

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2022

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

1 • Efectivo y Equivalentes

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2022	2021
BANCOS/TESORERÍA	\$ 1,095,438.13	\$ 212,881.75
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ 45,405,890.09	\$ 44,343,764.25
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$ 11,661,878.61	\$ 11,661,878.61
Suma	\$ 58,163,206.83	\$ 56,218,524.61

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de **ENTE**, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

- A Cuenta tipo empresarial para egresos, e ingresos recaudados por transferencias y cheques.
- B Cuenta tipo empresarial para ingresos recaudados en efectivo

	Banco	Importe
A	CTA. 65504419212 CLABE 0141 8065 5044 1921 25	\$ 567,323.13
B	CTA. 65502303146 CLABE 0140 2065 5023 0314 64	\$ 528,115.00
	Suma	\$ 1,095,438.13

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por **ENTE**, la cual se efectúa a plazos 24, 48 o 62 horas:

Banco	Importe
SANTANDER SERFIN, S.A.	\$ 45,405,890.09
Suma	\$ 45,405,890.09

Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración

Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

	Cuenta	Importe
a	COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD	\$ 43,372.12
b	MUNDO DIVERTIDO DE MEXICALI, S.A. DE C.V.	\$ 64,253.78
	GASPART COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.	\$ 3,750.00
c	INFONAVIT	\$ 11,550,502.71
	Suma	\$ 11,661,878.61

a,b y c Depósitos otorgados en garantía.

2 • Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Concepto	2022	2021
A-1 CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 41,028,582.40	\$ 33,248,650.31
A-2 DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 5,489,313.35	\$ 6,591,718.71
A-3 DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	\$ 65,000.00	\$.00
A-4 DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$ 5,220.00	\$ 5,220.00
Suma	\$ 46,588,115.75	\$ 39,845,589.02

A-1 Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

	Concepto	2022	%
A	TERRENOS HABITACIONALES	\$ 16,356,192.36	40%
B	RECUPERACION DE OBRA	\$ 594,616.52	1%
C	TERRENOS COMERCIALES	\$ 24,077,773.52	59%
D	VIVIENDA RECUPERADA	\$.00	0%
	Suma	\$ 41,028,582.40	\$ 1.00

A Cuentas por cobrar por venta de terrenos habitacionales

Suma	\$ 14,683,527.93	\$ 1.00
-------------	-------------------------	----------------

B Cuentas por cobrar por recuperacion de obra

Suma	\$ 594,616.52	\$ 1.00
-------------	----------------------	----------------

C Cuentas por cobrar por venta de terrenos comerciales

Suma	\$ 21,359,316.85	\$ 1.00
-------------	-------------------------	----------------

A-2 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

a Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos, o faltantes.

b Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por pagos efectuados a terceros diferentes a proveedores.

\$ 524,411.13 Importe de vivienda recuperada por comercializar

\$ 4,840,077.54 Importe de vivienda recuperada comercializada

	Concepto	2022	%
a	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	\$.00	0
b	OTROS DEUDORES DIVERSOS	\$ 5,489,313.35	1

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Suma	\$	5,489,313.35
	\$	1.00

a Funcionarios y empleados

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por pagos efectuados a terceros diferentes a proveedores.

Banco	Importe
CORTÉZ GÓMEZ DANY	\$.00
Suma	\$ -

b Otros deudores diversos

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por pagos efectuados a terceros diferentes a clientes y funcionarios.

Suma	\$	5,489,313.35
-------------	-----------	---------------------

- b-1 Convenio de reconocimiento de adeudo y pago con fecha 18 de junio de 2012, por concepto de pagos indebidos de sueldos y prestaciones
- b-2 Adeudo a favor por concepto de devolución del pago de Derechos por supervisión y verificación de obras de urbanización del Fracc. Unión Europea. Diciembre 2012
- b-3 Adeudo por pago doble de servicios
- b-4 Adeudo por pago doble de servicios
- b-5 Adeudo por concepto de cobro de comisiones de Cadena comercial OXXO, facturación pendiente
- b-6 Predios incluidos en el convenio de colaboración pendientes por enajenar

25-11-2013 Sesión Extraordinaria de Cabildo No. 62. Adjudicación al H. ayuntamiento 151 bienes inmuebles que se encontraban en estado de abandono, localizados en diversos desarrollos habitacionales entre los que se encuentran Quintas del Rey, Villa de Alarcón, Villa Las Lomas Primera y Segunda Sección, Villa de Alarcón Segunda Etapa, Villa Lomas Altas Tercera Etapa, Finca Los Jazmines y Finca los Jazmines segunda Etapa.

31-10-2014 Acta de XLII Sesión Ordinaria de Comité Técnico punto 3 de orden del día "Autorización para Celebrar Convenio de Colaboración entre FIDUM y el H. Ayuntamiento de Mexicali".

04-12-2015 Convenio de coordinación para llevar a cabo el programa de recuperación de vivienda abandonada y la regeneración de espacios urbanos en el municipio de Mexicali, Baja California.

14-12-2015 Cheque 26921 por \$7, 500,000.00 Recibo de pago 17448 fecha 17-12-2015 de Tesorería Municipal Concepto Aportación para el Programa de Recuperación de Vivienda abandonada y la regeneración de espacios urbanos en el municipio de Mexicali de recuperación de vivienda abandonada y la regeneración de espacios urbanos en el municipio de Mexicali, con la asignación de créditos al personal de la dirección de seguridad pública municipal, y personas de escasos recursos.

3-06-2016 Sesión Extraordinaria de Cabildo No. 75 en donde se ratifica la adjudicación a favor del Ayuntamiento de Mexicali por 151 predios originado por el incumplimiento de pago en parcialidades del impuesto sobre adquisiciones, sin mencionar el Convenio establecido anteriormente con FIDUM.

12-09-2016 Cheque 29006 por \$ 10,262,370.26 Recibo de pago 46461 fecha 12-09-2016 de Tesorería Municipal Concepto Aportación para el Programa de Recuperación de Vivienda abandonada y la regeneración de espacios urbanos en el municipio de Mexicali, con la asignación de créditos al personal de la dirección de seguridad pública municipal, y personas de escasos recursos.

b-7 Predios incluidos en el convenio de colaboración enajenados.

b-8 Reposición pendiente de comisiones pagadas a CFE

A-3 Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo

Representan los fondos de caja chica para gastos menores, asignadas a las áreas de este fideicomiso.

- 1 Fondo revolvente caja chica para gastos menores administrativos.
- 2 Fondo revolvente caja chica para gastos menores por certificados de libertad de gravamen depto. Técnico.
- 3 Fondo revolvente caja chica para gastos menores por titulaciones, depto. Jurídico.

	Concepto	2022	2022%
1	FONDO DE CAJA CHICA PARA GASTOS MENORES ADMINIS	\$ 15,000.00	23%
2	FONDO DE CAJA CHICA PARA GASTOS MENORES TECNICO	\$ 20,000.00	31%
3	FONDO DE CAJA CHICA PARA GASTOS AREA JURIDICA	\$ 30,000.00	0.461538462
	Suma	\$ 65,000.00	\$ 1.00

A-4 Derechos a recibir bienes y servicios

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores,

	Concepto	2022	2022%
1	CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BASICOS	\$ 3,130.00	60%
2	TELEFONOS DEL NOROESTE, SA DE CV	\$ 2,090.00	40%
	Suma	\$ 5,220.00	\$ 1.00

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2022

Concepto	2022	2021
A INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	\$ 211,966,110.72	\$.00
B INVENTARIO DE BIENES PARA VENTA	\$ 9,503,380.56	\$.00
C INVENTARIO DE DIVERSOS BIENES	\$ 50,977,284.89	\$.00
Suma	\$ 272,446,776.17	\$.00

A El inventario de mercancías para venta se integra por:

Concepto	2022	%
HV055031, HACIENDA DEL BOSQUE, 1967.076	\$.00	0
FJ008001, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 614.800	\$ 40,111.59	0.000189363
FJ009027, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 814.306, SUB. 210.84	\$.00	0
FJ010001, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 398.985, SUBD. 158.8	\$.00	0
FJ010025, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 814.197, SUB. 603.46	\$ 37,920.66	0.00017902
FJ009057, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 603.465, SUB ORIGE	\$ 37,249.17	0.00017585
OZ002201, DES. URB. ORIZABA, 550.515 SUBD. 407.468	\$.00	0
FJ010055, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 210.732, SUB	\$.00	0
OZ002231, DES. URB. ORIZABA, 143.047	\$ 13,648.15	6.44317E-05
OZ003101, DES. URB. ORIZABA, 863.334 SUBD. 211.056	\$ 21,150.76	9.98509E-05
OZ003120, DES. URB. ORIZABA, 593.626, SUBD. 411.751	\$ 27,679.70	0.000130673
OZ003150, DES. URB. ORIZABA, 181.875	\$ 12,226.43	5.77199E-05
OZ003131, DES. URB. ORIZABA, 211.028	\$ 21,147.95	9.98376E-05
OZ003161, DES. URB. ORIZABA, 211.028	\$ 21,147.95	9.98376E-05
OZ003191, DES. URB. ORIZABA, 230.222	\$ 23,071.47	0.000108918
FJ010061, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 120.0925	\$.00	0
FJ010091, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 120.0925	\$.00	0
OZ007101, DES. URB. ORIZABA, 573.590 SUBD. 433.786	\$ 39,150.86	0.000184828
OZ007161, DES. URB. ORIZABA, 139.804	\$ 12,617.85	5.95678E-05
WD018013, MISIÓN SAN DIEGO DE ALCALA RELOT 995.460,	\$ 189,673.31	0.000895431
WW001067, VILLA DEL CAMPO, 1511.442	\$ 184,650.74	0.00087172
WW001100, VILLA DEL CAMPO, 1576.252	\$ 145,920.04	0.000688876
YR011001, REAL DEL RIO SEGUNDA SECCIÓN, 2389.139	\$.00	0
ZH006001, SAN MARTIN CABALLERO (SUB DE 596.051), 188.691	\$ 16,937.86	7.99622E-05
ZH006031, SAN MARTIN CABALLERO (SUBD DE ZH006001), 407.3	\$ 36,566.68	0.000172628
WW021051, VILLA DEL CAMPO, 2146.933	\$.00	0
WD018043, MISIÓN SAN DIEGO DE ALCALA SUB. DE WD018013, 2	\$ 189,673.31	0.000895431
WD018073, MISIÓN SAN DIEGO DE ALCALA SUB. DE WD018013, 2	\$ 189,673.31	0.000895431
WD018103, MISIÓN SAN DIEGO DE ALCALA SUB. DE WD018013, 2	\$ 189,718.63	0.000895645
WJ001158, VILLA LOMAS ALTAS, 384.155	\$ 14,055.12	6.6353E-05
WJ006034, VILLA LOMAS ALTAS, 325.335 SUBD. 171.510	\$ 13,607.00	6.42375E-05
WJ006035, VILLA LOMAS ALTAS, 366.725	\$ 16,264.57	7.67836E-05
WJ020001, VILLA LOMAS ALTAS, 386.114	\$ 15,467.53	7.30209E-05
WJ025001, VILLA LOMAS ALTAS, 406.970, SUBD. 203.485	\$ 22,049.09	0.000104092
WJ027055, VILLA LOMAS ALTAS, 3013.225	\$ 103,986.29	0.00049091
WJ023022, VILLA LOMAS ALTAS, 399.264	\$ 14,485.50	6.83848E-05
WJ001188, VILLA LOMAS ALTAS SUB. DE WJ001158, 155.520	\$ 9,560.45	4.51341E-05
WJ020061, VILLA LOMAS ALTAS SUB. DE WJ020001, 228.666	\$ 22,463.92	0.00010605
WJ025091, VILLA LOMAS ALTAS, 203.485	\$.00	0
WJ014034, VILLA LOMAS ALTAS, 358.456	\$ 14,533.42	6.8611E-05
WJ017033, VILLA LOMAS ALTAS, 364.682	\$ 25,199.06	0.000118963
WJ031001, VILLA LOMAS ALTAS, 3020.748	\$ 128,691.01	0.000607539
WJ014094, VILLA LOMAS ALTAS SUB. DE WJ014094, 166.374	\$ 10,384.50	4.90243E-05
WJ038062, VILLA LOMAS ALTAS, 465.238	\$ 26,200.59	0.000123691
WJ048001, VILLA LOMAS ALTAS, 535.328	\$ 29,360.98	0.000138611
WJ055001, VILLA LOMAS ALTAS, 1765.985	\$ 68,014.51	0.000321091
WJ059001, VILLA LOMAS ALTAS, 1261.694	\$ 54,494.22	0.000257262
OU005004, DESARROLLO URBANO ORIZABA SUR, 1585.175	\$.00	0
P8500003, RANCHO CLIFFORD/SUR, 125496.030	\$ 64,955,819.22	0.306650792
P8500019, RANCHO CLIFFORD/SUR, 1369.367	\$ 744,495.70	0.0035147
OU003003, DES. URB. ORIZABA SUR, 15064.496	\$ 3,879,463.76	0.018314612
BGD005004, GIGANTES DEL DESIERTO, 610.608	\$ 281,398.45	0.001328458
BGD006002, GIGANTES DEL DESIERTO, 551.854	\$ 254,973.56	0.001203708
BGD006003, GIGANTES DEL DESIERTO, 549.568	\$ 253,945.42	0.001198854
BGD006004, GIGANTES DEL DESIERTO, 547.282	\$ 252,917.28	0.001194001
BGD006005, GIGANTES DEL DESIERTO, 631.450	\$ 290,772.24	0.001372711
BGD012001, GIGANTES DEL DESIERTO, 467.134	\$ 213,355.12	0.001007231
XZ007030, SAN MIGUEL, 995.207	\$ 826,350.52	0.003901129
XZ023003, SAN MIGUEL SEGUNDA ETAPA, 1942.885	\$ 915,757.01	0.004323209
DZ031034, PRADERAS DEL SOL SEGUNDA ETAPA, 2222.199	\$ 939,694.02	0.004436214
WU048031, VALLE DE PUEBLA, 1991.256	\$ 755,162.44	0.003565056
WU054001, VALLE DE PUEBLA, 1508.188	\$ 633,932.19	0.002992739
KY026121, QUINTAS DEL REY, 1379.507	\$ 774,937.73	0.003658414
QW004004, PORTOBELLO, 250.000	\$ 71,673.79	0.000338366
QW004012, PORTOBELLO, 252.295	\$ 68,995.27	0.000325721
QW004013, PORTOBELLO, 250.793	\$ 68,584.52	0.000323782
QW005046, PORTOBELLO, 273.457	\$ 76,599.10	0.000361618
HT187003, HACIENDA DE LOS PORTALES 2, 3442.588	\$ 1,343,391.32	0.006342034
KQ049001, QUINTAS DEL REY 3, 2416.470	\$ 808,569.22	0.003817185
BBA002001, VILLA BUENOS AIRES, 2683.950	\$ 776,611.38	0.003666315
BBA002027, VILLA BUENOS AIRES, 2683.950	\$ 776,955.27	0.003667938
BBA002026, VILLA BUENOS AIRES, 2683.950	\$ 776,955.38	0.003667939
OB028001, BARCELONA, 2916.290	\$ 2,194,123.64	0.010358268
OB028002, BARCELONA, 2916.290	\$ 2,193,900.64	0.010357215
OB028003, BARCELONA, 2916.290	\$ 2,193,900.64	0.010357215
OB028006, BARCELONA, 3101.120	\$ 2,332,778.51	0.011012845
KY026151, QUINTAS DEL REY, 1422.810	\$ 805,411.93	0.003802228
OS014005, HACIENDA DEL SOL, 170.763	\$ 126,659.20	0.000597947
UX019001, VIÑAS DEL SOL, 2784.513	\$ 1,593,568.00	0.007523096
UX019002, VIÑAS DEL SOL, 2165.604	\$ 1,323,000.00	0.006245768
UX019003, VIÑAS DEL SOL, 2999.810	\$ 1,736,000.00	0.008195506
UX019004, VIÑAS DEL SOL, 2916.553	\$ 1,696,000.00	0.008006669

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2022

ZH001003, SAN MARTIN CABALLERO, 534.611	\$ 156,000.00	0.000736462
JW001022, JARDINES DE CALAFIA, 308.528	\$ 238,000.00	0.001123577
JW001023, JARDINES DE CALAFIA, 280.206	\$ 208,000.00	0.00098195
JW001027, JARDINES DE CALAFIA, 619.305	\$ 425,000.00	0.002006388
JW001028, JARDINES DE CALAFIA, 501.016	\$ 356,000.00	0.001680645
BV1001001, REAL VICTORIA, 3,015.243	\$ 918,000.00	0.004333798
BV1001002, REAL VICTORIA, 2,871.162	\$ 881,000.00	0.004159125
BV1002007, REAL VICTORIA, 1,613.720	\$ 498,000.00	0.002351015
S8327001, COLONIA PROGRESO (RU027001), 178011.83	\$ 9,103,060.73	0.042974761
RU001063, COLONIA PROGRESO, 113788.191	\$ 5,874,858.98	0.0277347
RU001064, COLONIA PROGRESO, 142579.190	\$ 7,361,331.86	0.03475221
S8331001, COLONIA PROGRESO (RU001079), 290300	\$ 13,423,176.35	0.063369652
RU001070, COLONIA PROGRESO, 160000.000	\$ 10,216,421.33	0.04823084
RU001062, COLONIA PROGRESO, 117350.207	\$ 7,286,208.99	0.034397561
RU001061, COLONIA PROGRESO, 167200.980	\$ 10,610,318.99	0.050090396
RU001058, COLONIA PROGRESO, 79681.420	\$ 4,875,133.86	0.023015084
RU001057, COLONIA PROGRESO, 85500.000	\$ 5,211,720.64	0.024604081
BB040001, FRACCIONAMIENTO DEL VALLE, 4622.551	\$ 435,598.84	0.002056424
HY037001, HACIENDA DEL RIO, 6172.868	\$ 3,480,684.82	0.016432011
ZT032000, ZONA TURISTICA SAN FELIPE, 265318.834	\$ 29,534,778.31	0.139431128
OB028004, BARCELONA, 2916.290	\$ 1,754,718.69	0.008283875
Suma	\$ 211,823,419.04	\$ 1.00

B El inventario de mercancías comprometida por situación jurídica (invadidos, vialidades, área verde, etc.), se integra por:

Concepto	2022	%
OX001036, DES. URB. XOCHIMILCO, 2498.650	\$ 112,439.42	0.000530817
OX004009, DES. URB. XOCHIMILCO, 83485.875	\$ 2,504,576.25	0.011823887
OX008005, DES. URB. XOCHIMILCO, 103844.133	\$ 3,115,323.99	0.014707175
OZ003033, DES. URB. ORIZABA, 5000.000	\$ 177,300.00	0.000837018
OZ013032, DES. URB. ORIZABA, 5000.000	\$ 212,600.00	0.001003666
WD01018FS, MISIÓN SAN DIEGO DE ALCALA, 20.34	\$ 15,047.64	7.10386E-05
WW014001, VILLA DEL CAMPO, 2061.005	\$ 128,867.58	0.000608373
WW014002, VILLA DEL CAMPO, 1794.159	\$ 114,014.06	0.00053825
WU048001, VALLE DE PUEBLA, 2000.000	\$ 760,161.95	0.003588659
OE007001, VALLE DE CUERVOS, 1496.568	\$ 55,275.00	0.000260948
OE001001, VALLE DE CUERVOS, 1276.24	\$ 53,244.73	0.000251364
OX004014, DES. URB. XOCHIMILCO, 2696.762	\$ 168,576.34	0.000795834
OX004035, DES. URB. XOCHIMILCO, 2225.580	\$ 136,824.87	0.000645938
BV1014091, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 54,569.05	0.000257616
BV1014151, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 54,569.05	0.000257616
S8330004, COLONIA PROGRESO (S8030004), 15983.160	\$ 1,839,990.63	0.008686436
Suma	\$ 9,503,380.56	\$ 0.04

C El inventario de diversos bienes que es reserva comprometida por venta se integra por:

Concepto	2022	%
OX003001, DES. URB. XOCHIMILCO, 4676.369	\$ 287,495.20	0.006194423
OX003017, DES. URB. XOCHIMILCO, 4545.224	\$ 279,432.64	0.006020706
OX003018, DES. URB. XOCHIMILCO, 5639.855	\$ 346,728.68	0.007470678
OX003020, DES. URB. XOCHIMILCO, 431.462	\$ 26,525.55	0.000571524
OX004034, DES. URB. XOCHIMILCO, 4004.486	\$ 301,023.11	0.006485898
OX004001, DES. URB. XOCHIMILCO, 13198.508	\$ 912,705.52	0.019665317
OX008015, DES. URB. XOCHIMILCO, 200.000	\$ 761.33	1.64038E-05
OX001032, DES. URB. XOCHIMILCO, 2744.952	\$ 168,754.97	0.003636025
HV055061, HACIENDA DEL BOSQUE, 1996.069	\$ 285,907.55	0.006160215
FJ001001, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER RELOT 1731.231 m2,	\$ 594,731.31	0.012814187
AO001006, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 189.000	\$ 3,961.71	8.53597E-05
AO003001, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 5,182.50	0.000111663
AO003003, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 5,182.50	0.000111663
AO003013, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 5,182.50	0.000111663
AO003014, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 5,182.50	0.000111663
AO003017, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 2,488.78	5.36237E-05
AO009003, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 1,007.52	2.17082E-05
AO013003, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 4,828.17	0.000104029
OZ002206, DES. URB. ORIZABA, 148.599	\$ 4,970.44	0.000107094
OZ003102, DES. URB. ORIZABA, 147.364	\$ 4,556.31	9.81711E-05
OZ003106, DES. URB. ORIZABA, 150.100	\$ 5,296.93	0.000114129
OZ003117, DES. URB. ORIZABA, 147.364	\$ 3,198.02	6.89051E-05
OZ004313, DES. URB. ORIZABA, 150.100	\$ 1,850.40	3.98691E-05
OZ004316, DES. URB. ORIZABA, 150.100	\$ 6,754.50	0.000145534
OZ004320, DES. URB. ORIZABA, 147.364	\$ 6,631.38	0.000142881
OZ004321, DES. URB. ORIZABA, 149.378	\$ 5,593.39	0.000120516
OZ015421, DES. URB. ORIZABA, 566.420	\$.00	0
OZ007111, DES. URB. ORIZABA, 150.000	\$.00	0
OZ007122, DES. URB. ORIZABA, 150.000	\$ 1,246.80	2.68638E-05
OZ007129, DES. URB. ORIZABA, 150.000	\$ 4,441.41	9.56954E-05
OZ008109, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 3,529.62	7.60498E-05
OZ008508, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 4,546.38	9.79571E-05
OZ008513, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 4,546.38	9.79571E-05
OZ008520, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 4,546.38	9.79571E-05
OZ008535, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 4,546.38	9.79571E-05
OZ008539, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 4,546.38	9.79571E-05
OZ015104, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 6,750.50	0.000145447
OZ015105, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$.00	0
OZ015120, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 6,750.50	0.000145447
OZ015129, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$.00	0
OZ015313, DES. URB. ORIZABA, 147.330	\$ 4,655.74	0.000100313
OZ015317, DES. URB. ORIZABA, 147.330	\$ 2,196.38	4.73236E-05
OZ015403, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 1,084.47	2.33662E-05

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2022

OZ015410, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 6,750.50	0.000145447
OZ015417, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 2,124.21	4.57686E-05
OZ015419, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 6,750.50	0.000145447
OZ015425, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 5,688.56	0.000122567
OZ015426, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 6,203.61	0.000133664
OZ015439, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 6,750.50	0.000145447
ZH004007, SAN MARTIN CABALLERO, 151.737	\$ 5,382.11	0.000115964
ZH004012, SAN MARTIN CABALLERO, 151.737	\$ 4,578.42	9.86475E-05
ZH004018, SAN MARTIN CABALLERO, 151.737	\$ 3,851.14	8.29774E-05
ZH004020, SAN MARTIN CABALLERO, 151.737	\$ 2,204.76	4.75042E-05
AX001035, AZTECAS, 156.000	\$ 4,658.00	0.000100362
AX004033, AZTECAS, 152.544	\$ 3,441.68	7.41551E-05
AX009042, AZTECAS, 220.000	\$ 6,600.00	0.000142205
AX010028, AZTECAS, 160.000	\$ 1,839.68	3.96381E-05
AX011006, AZTECAS, 160.000	\$ 4,800.00	0.000103422
AX012014, AZTECAS, 160.000	\$ 4,800.00	0.000103422
AX000000, AZTECAS, 208.978	\$ 205.95	4.43744E-06
MAYOS, VALOR CONSTRUC, 0	\$ 178.33	3.84233E-06
MAYOS YM000000, MAYOS, 48178.696	\$ 4,214.45	9.08053E-05
OZ003003, DES. URB ORIZABA, 168.292	\$ 11,352.04	0.000244593
OZ003093, DES. URB ORIZABA, 169.867	\$ 20,985.31	0.000452153
OZ003204, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 10,382.52	0.000223704
OZ003205, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$.00	0
OZ003206, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$.00	0
OZ003207, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$.00	0
OZ003208, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 15,217.38	0.000327876
OZ003209, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 6,113.13	0.000131715
OZ003210, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 15,395.85	0.000331722
OZ003211, DES. URB ORIZABA, 120.008	\$ 479.21	1.03251E-05
OZ003212, DES. URB ORIZABA, 198.046	\$ 21,011.74	0.000452723
OZ003213, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 5,291.35	0.000114008
OZ003214, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 7,724.65	0.000166437
OZ003216, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$.00	0
OZ003218, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 8,135.22	0.000175283
OZ003219, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 1,097.69	2.3651E-05
OZ003220, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 15,395.78	0.00033172
OZ003221, DES. URB ORIZABA, 122.078	\$.00	0
OZ003222, DES. URB ORIZABA, 134.910	\$ 4,993.77	0.000107597
OZ003223, DES. URB ORIZABA, 163.457	\$ 18,996.68	0.000409306
OZ003224, DES. URB ORIZABA, 211.933	\$.00	0
OZ003225, DES. URB ORIZABA, 236.553	\$.01	2.15462E-10
OZ001001, DES. URB. ORIZABA, 12792.480	\$ 206,132.78	0.004441374
W002001, MISION DE SAN IGNACIO, 526.250	\$ 5,908.85	0.000127313
FJ001002, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 32,010.55	0.000689705
OZ008401, DES. URB. ORIZABA (RELOT 600.000M2, 2018), 150.000	\$ 2,841.39	6.12211E-05
OZ008461, DES. URB. ORIZABA (SUBD), 150.000	\$ 3,248.81	6.99994E-05
FJ001003, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 33,340.76	0.000718366
FJ001004, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 35,645.27	0.000768019
FJ001005, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 16,523.28	0.000356014
FJ001006, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 93,334.67	0.002011006
FJ001007, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 45,667.31	0.000983956
FJ001008, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 38,763.95	0.000835215
FJ001009, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 38,684.00	0.000833492
FJ001010, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 18,622.24	0.000401238
FJ001011, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 25,957.82	0.000559292
FJ001012, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 35,001.27	0.000754144
FJ001013, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 34,899.94	0.00075196
FJ001014, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 35,195.81	0.000758335
FJ001024, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 29,163.04	0.000628352
OZ008491, DES. URB. ORIZABA (SUBD), 150.000	\$ 4,772.91	0.000102838
OZ008581, DES. URB. ORIZABA (SUBD), 150.000	\$ 3,825.46	8.2424E-05
YR019004, REAL DEL RIO SEGUNDA SECCIÓN (RELOT DE 406.28	\$ 66,796.84	0.001439217
FJ001030, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 14,228.29	0.000306565
FJ001019, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 27,872.75	0.000600551
FJ001029, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 46,257.50	0.000996672
FJ001028, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 69,910.57	0.001506306
FJ001027, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$.00	0
YR019033, REAL DEL RIO SEGUNDA SECCION (SUBD), 152.355	\$ 25,789.53	0.000555666
YR019029, REAL DEL RIO SEGUNDA SECCION (SUBD), 152.355	\$ 24,129.69	0.000519903
YR019030, REAL DEL RIO SEGUNDA SECCION (SUBD), 152.355	\$ 26,935.57	0.000580359
YR019032, REAL DEL RIO SEGUNDA SECCION, 152.355	\$ 43,684.03	0.000941224
YR019031, REAL DEL RIO SEGUNDA SECCION, 152.355	\$ 30,045.24	0.00064736
YM029025, MAYOS, 153.300	\$ 40,635.65	0.000875543
YM010025, MAYOS, 160.000	\$ 33,040.96	0.000711906
YM021003, MAYOS, 160.000	\$ 14,000.00	0.000301647
YM021035, MAYOS, 160.000	\$ 44,880.00	0.000966993
YM015048, MAYOS, 160.000	\$ 1,400.91	3.01843E-05
YM001003, MAYOS, 162.000	\$ 4,941.00	0.00010646
YM001030, MAYOS, 162.000	\$ 878.90	1.89369E-05
YM002021, MAYOS, 192.500	\$ 5,871.25	0.000126503
YM002022, MAYOS, 192.500	\$ 3,733.54	8.04435E-05
YM005002, MAYOS, 166.000	\$ 5,063.00	0.000109088
YM005003, MAYOS, 166.000	\$ 3,659.07	7.8839E-05
YM005011, MAYOS, 166.000	\$ 5,063.00	0.000109088
YM006016, MAYOS, 166.000	\$ 3,727.09	8.03045E-05
YM006023, MAYOS, 217.630	\$ 4,975.94	0.000107212
YM006037, MAYOS, 166.000	\$ 5,063.00	0.000109088
YM008006, MAYOS, 166.000	\$.00	0
YM008024, MAYOS, 166.000	\$ 5,124.42	0.000110412
YM010002, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	0.000105145
YM010024, MAYOS, 160.000	\$ 3,706.36	7.98579E-05
YM010036, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	0.000105145

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2022

YM011026, MAYOS, 160.000	\$ 3,477.10	7.49182E-05
YM012006, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	0.000106421
YM012015, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	0.000106421
YM013027, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	0.000106421
YM015002, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	0.000105145
YM015019, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	0.000105145
YM018004, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	0.000106421
YM018007, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	0.000106421
YM019001, MAYOS, 180.000	\$ 3,773.49	8.13043E-05
YM019012, MAYOS, 160.000	\$.00	0
YM020009, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	0.000105145
YM020020, MAYOS, 160.000	\$.00	0
YM020025, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	0.000105145
YM020031, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	0.000105145
YM020033, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	0.000105145
YM020035, MAYOS, 160.000	\$ 4,412.56	9.50738E-05
YM020036, MAYOS, 160.000	\$ 2,527.75	5.44634E-05
YM020038, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	0.000105145
YM021029, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	0.000105145
YM021030, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	0.000105145
YM021038, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	0.000105145
YM022004, MAYOS, 160.000	\$.00	0
YM022018, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	0.000106421
YM022019, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	0.000106421
YM023017, MAYOS, 160.000	\$ 2,822.26	6.08089E-05
YM023018, MAYOS, 160.000	\$.00	0
YM025005, MAYOS, 152.000	\$ 4,636.00	9.98881E-05
YM025009, MAYOS, 152.000	\$.00	0
YM026004, MAYOS, 152.000	\$ 4,636.00	9.98881E-05
YM026035, MAYOS, 152.000	\$ 4,636.00	9.98881E-05
YM029030, MAYOS, 153.300	\$ 4,675.65	0.000100742
FJ001025, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 26,172.18	0.00056391
FJ001018, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 22,625.09	0.000487484
FJ001017, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 54,406.76	0.001172258
FJ001020, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 31,997.50	0.000689424
WW020181, VILLA DEL CAMPO SUB. DE WW020001, 234.940	\$ 33,410.75	0.000719874
WJ014033, VILLA LOMAS ALTAS, 415.198	\$ 10,601.18	0.000228415
XI502002, AMPLIACION XOCHICALLI, 1500.000	\$ 46,551.83	0.001003014
WJ006095, VILLA LOMAS ALTAS SUB. DE WJ006035, 183.459	\$ 13,183.47	0.000284053
XI501008, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.254	\$.00	0
XI501014, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$.00	0
XI501015, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000202397
XI501026, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 7,608.97	0.000163944
XI501034, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 175.019	\$ 5,413.14	0.000116632
XI501035, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 175.010	\$ 10,959.13	0.000236127
XI503006, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.254	\$ 9,408.66	0.000202721
XI503007, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.254	\$ 930.36	2.00457E-05
XI506005, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 176.959	\$ 11,268.47	0.000242792
XI506008, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000202397
XI506009, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 8,572.63	0.000184707
XI507001, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 154.969	\$ 7,532.55	0.000162298
XI507002, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 160.000	\$ 3,924.33	8.45543E-05
XI507003, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000202397
XI507006, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 170.112	\$ 5,537.23	0.000119306
XI507009, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 8,236.14	0.000177457
XI508014, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 247.323	\$ 9,493.30	0.000204544
XI509002, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 3,196.64	6.88754E-05
XI509008, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$.00	0
XI510002, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$.00	0
XI510005, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 7,109.21	0.000153176
XI510011, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 199.023	\$.00	0
XI510015, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 4,059.43	8.74652E-05
XI511002, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 7,694.43	0.000165786
XI511003, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000202397
XI511010, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 7,235.82	0.000155904
XI511017, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000202397
XI511023, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000202397
XI511024, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 2,208.20	4.75783E-05
XI512003, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000202397
XI512025, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000202397
XI513021, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 4,543.08	9.7886E-05
XI513024, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 4,020.04	8.66165E-05
XI514002, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$.00	0
XI514015, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 198.643	\$ 12,438.84	0.000268009
XI515003, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 6,313.35	0.000136029
XI515032, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 145.729	\$ 6,141.49	0.000132326
XI515042, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 145.560	\$ 9,114.97	0.000196393
XI515062, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 143.930	\$ 9,012.90	0.000194194
XI515064, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 143.399	\$.00	0
XI515082, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 5,829.10	0.000125595
XIVADREN, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 6229.456	\$ 390,088.53	0.008404917
BGD007001, GIGANTES DEL DESIERTO, 188.216	\$ 55,134.58	0.00118794
BGD007002, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 32,309.47	0.000696146
BGD007012, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$.00	0
BGD007013, GIGANTES DEL DESIERTO, 167.879	\$ 19,073.42	0.000410959
BGD007025, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 9,692.71	0.000208841
BGD007026, GIGANTES DEL DESIERTO, 184.647	\$ 26,774.03	0.000576878
BGD008001, GIGANTES DEL DESIERTO, 188.216	\$ 61,076.99	0.001315976
BGD008002, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 54,394.29	0.001171989
BGD008024, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 38,630.60	0.000832342
BGD008026, GIGANTES DEL DESIERTO, 184.647	\$ 68,110.57	0.001467523
BGD009025, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 35,561.85	0.000766222

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2022

BGD009026, GIGANTES DEL DESIERTO, 184.647	\$ 38,258.76	0.00082433
QQ003042, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 171,911.11	0.003704028
QQ003043, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 178,896.23	0.00385453
QQ003045, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 222,394.02	0.004791741
QQ003046, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 176,903.34	0.003811591
QQ003047, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 192,437.97	0.004146303
QQ003048, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 170,682.64	0.003677559
QQ003049, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 166,190.17	0.003580763
QQ003050, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 157,180.33	0.003386636
QQ003051, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 170,442.01	0.003672374
QQ003052, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 230,889.97	0.004974797
QQ003053, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 224,569.23	0.004838609
OU001003, DES. URB. ORIZABA SUR, 2672.271	\$ 146,202.38	0.003150103
OU002003, DES. URB. ORIZABA SUR, 1156.375	\$ 49,039.48	0.001056613
OU009001, DES. URB. ORIZABA SUR, 76830.924	\$ 2,620,856.47	0.056469443
ZH001004, SAN MARTIN CABALLERO, 185.630	\$ 3,569.77	7.69149E-05
ZH001007, SAN MARTIN CABALLERO, 153.313	\$ 5,246.83	0.000113049
ZH002003, SAN MARTIN CABALLERO, 153.531	\$.00	0
ZH003016, SAN MARTIN CABALLERO, 175.500	\$ 6,006.14	0.000129409
ZH004004, SAN MARTIN CABALLERO, 173.700	\$ 5,944.54	0.000128082
ZH004005, SAN MARTIN CABALLERO, 151.737	\$ 5,192.90	0.000111887
R8019001, EJIDO ORIZABA, 27382.027	\$ 2,309,958.77	0.049770786
P8500013, RANCHO CLIFFORD/SUR VIAL, 444.267	\$.00	0
P8500024, RANCHO CLIFFORD/SUR VIAL, 54.682	\$.00	0
P8500025, RANCHO CLIFFORD/SUR EQUIPAM, 1584.205	\$.00	0
P8500026, RANCHO CLIFFORD/SUR, 100000.000	\$ 11,080,921.06	0.238751512
BGD007009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 17,444.73	0.000375867
BGD007016, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 30,282.07	0.000652463
BGD007024, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 30,282.57	0.000652474
BGD008005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 34,778.53	0.000749344
BGD010025, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 15,570.26	0.00033548
BGD004003, GIGANTES DEL DESIERTO, 193.500	\$.00	0
BGD004004, GIGANTES DEL DESIERTO, 193.500	\$ 23,578.88	0.000508035
BGD002001, GIGANTES DEL DESIERTO, 228.192	\$ 45,142.18	0.000972642
BGD007004, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$.00	0
BGD007014, GIGANTES DEL DESIERTO, 169.168	\$ 17,830.59	0.000384181
BGD007015, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 16,308.64	0.000351389
BGD008003, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 45,021.98	0.000970052
BGD008004, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 45,021.98	0.000970052
BGD008013, GIGANTES DEL DESIERTO, 161.880	\$ 25,755.60	0.000554935
BGD009001, GIGANTES DEL DESIERTO, 188.216	\$ 38,807.77	0.000836159
BGD011001, GIGANTES DEL DESIERTO, 211.559	\$.00	0
BGD010001, GIGANTES DEL DESIERTO, 188.216	\$ 3,955.90	8.52345E-05
BGD007005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 14,832.22	0.000319578
BGD002025, GIGANTES DEL DESIERTO, 237.684	\$ 23,722.99	0.00051114
BGD004002, GIGANTES DEL DESIERTO, 172.000	\$.00	0
BGD004006, GIGANTES DEL DESIERTO, 200.984	\$ 42,610.03	0.000918083
BGD005001, GIGANTES DEL DESIERTO, 190.392	\$ 56,121.46	0.001209203
BGD005002, GIGANTES DEL DESIERTO, 168.000	\$ 43,582.48	0.000939036
BGD008014, GIGANTES DEL DESIERTO, 163.169	\$ 28,788.99	0.000620293
BGD009014, GIGANTES DEL DESIERTO, 157.171	\$ 39,770.41	0.0008569
BGD010026, GIGANTES DEL DESIERTO, 184.647	\$ 1,283.55	2.76556E-05
BGD011013, GIGANTES DEL DESIERTO, 160.714	\$ 9,464.25	0.000203918
BGD002002, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 5,526.80	0.000119081
BGD007010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 33,155.49	0.000714374
BGD004005, GIGANTES DEL DESIERTO, 172.000	\$ 28,450.71	0.000613004
BGD012022, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 60,700.60	0.001307866
BGD010014, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.172	\$.00	0
BGD009013, GIGANTES DEL DESIERTO, 155.882	\$ 11,526.69	0.000248356
BGD007011, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$.00	0
BGD010013, GIGANTES DEL DESIERTO, 149.883	\$ 8,396.00	0.000180902
BGD010002, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 41,151.12	0.000886649
BGD002008, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 25,381.12	0.000546866
BGD008023, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 9,879.02	0.000212855
BGD007007, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 22,990.48	0.000495357
BGD007006, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 22,950.76	0.000494501
BGD008021, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 11,316.74	0.000243833
BGD008022, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 7,787.10	0.000167782
BGD007008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 47,066.99	0.001014114
BGD012002, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 31,874.02	0.000686763
BGD010015, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 15,545.03	0.000334936
BGD009024, GIGANTES DEL DESIERTO \$68606.19, 150.100	\$ 22,589.90	0.000486726
BGD009005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 18,350.69	0.000395387
BGD009021, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$.00	0
BGD009022, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 43,950.93	0.000946975
BGD009006, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 17,969.52	0.000387174
BGD008011, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 13,436.60	0.000289507
BGD008012, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 13,650.42	0.000294114
BGD008015, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 13,291.46	0.00028638
BGD008016, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 13,270.74	0.000285934
BGD008020, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 18,404.31	0.000396543
BGD009015, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$.02	-4.30924E-10
BGD008017, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 12,884.40	0.00027761
BGD007022, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 18,208.69	0.000392328
BGD007023, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 25,771.26	0.000555272
BGD011003, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 31,072.26	0.000669488
BGD008019, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 19,935.33	0.00042953
BGD011012, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 23,041.90	0.000496465
BGD010019, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 26,207.41	0.00056467
BGD008006, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 22,007.51	0.000474178
BGD008007, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 25,284.71	0.000544789
BGD008008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 21,948.00	0.000472896

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2022

BGD011009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 4,879.70	0.000105139
BGD011010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 21,602.77	0.000465457
BGD011004, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 51,123.79	0.001101522
BGD011005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 51,123.79	0.001101522
BGD010012, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 40,266.33	0.000867586
BGD002013, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 19,697.89	0.000424414
BGD007020, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 17,849.97	0.000384599
BGD007021, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 18,185.27	0.000391823
BGD007017, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 35,458.87	0.000764003
BGD007018, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 31,960.57	0.000688628
BGD002009, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 14,908.34	0.000321218
BGD008009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 29,178.01	0.000628675
BGD008010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 30,722.72	0.000661957
BGD012010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 24,760.83	0.000533501
BGD002012, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 26,946.80	0.000580601
BGD012003, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 32,689.01	0.000704323
BGD007019, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 8,222.14	0.000177156
BGD006001, GIGANTES DEL DESIERTO, 556.964	\$ 68,538.66	0.001476746
BGD008018, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 20,587.56	0.000443583
BGD012004, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 12,552.06	0.000270449
BGD009009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 50,610.38	0.00109046
BGD009010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 50,906.52	0.001096841
BGD012005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 10,413.26	0.000224366
BGD012006, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 31,017.08	0.0006683
BGD010003, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 42,748.26	0.000921062
BGD009019, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 26,104.74	0.000562457
BGD009007, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 43,969.07	0.000947365
BGD010004, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 28,626.62	0.000616794
BGD010005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$.00	0
BGD010006, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 26,209.99	0.000564725
BGD010007, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 26,136.88	0.00056315
BGD010008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 43,605.16	0.000939525
BGD012023, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 23,659.61	0.000509774
BGD002007, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 26,276.84	0.000566166
BGD009018, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 30,653.54	0.000660467
BGD009017, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 23,712.35	0.000510911
BGD010017, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 39,264.90	0.000846009
BGD010018, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 34,889.39	0.000751733
BGD011008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$.00	0
BGD009020, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 45,049.15	0.000970637
BGD002015, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 27,164.36	0.000585288
BGD012029, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 24,047.19	0.000518125
BGD012030, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 23,608.10	0.000508664
BGD010022, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 26,783.55	0.000577083
BGD010024, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 55,250.92	0.001190446
BGD002017, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 24,915.03	0.000536824
BGD002018, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 24,915.06	0.000536824
BGD002019, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 24,925.18	0.000537042
BGD012028, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 26,844.86	0.000578404
BGD012031, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 23,386.39	0.000503887
BGD010023, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 21,773.72	0.00046914
BGD012027, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 25,697.27	0.000553678
BGD002020, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 24,791.26	0.000534157
BGD002021, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 24,914.26	0.000536807
BGD002024, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 29,496.73	0.000635542
BGD012008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 25,557.93	0.000550676
BGD002006, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 41,907.80	0.000902953
BGD012026, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 49,591.78	0.001068513
BGD012009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 24,335.10	0.000524328
BGD002014, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 37,921.76	0.000817069
BGD012025, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 24,315.44	0.000523905
BGD012011, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 25,398.04	0.000547231
BGD002016, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 25,899.40	0.000558033
BGD002022, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 25,883.52	0.000557691
BGD002023, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 26,944.66	0.000580554
BGD012012, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 24,862.46	0.000535691
BGD010011, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 46,398.73	0.000999715
BGD012007, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 32,987.58	0.000710756
BGD012014, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 26,104.92	0.000562461
BGD012015, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 27,534.14	0.000593256
BGD012013, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 24,785.27	0.000534028
BGD009008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 29,587.35	0.000637494
BGD009023, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 28,956.99	0.000623912
BGD010009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 37,161.07	0.000800679
BGD012019, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$.00	0
BGD010010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 51,699.55	0.001113928
BGD012024, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 35,858.16	0.000772606
BGD012020, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 28,520.02	0.000614497
BGD012018, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 16,568.71	0.000356992
BGD012021, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 28,478.48	0.000613602
BGD012016, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 29,819.98	0.000642507
BGD012017, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 29,819.42	0.000642495
VY007005, VIRREYES, 11800.000	\$ 11,029,639.11	0.237646582
AO001009, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000258761
AO001014, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000258761
AO001015, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 5,375.07	0.000115812
AO001017, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 11,911.53	0.000256648
AO001021, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 7,357.98	0.000158536
AO001031, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.240	\$ 7,341.41	0.000158179
AO001033, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 187.090	\$ 13,037.81	0.000280915
AO002004, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.090	\$ 10,874.92	0.000234313
AO002008, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 154.400	\$ 7,624.27	0.000164274

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2022

AO003008, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 5,920.62	0.000127567
AO003020, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 12,000.00	0.000258554
AO004001, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 209.210	\$ 16,736.80	0.000360614
AO004003, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$.00	0
AO004005, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000258761
AO004012, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000258761
AO006001, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 166.540	\$ 13,323.21	0.000287064
AO007012, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 195.820	\$.00	0
AO008011, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 8,760.17	0.000188748
AO008016, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 10,111.15	0.000217857
AO008024, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000258761
AO008027, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000258761
AO009019, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 37,000.00	0.000797209
AO010001, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 159.120	\$ 11,925.17	0.000256942
AO010013, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$.00	0
AO010015, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000258761
AO010022, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$.00	0
AO010023, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.60	0.000258761
AO010032, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 5,286.34	0.0001139
AO010034, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 8,470.15	0.000182499
AO011011, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 11,648.26	0.000250975
AO012005, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 10,234.97	0.000220524
AO012008, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$.00	0
AO012009, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 9,561.16	0.000206006
AO012014, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.60	0.000258761
AO012019, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 159.120	\$.00	0
AO012021, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 1,660.77	3.57832E-05
AO013011, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 9,551.58	0.0002058
AO014002, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.60	0.000258761
AO014012, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 5,700.70	0.000122828
QW004011, PORTOBELLO, 253.667	\$ 13,361.93	0.000287899
R8004002, EJIDO ORIZABA, 7331.337	\$ 953,561.03	0.020545597
UT032007, VILLA TOLEDO, 3032.998	\$ 712,741.88	0.015356864
KY021004, QUINTAS DEL REY, 412.335	\$ 5,979.68	0.000128839
KY021001, QUINTAS DEL REY, 430.790	\$ 28,995.57	0.000624744
KY021010, QUINTAS DEL REY, 430.790	\$ 31,360.50	0.000675699
KY021009, QUINTAS DEL REY, 412.330	\$ 26,210.54	0.000564737
KY021007, QUINTAS DEL REY, 412.330	\$ 21,117.92	0.00045501
KY021008, QUINTAS DEL REY, 412.330	\$ 1,233.68	2.65811E-05
AO00DREN, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 10725.950	\$ 880,240.71	0.018965824
QW004002, PORTOBELLO, 250.000	\$.00	0
QW004003, PORTOBELLO, 250.000	\$ 7,239.56	0.000155985
QW004006, PORTOBELLO, 250.000	\$ 48,457.33	0.00104407
QW004007, PORTOBELLO, 276.953	\$.01	2.15462E-10
QW005021, PORTOBELLO, 250.000	\$.00	0
QW005044, PORTOBELLO, 250.000	\$ 68,331.68	0.001472287
QW005045, PORTOBELLO, 273.458	\$ 15,369.61	0.000331156
OS014003, HACIENDA DEL SOL, 169.092	\$ 46,803.27	0.001008432
BVI002003, REAL VICTORIA, 172.000	\$ 5,024.69	0.000108263
BVI002004, REAL VICTORIA, 172.000	\$ 4,454.54	9.59783E-05
BVI003003, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 2,033.98	4.38245E-05
BVI003011, REAL VICTORIA, 150.000	\$.00	0
BVI003015, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,778.95	3.83296E-05
BVI003016, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 7,711.32	0.000166149
BVI003025, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,538.97	7.62513E-05
BVI003026, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 681.25	1.46783E-05
BVI003032, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 5,685.43	0.000122499
BVI004004, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 7,902.19	0.000170262
BVI004011, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,345.17	0.000136714
BVI004017, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,106.69	4.53911E-05
BVI004021, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,001.33	8.62134E-05
BVI004027, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,154.38	0.000111057
BVI004030, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 1,238.88	2.66931E-05
BVI004031, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 5,130.97	0.000110553
BVI004032, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 1,311.53	2.82585E-05
BVI004035, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 5,463.02	0.000117707
BVI004038, REAL VICTORIA, 191.733	\$ 4,904.52	0.000105674
BVI005010, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,800.59	0.000146527
BVI005014, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 84.35	1.81742E-06
BVI005018, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 1,706.03	3.67584E-05
BVI005021, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,509.42	9.71608E-05
BVI005022, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,332.67	9.33525E-05
BVI005032, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 5,424.14	0.000116869
BVI005038, REAL VICTORIA, 221.733	\$ 176.26	3.79773E-06
BVI006004, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 849.40	1.83013E-05
BVI006011, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,591.51	0.000142022
BVI006019, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,897.16	4.08765E-05
BVI006023, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 691.27	1.48942E-05
BVI007002, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 8,602.70	0.000185355
BVI007009, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,958.32	0.000149925
BVI007016, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 668.56	1.44049E-05
BVI007022, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 7,241.69	0.000156031
BVI007023, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 252.02	5.43007E-06
BVI007028, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,438.67	3.09978E-05
BVI007029, REAL VICTORIA, 150.000	\$.00	0
BVI007032, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,425.40	5.22581E-05
BVI007034, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,729.66	0.000144998
BVI007035, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,900.94	0.000105597
BVI007036, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 333.81	7.19233E-06
BVI007040, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,193.91	0.000111909
BVI008011, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,959.86	0.000149958
BVI008012, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,159.51	0.000111168

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2022

BVI008013, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 481.18	1.03676E-05
BVI008018, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,940.21	0.000106443
BVI008023, REAL VICTORIA, 150.000	\$.00	0
BVI008024, REAL VICTORIA, 150.000	\$.00	0
BVI008025, REAL VICTORIA, 220.303	\$.00	0
BVI009003, REAL VICTORIA, 216.776	\$ 21,077.55	0.000454141
BVI010002, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 5,365.90	0.000115615
BVI010012, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 5,570.39	0.000120021
BVI010016, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,087.39	2.34291E-05
BVI010017, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,211.49	0.000112288
BVI010021, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,943.24	0.0001496
BVI010023, REAL VICTORIA, 150.000	\$.01	-2.15462E-10
BVI010028, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 7,991.15	0.000172179
BVI011001, REAL VICTORIA, 204.592	\$ 317.27	6.83596E-06
BVI011003, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,494.80	3.22072E-05
BVI011005, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,642.68	3.53935E-05
BVI011007, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,958.49	0.000106837
BVI011010, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,694.90	7.9611E-05
BVI011014, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 6,103.04	0.000131497
BVI011015, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 3,500.00	7.54116E-05
BVI011016, REAL VICTORIA, 196.956	\$ 10,318.65	0.000222327
BVI011017, REAL VICTORIA, 199.894	\$ 2,287.51	4.92871E-05
BVI011024, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,874.74	0.000105032
BVI011028, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,588.82	5.57792E-05
BVI011029, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,947.33	4.19575E-05
BVI011033, REAL VICTORIA, 187.656	\$ 8,856.30	0.000190819
BVI012011, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,794.70	8.17613E-05
BVI012013, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,196.72	4.73309E-05
BVI012014, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,426.23	9.53683E-05
BVI012016, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,232.89	4.81102E-05
BVI012017, REAL VICTORIA, 150.007	\$ 1,868.40	4.02569E-05
BVI012022, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,193.91	0.000111909
BVI012025, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,540.21	0.00011937
BVI012026, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 206.85	4.45683E-06
BVI012028, REAL VICTORIA, 150.000	\$.00	0
BVI012030, REAL VICTORIA, 150.000	\$.00	0
BVI012034, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,340.26	7.19698E-05
BVI013003, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,422.63	0.000116837
BVI013007, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,779.50	0.000124526
BVI013013, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 969.79	2.08953E-05
BVI013016, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 3,828.59	8.24915E-05
BVI013019, REAL VICTORIA, 193.629	\$ 1,601.87	3.45142E-05
BVI013023, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 469.62	1.01185E-05
BVI013024, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,656.10	0.000121867
BVI013031, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,797.57	8.18231E-05
BVI013037, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,762.48	8.10671E-05
BVI014005, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 2.40	5.17108E-08
BVI014006, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 6,244.24	0.00013454
BVI014008, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 19,423.45	0.000418501
BVI014009, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 815.06	1.75614E-05
BVI014011, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 5,020.22	0.000108167
BVI014013, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 933.78	2.01194E-05
BVI014015, REAL VICTORIA, 150.000	\$.00	0
BVI014016, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,267.26	4.88508E-05
BVI014020, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,300.05	0.000114196
BVI014026, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 130.06	2.8023E-06
BVI014027, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,870.56	0.000104942
BVI014032, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,192.60	0.000111881
BVI014033, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,918.64	4.13394E-05
BVI014034, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,237.40	4.82074E-05
BVI015004, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 116.69	2.51422E-06
BVI015006, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,129.47	6.74281E-05
BVI015016, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,816.37	0.000125321
BVI015018, REAL VICTORIA, 206.093	\$ 3,344.52	7.20616E-05
BVI015020, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,182.29	2.54738E-05
BVI015024, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,688.47	0.000122565
BVI015029, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,986.88	0.000128994
BVI015032, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,035.80	0.000108502
BVI016001, REAL VICTORIA, 226.441	\$ 4,402.62	9.48596E-05
BVI016008, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,141.43	0.000132324
BVI016013, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 9,153.42	0.000197221
BVI016017, REAL VICTORIA, 149.999	\$ 2,496.57	5.37915E-05
BVI006005, REAL VICTORIA, 150.000	\$.00	0
BVI007030, REAL VICTORIA, 150.000	\$.00	0
BVI014121, REAL VICTORIA, 287.892	\$ 26,708.72	0.000575471
BVI015001, REAL VICTORIA, 274.729	\$ 15,319.56	0.000330078
BVI007021, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 24,341.97	0.000524476
BVI006138, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 12,355.08	0.000266205
BVI015091, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 12,861.82	0.000277123
BVI007051, REAL VICTORIA, 302.518	\$ 14,492.05	0.000312248
BVI007141, REAL VICTORIA, 291.450	\$ 13,800.45	0.000297347
BVI006018, REAL VICTORIA (RELOT. 976.260M2), 137.570	\$ 6,170.57	0.000132952
BVI006108, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 20,129.44	0.000433713
BVI007081, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 11,301.75	0.00024351
BVI007111, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 13,442.94	0.000289644
BVI014001, REAL VICTORIA, 201.222	\$ 17,076.66	0.000367937
BVI015151, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 13,016.50	0.000280456
BVI015121, REAL VICTORIA, 280.980	\$ 13,310.04	0.000286781
BPC048006, PRIVADAS CAMPESTRE, 3057.011	\$ 180,855.66	0.003896748
RN013001, RIO NUEVO, 7210.760	\$ 1,895,891.29	0.040849214
BDG026001, DES. URB. GENESIS. 29835.074	\$ 991,629.12	0.021365819

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2022

Suma	\$	46,411,940.95	\$	1.00
------	----	---------------	----	------

4 • Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir a Largo Plazo

Concepto	2022	2021
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	\$ 37,957,843.94	\$ 40,454,186.29
Suma	\$ 37,957,843.94	\$ 40,454,186.29

Los Documentos por Cobrar a Largo Plazo se integran por la venta de predios:

	Concepto	2022	%
A	TERRENOS HABITACIONALES	\$ 16,770,752.79	44%
B	RECUPERACION DE OBRA	\$.00	0%
C	TERRENOS COMERCIALES	\$ 21,187,091.15	56%
D	VIVIENDA RECUPERADA	\$.00	0%
	Suma	\$ 37,957,843.94	\$ 1.00

A Documentos por cobrar por venta de terrenos habitacionales

Suma	\$	11,603,254.14	\$	1.00
------	----	---------------	----	------

B Documentos por cobrar por recuperacion de obra.

Suma	\$	-	#DIV/0!
------	----	---	---------

C Documentos por venta de terrenos comerciales

Suma	\$	13,603,504.93	\$	1.00
------	----	---------------	----	------

D Documentos por venta de vivienda recuperada

Suma	\$	-	\$	-
------	----	---	----	---

Acciones para la recuperación de Cartera

- 1 Condonacion de recargos en cuantas habitacionales e intereses moratorios en cuentas comerciales.
- 2 Llamadas para invitarlos a pagar, a regularizarse y de agradecimiento a clientes habitacionales.
- 3 Oficio Invitación para clientes comerciales.
- 4 Desarrollo de Actividades futuras.
 - Envío de mensajes de texto, invitando al pago.
 - Se remite a área jurídica
 - Rescisión Administrativa del contrato.

5 • Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

	Concepto	2022	2021
A	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$.00	\$.00
B	BIENES MUEBLES	\$ 5,012,271.00	\$ 5,012,271.00
C	ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 2,220,459.99	\$ 2,220,459.99
	Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 7,232,730.99	\$ 7,232,730.99

A Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera: Son obras que se realizan a los diferentes predios o fraccionamientos, propiedad del Fideicomiso. Como Trabajos topograficos, proyectos, supervisiones de obra y elaboracion de obra

Concepto	2022	2021
DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PROCESO	\$.00	\$.00
Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ -	\$ -

B y C Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Se integran de la siguiente manera:

	Concepto	2022	2021
5 B	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 1,415,751.45	\$ 1,415,751.45
5 B	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$ 20,709.59	\$ 20,709.59
5 B	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 2,861,872.00	\$ 2,861,872.00
5 B	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$ 713,937.96	\$ 713,937.96
	Subtotal BIENES MUEBLES	\$ 5,012,271.00	\$ 5,012,271.00
5 C	1 SOFTWARE	\$ 1,158,459.99	\$ 1,158,459.99
5 C	2 PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	\$ 1,062,000.00	\$ 1,062,000.00
	Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 2,220,459.99	\$ 2,220,459.99
*	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$ 4,180,026.50	\$ 4,180,026.50
	Subtotal DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$ 4,180,026.50	\$ 4,180,026.50
	Suma	\$ 3,052,704.49	\$ 3,052,704.49

* El importe que se muestra en este renglon, hace referencia en su 100% a DEPRECIACION ACUMULADA de bienes muebles, ya que la depreciacion se realiza anualmente al cierre del ejercicio fiscal, por lo cual, este importe reflejado en la columna del ejercicio actual, es

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2022

igual al del año anterior, salvo en el periodo de cierre de cuenta publica.

El metodo de depreciacion utilizado en esta entidad, es el METODO DE LINEA RECTA, el cual se encuentra autorizado en la NIF C-6 aplicando los montos de depreciacion del articulo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, en sus fracciones III a la VII.

1 Programa de administracion de cartera

2 Derechos de riego

20	Has.	180,000.00
9	Has.	81,000.00
20	Has.	180,000.00
3	Has.	27,000.00
6	Has.	54,000.00
4	Has.	36,000.00
3	Has.	27,000.00
3	Has.	27,000.00
20	Has.	200,000.00
12	Has.	120,000.00
13	Has.	130,000.00
		<u>1,062,000.00</u>

• Estimaciones y Deterioros

• Otros Activos

Pasivo

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 de diciembre del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo:

Concepto	2022	2021
PASIVO CIRCULANTE	\$ 55,401,305.35	\$ 48,846,088.09
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 38,017,699.19	\$ 40,359,615.55
Suma de Pasivo	\$ 93,419,004.54	\$ 89,205,703.64

6 • Pasivo Circulante

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

	Concepto	Importe
6-A a	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 219,507.51
6-A b	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 54,666.54
6-A c	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 100.00
6-A d	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 222,790.07
6-A e	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 13,935,450.33
6-B	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$ 40,968,727.16
	Suma PASIVO CIRCULANTE	\$ 55,401,241.61

a Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

aportaciones de Seguridad Social, RCV e Infonavit (patronal), mismas que se pagan en el mes de enero del 2021

b Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones de **ENTE/INSTITUTO**, con vencimiento menor o igual a un mes

c Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido por: Factura por trabajos de entrega de obras en fraccionamiento Gigantes del desierto.

d Retenciones por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Retenciones de ISR por Sueldos y Salarios, ISR sobre Honorarios, retenciones de infonavit trabajador, todo esto se pagan en el mes de enero

e Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Depositos en nuestra cuenta de bancos que no fueron identificados ala fecha de deposito y que no han sido reclamados por un cliente en especifico.

6-B Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo

Representa los importes de derechos a cobro como, **ingresos pendientes de recaudar**, se refiere a cuentas por cobrar por venta de bienes y servicios según los conceptos del Clasificador por Rubros de Ingresos, va disminuyendo conforme la cuenta por cobrar a corto plazo disminuye.

Concepto	2022	%
TERRENOS HABITACIONALES	\$ 16,029,082.22	0.391251653
CONVENIOS DE OBRA	\$ 600,003.86	0.014645411
TERRENOS COMERCIALES XOCHIMILCO	\$ 1,079,213.32	0.026342369
TERRENOS PARA VIVIENDA A PROMOTORES ORIZABA	\$ 13,672,060.19	0.333719428
TERRENOS PARA VIVIENDA A PROMOTORES XOCHIMILCO	\$ 601,240.11	0.014675587
TERRENOS PERMUTADOS	\$ 1,583,794.28	0.038658616
TERRENOS COMERCIALES ORIZABA	\$ 1,103,399.58	0.026932728
TERRENOS COMERCIALES VALLE	\$ 324,858.09	0.007929416
TERRENO COMERCIAL RANCHO CLIFFORD	\$ 1,461,393.90	0.035670962
TERRENO COMERCIAL COMPRA MEXICALI	\$ 2,000,231.61	0.048823377
TERRENO COMERCIAL MONTEALBAN	\$ 2,513,450.00	0.061350454
Suma	\$ 40,968,727.16	\$ 1.00

7 • Pasivo No Circulante

Representa los importes de derechos a cobro como, **ingresos pendientes de recaudar**, se refiere a cuentas por cobrar por venta de bienes y servicios según los conceptos del Clasificador por Rubros de Ingresos, va disminuyendo conforme la cuenta por cobrar a largo plazo disminuye.

Concepto	2022	2022%
TERRENOS HABIABITACIONALES	\$ 14,724,828.92	0.387315099

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2022

TERRENOS COMERCIALES XOCHIMILCO	\$ 1,848,291.85	0.048616615
TERRENOS PERMUTADOS	\$ 3,709,515.95	0.097573394
TERRENOS COMERCIALES ORIZABA	\$ 7,258,072.38	0.190912984
TERRENO COMERCIAL RANCHO CLIFFORD	\$ 10,476,990.09	0.275581908
TERRENO COMERCIAL COMPRA MEXICALI	\$.00	0
Suma	\$ 38,017,699.19	\$ 1.00

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

8 Ingresos de Gestión

Concepto	Importe
A Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$ 15,157,934.96
Subtotal Ingreso por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados	\$ 15,157,934.96
Subtotal Productos Financieros	\$ -
Suma	\$ 15,157,934.96

A Ingresos obtenidos por la venta de inmuebles comerciales y habitacionales, así como por la recuperación de la cartera derivada de la misma actividad, incluyendo accesorios como son Intereses por financiamiento e interés moratorio.

9 Gastos y Otras Pérdidas:

Son los gastos necesarios para el funcionamiento de esta entidad, como son servicios personales, adquisición de bienes y servicios, compra de mobiliario mobiliario y reserva para futura venta

Concepto	Importe
A GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 8,001,399.19
B OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 6,872,854.79
C Inversión Pública	\$ 100,204.65
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$ 14,974,458.63

A Los gastos de funcionamiento son:

Concepto	Importe	%
I SERVICIOS PERSONALES	\$ 4,822,760.35	0.322065757
II MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 681,733.52	0.045526422
III SERVICIOS GENERALES	\$ 2,496,905.32	0.16674428

B Otros gastos y pérdidas extraordinarias son: El costo de venta por los predios vendidos.

Concepto	Importe	%
IV ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$.00	0
V DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$ 6,872,854.79	0.458971837

\$ 6,872,854.79 Corresponde a costo de venta por los abonos a cartera y predios pagados de contado en este ejercicio

C Inversión Pública no capitalizable: Corresponde al gasto efectuado por costo de avalúos y levantamientos topográficos a terrenos para su titulación.

Concepto	Importe	%
VI Inversión Pública no Capitalizable	\$ 100,204.65	0.006691704

Los Gastos y otras pérdidas se según su rubro son:

Concepto	Importe	%
I REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 3,442,601.41	0.2298982
I REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$ 244,879.91	0.0163532
I SEGURIDAD SOCIAL	\$ 524,654.58	0.0350366
I OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$ 610,624.45	0.0407777
II MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$ 198,163.35	0.0132334
II ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$ 5,447.44	0.0003638
II MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$ 41,703.36	0.0027850
II PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	\$.00	0.0000000
II COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$ 211,185.77	0.0141031
II VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	\$ 47,691.59	0.0031849
II HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$ 177,542.01	0.0118563
III SERVICIOS BÁSICOS	\$ 124,765.00	0.0083319
III SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$ 224,776.82	0.0150107
III SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$ 222,180.25	0.0148373
III SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$ 170,694.61	0.0113991
III SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$ 289,344.30	0.0193225
III SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	\$ 51,923.34	0.0034675
III SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	\$ 4,424.00	0.0002954
III SERVICIOS OFICIALES	\$.00	0.0000000
III OTROS SERVICIOS GENERALES	\$ 1,408,797.00	0.0940800
IV DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS PARA VENTA	\$ 6,872,854.79	0.4589718
V DISMINUCIÓN DE BIENES POR PÉRDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	\$.00	0.0000000
VI CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	\$ 100,204.65	0.0066917

En este ejercicio resulto un ahorro de operación de \$7,112,250 derivado de la diferencia entre el ingreso recaudado y el gasto devengado.

INGRESOS DE GESTION	\$ 15,157,935
- GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 8,001,399
- GASTOS EN CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 100,205
AHORRO DE OPERACIÓN	\$ 7,056,331
- COSTO DE LO VENDIDO ESTE PERIODO	\$ 6,872,855
- ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS,	\$.00

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2022

AHORRO DEL PERIODO 2020	\$ 183,476
-------------------------	------------

****** Al 31 de diciembre se presenta un desahorro de -\$6,526,062.00, que representa una perdida contable, y se refleja en los estados financieros de Actividades y de Situación Financiera, en efecto real existe un ahorro de operación del periodo en curso de \$7,112,250.00, que es la diferencia entre los ingresos efectivamente cobrados y los egresos devengados en este periodo, el costo de lo vendido es referente al pago realizado por la adquisición de los predios que se están cobrando, cuando estos fueron adquiridos, representa la parte de lo que nos costo.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En el periodo que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido

10 En el periodo que se informa el patrimonio generado, se disminuye.

Concepto	2022
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,003,444.05
Resultado de ejercicio 2019	183,476.33
Disminucion a la Hacienda Publica	\$ 3,186,920.38

A	1	PERMUTA AL AYUNTAMIENTO	\$ (4,905,417.84)	PREDIOS PERMUTADOS AL AYUNTAMIENTO
	2	RECTIFICACIÓN POR COSTO DE VENTA AÑOS ANTERIORES	\$ 1,328,072.42	COSTO DE VENTA DE PREDIOS LIQUIDADOS ANTES DEL 2020
	3	RECTIFICACIÓN POR COSTO DE VENTA AÑOS ANTERIORES	\$ (416,083.06)	CANCELACION DE COSTO, POR CANCELACION DE CONTRATOS
	4	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$ 198,435.69	MOVIMIENTOS REGISTROS POR RECLASIFICACION DE CUENTAS
	5	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$ (1,646,208.19)	MOVIMIENTOS REGISTROS POR RECLASIFICACION DE CUENTAS
	6	DEPRECIACION DE L EJERCICIO	\$ 407,343.75	AJUSTE POR DEPRECIACIONES NO REALIZADAS 2019

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

11 B El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	2022	2021
BANCOS/TESORERÍA	1,095,438.13	212881.75
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$.00	\$.00
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	45,405,890.09	44343764.25
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$.00	\$.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	11,661,878.61	11661878.61
Total de EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 58,163,206.83	\$ 56,218,524.61

A Detalle de las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles, adquiridos y pagados en este ejercicio con recursos propios.

COMPUTADORA HP 280 G4 SFF	23,479.20
COMPUTADORA HP 280 G4 SFF	23,479.20
COMPUTADORA HP 280 G4 SFF	23,479.20
IMPRESORA HP M553dn.	29,149.20
	99,586.80

3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

	2022	2021
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	7,056,331.12	243,289.20
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0.00	0.00
Depreciación	0.00	0.00
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Partidas extraordinarias	0.00	0.00

12 V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Las conciliaciones se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

Los Ingresos presentados en la Información Financiera, son en su totalidad ingresos presupuestales y 100% propios, generados por la actividad diaria de esta entidad, que a la fechade corte de este periodo son por el importe: **\$ 15,157,935**

Los Egresos Presupuestales presentados en la Información Financiera, generados por la actividad diaria de esta entidad, que al corte del periodo ascienden a **\$ 19,550,107**, menos Egresos Presupuestales no contables **\$ 99,587** que corresponden a bienes muebles adquiridos en este ejercicio, y **\$ 11,712,383** que corresponden a afectaciones en obra capitalizable en terrenos propios destinados a la comercialización de los mismos, **mas** Gastos contables no Presupuestarios, que se conforman por **\$ 6,872,855** que es el costo de venta de los ingresos obtenidos, así como por **\$ 100,205** que son la serogaciones de gastos de obra no capitalizable, obteniendo un gasto contable de **\$ 14,699,655**

13 b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros son necesarias con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

A Aavales y garantías

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2022

Concepto	Importe
Suma AVALES Y GARANTÍAS	\$ 6,745,561.29

B Bienes bajo contrato, vivienda recuperada pendiente de enajenar.

Concepto	Importe
KQ009052, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3, 312.7, 243,910.00	\$ 243,910.00
KQ011014, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3, 263.61, 205,650.00	\$ 205,650.00
UA005010, VILLA DE ALARCON, 171.45, 109,750.00	\$ 17,550.00
Suma BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$ 467,110.00

C Bienes bajo contrato, vivienda recuperada enajenada.

Concepto	Importe
Suma AVALES Y GARANTÍAS	\$ 10,756,564.65

D Bienes concesionados o en comodato (Recursos humanos y bienes muebles e inmuebles)

Concepto	Importe
1 XOCHIMILCO	\$ 40,528,526.67
1 ORIZABA	\$ 16,179,111.71
1 CIUDAD MEXICALI	\$ 6,884,037.51
1 VALLE	\$ 2,064,921.37
1 SAN FELIPE	\$ 128,644.79
2 COMPUTADORA NO. DE SERIE TS090412061	\$ 1.00
2 COMPUTADORA NO. DE SERIE TS090412066	\$ 1.00
2 COMPUTADORA NO. DE SERIE TS090412075	\$ 1.00
2 COMPUTADORA NO. DE SERIE TS090412078	\$ 1.00
2 COMPUTADORA NO. DE SERIE TS090412079	\$ 1.00
3 DERECHOS POR CONVENIO DE COLABORACION CON AYUNTAMIENTO DE MEXICALI	\$ 17,762,370.26
Suma BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$ 83,547,617.31

- 1 Predios vendidos y totalmente liquidados, los cuales sus adquirentes no han realizado tramite de titulacion.
- 2 5 equipos de computo propiedad del Ayuntamiento de Mexicali
- 3 2 personas comisionadas al Fideicomiso al inicio del ejercicio, por parte del Ayuntamiento de Mexicali, al cierre de este periodo solo queda una.
- 4 Convenio de colaboracion por rehabilitacion de viviendas con el Ayuntamiento de Mexicali.

14

Presupuestarias:

A Cuentas de ingresos

Concepto	Importe
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 81,051,686.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 65,893,751.04
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 15,157,934.96
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	15,157,934.96

B Cuentas de egresos

Concepto	Importe
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 81,051,686.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 60,628,894.77
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ 7,406,191.81
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ 219,507.45
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	-\$.01
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 12,797,091.98

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

Con fecha 16 de marzo de 1998, celebran el contrato de Fideicomiso por una parte, como fideicomitente y fideicomisario, el Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, representado por el C. Presidente Municipal, Lic. Eugenio Elorduy Walther y por el C. Secretario del Ayuntamiento Grupo Financiero Invermexico, para Vivienda y Desarrollo Urbano en el Estado de Baja California representada por el Lic. Alfonso Paz y Puente Ramírez, en su carácter de Delegado Fiduciario.

Previamente al contrato de Fideicomiso, con fecha 11 de marzo de 1998, se celebró el convenio de Cesión de Derechos v Obligaciones a Título Gratuito y Modificatorio del Contrato de Fideicomiso de Administración y Traslato de Dominio, limitado únicamente al Patrimonio fideicomitado que constituye la reserva territorial existente en el Municipio de Mexicali, Baja California, que celebran por una parte el Gobierno del estado de Baja California, representado por el Gobernador Constitucional del Estado, Lic. Héctor Terán Terán y por el Secretario General de Gobierno, Lic. Rodolfo Valdez Gutiérrez y por otra el Ayuntamiento de Mexicali, representado por el Presidente Municipal Lic. Eugenio Elorduy Walter y por el Secretario del Ayuntamiento Lic. Bernardo H. Martínez Aguirre; con la intervención del Banco Mexicano, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Invermexico, Institución Fiduciaria en el Fideicomiso para la Administración y Desarrollo de las Reservas Territoriales del Estado de Baja California (FIADERT), representada por el Lic. Francisco Enrique Postlethwhite Preciado, en su carácter de Delegado Fiduciario Especial de la Institución de Crédito.

Con fecha 18 de diciembre de 1998, se publicó en el Periódico Oficial del Estado, Acuerdo de Cabildo de Mexicali de Sesión Ordinaria No. 115, celebrada el día 03 de febrero de 1998, donde se aprueba la creación del Fideicomiso de la Administración Pública Municipal.

Con fecha 27 de noviembre del 2001, se celebró convenio modificatorio al contrato de fideicomiso que celebran por una parte Banco Santander Mexicano, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander Serfin, División Fiduciaria, y por una segunda parte el XVI Ayuntamiento de Mexicali de Baja California.

b) *Principales cambios en su estructura.*

De acuerdo al reglamento interior de FIDUM, en lo referente a la Estructura Orgánica, contará con:

- I. Dirección
- II. Departamento de Administración y Finanzas
- III. Departamento Técnico
- IV. Departamento de Comercialización

En la administración del Lic. Jaime Rafael Díaz Ochoa, que comprende el periodo de 2001-2004, correspondiente al XVII Ayuntamiento de Mexicali, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, mantiene su estructura orgánica de la siguiente manera:

- I. Dirección
- II. Departamento de Administración y Finanzas
- III. Departamento de Comercialización
- IV. Departamento Técnico

En la administración del XX Ayuntamiento de Mexicali, dirigida por el Lic. Francisco José Pérez Tejada Padilla, que comprende el periodo de 2010-2013, se efectúa una modificación a la estructura orgánica del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, autorizado mediante la XXIX Sesión Ordinaria del Comité Técnico del FIDUM, de fecha 02 de agosto del 2011, para quedar de la siguiente manera:

- I. Dirección
- II. Sub Dirección
- III. Departamento Técnico
- IV. Coordinación de Administración y Finanzas
- V. Coordinación de Comercialización
- VI. Coordinación de Informática
- VII. Coordinación Jurídica

En la administración del C. Lic. Gustavo Sánchez Vázquez, que comprende el periodo 2016-2019, correspondiente al XXII Ayuntamiento de Mexicali, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, efectúa una modificación a su estructura orgánica, autorizado mediante la VI Sesión Ordinaria 2017 del Comité Técnico del FIDUM, de fecha 28 de diciembre de 2017, para quedar de la siguiente manera:

- I. Dirección
- II. Departamento de Administración y Finanzas
- III. Departamento Técnico
- IV. Departamento de Comercialización
- V. Departamento Jurídico
- VI. Coordinación de Informática
- VII. Unidad de Transparencia

En la administración de la C. Lic. Marina del Pilar Avila Olmeda, que comprende el periodo 2019-2021, correspondiente al XXIII Ayuntamiento de Mexicali, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, efectúa una modificación a su estructura orgánica, autorizado mediante la Sesión Extraordinaria Ordinaria 2019 del Comité Técnico del FIDUM, de diciembre de 2019, para quedar de la siguiente manera:

- I. Dirección
- II. Subdirección
- III. Departamento de Administración y Finanzas
- IV. Departamento Técnico
- V. Departamento de Comercialización
- VI. Departamento Jurídico
- VII. Coordinación de Informática
- VIII. Unidad de Transparencia

4. Organización y Objeto Social

a) *Objeto social.*

Contribuir para que el Municipio de Mexicali avance de forma eficiente y genere desarrollo en un entorno sano y sustentable donde converge una comunidad corresponsable con un gobierno honesto y con verdadera vocación de servicio y se posiciona como el Fideicomiso líder en el uso eficiente de sus recursos, que genere impacto social para elevar la calidad de vida de los mexicalenses.

b) *Principal actividad.*

Administrar en su parte aprovechable los bienes inmuebles fideicomitidos como reserva territorial para continuar con su desarrollo y aprovechamiento, así como para su enajenación a los diversos promotores públicos y privados para la vivienda y desarrollo urbano.

c) *Ejercicio fiscal.*

El ejercicio Fiscal comprende del 1o de enero al 31 de diciembre de 2019

d) *Régimen jurídico.*

Ley Federal del Trabajo

e) *Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.*

Este fideicomiso esta constituido ante la SHCP, como "PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS" por tratarse de una Entidad Paramunicipal, por lo tanto solo esta obligada a realizar retenciones de ISR sobre sueldos y salarios, así como a honorarios pagados a personas Fisicas.

f) *Estructura organizacional básica.*

ESTRUCTURA ORGANICA

- I. Dirección
- II. Subdirección
- III. Departamento Técnico
- IV. Coordinación de Comercialización
- V. Departamento Jurídico
- VI. Coordinación de Administración y Finanzas
- VII. Analista de Informática
- VIII. Unidad de Transparencia y Acceso a la Información

g) *Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.*

Esta entidad funge como fideicomisario del Fideicomiso 02112203-001 denominado FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI, del Banco Santander (Mexico) SA que es el Fiduciario, y el Ayuntamiento de Mexicali el Fideicomitente.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) *Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.*

b) *La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.*

c) *Postulados básicos.*

- 1. Sustancia económica
- 2. Entidad económica
- 3. Negocio en marcha
- 4. Devengación contable
- 5. Asociación de costos y gastos con ingresos
- 6. Valuación
- 7. Dualidad económica
- 8. Consistencia

6. Políticas de Contabilidad Significativas

a) *Esta entidad al realizar la venta de un predio se solicita un avaluo ante la Comisión Estatal de Avaluos, el cual se toma como referencia para su enajenación.*

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

No aplica

8. Reporte Analítico del Activo

Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021
(Pesos)

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del (4-1)
ACTIVO					
Activ	367,538,784	193,755,578	198,159,875	363,134,487	-4,404,297
Efectivo y Equivalentes	58,011,810	93,203,784	92,027,562	59,188,032	1,176,222
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	58,473,078	44,546,533	54,759,515	48,260,097	-10,212,981
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,220	0	0	5,220	0
Inventarios	251,048,675	56,005,261	51,372,798	255,681,138	4,632,462
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Ci	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	43,310,439	45,495,397	28,360,420	60,445,416	17,134,977
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Lai	39,376,416	31,608,402	14,011,220	56,973,598	17,597,182
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construccior	0	13,376,537	13,376,537	0	0

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Bienes Muebles	4,375,296	510,457	0	4,885,753	510,457
Activos Intangibles	2,220,460	0	0	2,220,460	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumula	-2,661,733	0	972,662	-3,634,395	-972,662
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	410,849,223	239,250,974	226,520,294	423,579,903	12,730,680

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos
No aplica

10. Reporte de la Recaudación
- a) El ingreso recaudado en su totalidad por esta Entidad es propio y de libre disposición.
- b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo, ejercicio fiscal actual.

LEY DE INGRESOS ESTIMADA	81,051,686.00
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	15,157,934.96
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	65,893,751.04

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda
No aplica

12. Calificaciones otorgadas
No aplica

13. Proceso de Mejora
- Se informará de:
- a) Principales Políticas de control interno.
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

14. Información por Segmentos
No aplica

15. Eventos Posteriores al Cierre
No aplica

16. Partes Relacionadas
No aplica

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable
- La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.

GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL DEL FIDUM

IRMA CERVANTES FARFAN
CONTADOR

ANTONIO JACOBO HEREDIA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y
FINANCIERO DEL FIDUM