

Cuenta Pública 2022  
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2022  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	77,412,754	56,218,525	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,480,649	15,502,867
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	36,504,500	39,840,369	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	5,220	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo	0	0
Inventarios	253,577,088	274,209,762	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	31,919,674	33,343,221
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	96	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>367,494,343</b>	<b>370,273,875</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>34,400,420</b>	<b>48,846,088</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	71,607,378	40,454,186	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,083,818	5,012,271	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	71,676,548	40,359,616
Activos Intangibles	2,220,460	2,220,460	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,694,761	-4,180,027	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>71,676,548</b>	<b>40,359,616</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>106,076,968</b>	<b>89,205,704</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>74,216,895</b>	<b>43,506,891</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>441,711,238</b>	<b>413,780,766</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>335,634,270</b>	<b>324,575,062</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	10,319,913	-4,079,222
			Resultados de Ejercicios Anteriores	234,239,927	238,319,148
			Revalúos	28,253,955	28,253,955
			Reservas	79,988,732	79,988,732
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios	-17,168,257	-17,907,552
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>335,634,270</b>	<b>324,575,062</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>441,711,238</b>	<b>413,780,766</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GUILLERMO RAFAEL GÓMEZ ESCALANTE  
DIRECTOR GENERAL

ANTONIO JACOBO HEREDIA  
JEFE DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS

IRMA CERVANTES FARFAN  
CONTADOR