

Fidelcomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	8,613,227	24,590,063
Activo Circulante	4,057,544	23,545,376
Efectivo y Equivalentes	0	11,122,657
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	12,422,720
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	4,057,544	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	4,555,683	1,044,687
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	4,555,683	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	244,687
Bienes Muebles	0	800,000
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	12,811,129	5,414,466
Pasivo Circulante	12,811,129	843,164
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	843,164
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	12,811,109	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	20	0
Pasivo No Circulante	0	4,571,303
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	4,571,303
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	10,319,913	1,739,740
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	10,319,913	1,739,740
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	1,738,087
Resultados de Ejercicios Anteriores	10,319,913	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	1,653
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del



 GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
 DIRECTOR GENERAL



 ANTONIO JACOBO HEREDIA
 JEFE DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS



 IRMA CERVAENTES FARFAN
 CONTADOR