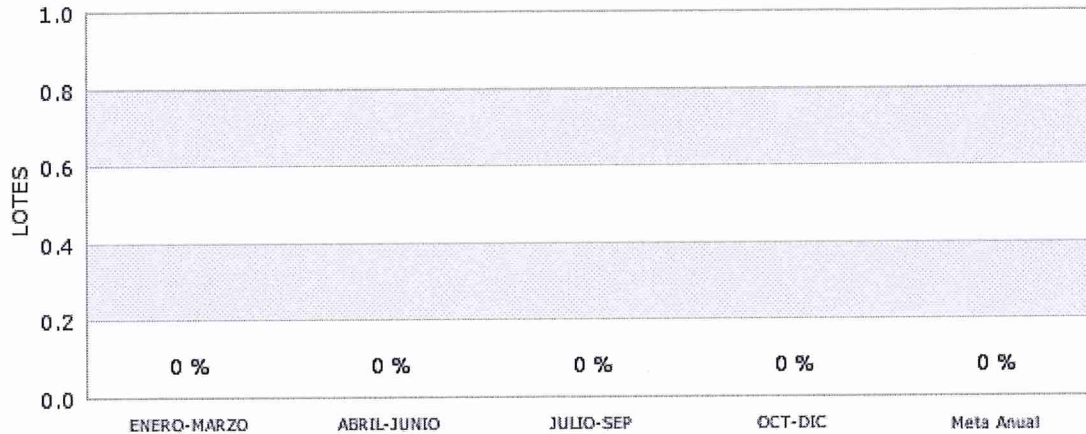
	ENERO-MARZO - Avance		ABRIL-JUNIO - Avance		JULIO-SEP - Avance		OCT-DIC - Avance		Acumulado
META	0		155		128		0		292.0
RESULTADO	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0 0.0%

Meta Anual: 292

Unidad de Medida: LOTES

Frecuencia: Trimestral

Gráfica de Indicador Lotes Urbanizados





REPORTE DE INDICADOR 2023

Nombre: **Comercializar Vivienda, Terrenos Comerciales y Habitacionales**

Atención: Municipio Ciudad Valle San Felipe

Liga al PMD: 3 - MEXICALI CRECE
3.6 - PLANEACION Y DISEÑO URBANA
3.6.1 - Actualizacion de los diagnosticos, planes y normativa urbana

Programa:

Dependencia/Entidad: 68 - FIDUM - 1200
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.

Interpretacion: A mayor cantidad de Mujeres, Hombres y/o empresas beneficiadas mayor es la cantidad de metros cuadrados incorporados al desarrollo urbano ordenado y sustentable de Mexicali; a menor cantidad Mujeres, Hombres y/o empresas beneficiadas, menor es la ca

Meta:

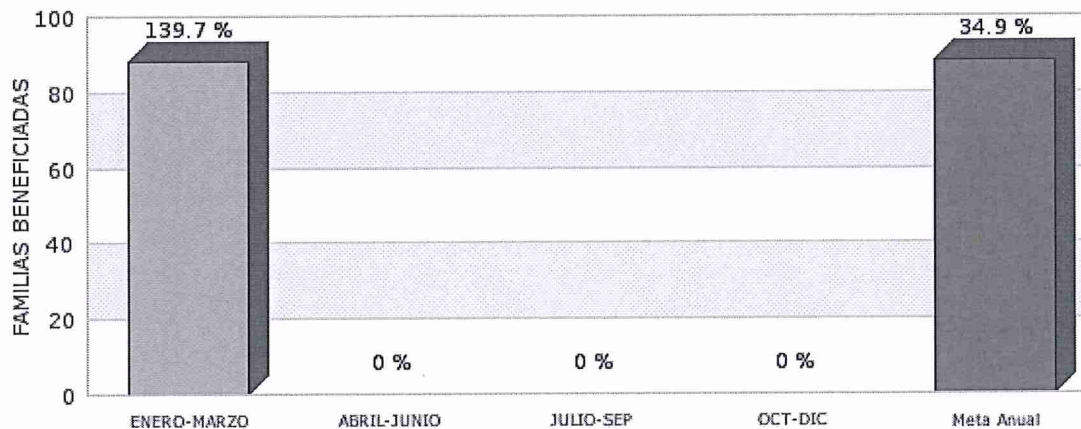
	ENERO-MARZO - Avance	ABRIL-JUNIO - Avance	JULIO-SEP - Avance	OCT-DIC - Avance	Acumulado
META	63	63	30	96	252.0
RESULTADO	88.0 139.7%	0.0 0.0%	0.0 0.0%	0.0 0.0%	88.0 34.9%

Meta Anual: 252

Unidad de Medida: FAMILIAS BENEFICIADAS

Frecuencia: Trimestral

**Gráfica de Indicador
Comercializar Vivienda, Terrenos Comerciales y Habitacionales**





REPORTE DE INDICADOR 2023

Nombre: **Captacion de Ingresos y Financiamiento**

Atención: Municipio Ciudad Valle San Felipe

Liga al PMD: 4 - GOBERNAR PARA SERVIR
4.5 - CAPTACION DE INGRESOS Y FINANCIAMIENTO
4.5.1 - Incremento de la recaudacion

Programa:

Dependencia/Entidad: 68 - FIDUM - 1200
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.

Interpretacion: A mayor disminuci3n de cartera vencida mayor recaudaci3n de ingresos.

Meta:

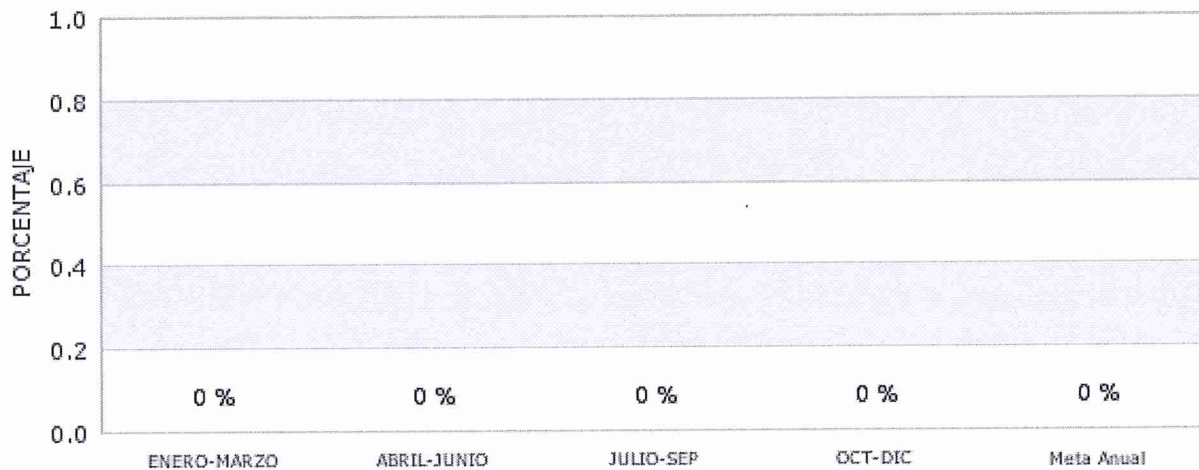
	ENERO-MARZO - Avance	ABRIL-JUNIO - Avance	JULIO-SEP - Avance	OCT-DIC - Avance	Acumulado
META	6	6	6	7	12.0
RESULTADO	0.0 0.0%	0.0 0.0%	0.0 0.0%	0.0 0.0%	0.0 0.0%

Meta Anual: 12

Unidad de Medida: PORCENTAJE

Frecuencia: Trimestral

Gráfica de Indicador Captacion de Ingresos y Financiamiento





Desglose de variables con valores capturados al último periodo

CLAVE	DESCRIPCIÓN	PERIODO			
		1	2	3	4
PDCV	Porcentaje de Disminución de Cartera Vencida				
CV	Cartera Vencida				
CP	Cuentas Pagadas				

Fórmula:

$$PD = (CP / CV) * 100$$