

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

1 • Efectivo y Equivalentes

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2022	2021
BANCOS/TESORERÍA	\$ 670,467.56	\$ 212,881.75
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ 41,611,298.35	\$ 44,343,764.25
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$ 11,661,878.61	\$ 11,661,878.61
Suma	\$ 53,943,644.52	\$ 56,218,524.61

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de ENTE, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

- A Cuenta tipo empresarial para egresos, e ingresos recaudados por transferencias y cheques.
- B Cuenta tipo empresarial para ingresos recaudados en efectivo

Banco	Importe
A CTA. 65504419212 CLABE 0141 8065 5044 1921 25	\$ 215,035.94
B CTA. 65502303146 CLABE 0140 2065 5023 0314 64	\$ 455,431.62
Suma	\$ 670,467.56

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por ENTE, la cual se efectúa a plazos 24, 48 o 62 horas:

Banco	Importe
SANTANDER SERFIN, S.A.	\$ 41,611,298.35
Suma	\$ 41,611,298.35

Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración

Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

Cuenta	Importe
a COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD	\$ 43,372.12
b MUNDO DIVERTIDO DE MEXICALI, S.A. DE C.V.	\$ 64,253.78
GASMART COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.	\$ 3,750.00
c INFONAVIT	\$ 11,550,502.71
Suma	\$ 11,661,878.61

a,b y c Depósitos otorgados en garantía.

2 • Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Concepto	2022	2021
A-1 CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 47,600,518.18	\$ 33,248,650.31
A-2 DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 6,007,413.89	\$ 6,591,718.71
A-3 DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	\$ 65,000.00	\$.00
A-4 DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$ 5,220.00	\$ 5,220.00
Suma	\$ 53,678,152.07	\$ 39,845,589.02

A-1 Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Concepto	2022	%
A TERRENOS HABITACIONALES	\$ 19,773,970.70	42%
B RECUPERACION DE OBRA	\$ 601,514.38	1%
C TERRENOS COMERCIALES	\$ 27,225,033.10	57%
D VIVIENDA RECUPERADA	\$.00	0%
Suma	\$ 47,600,518.18	1.00

A Cuentas por cobrar por venta de terrenos habitacionales

Concepto	2022	%
BAEZ RODRIGUEZ FERNANDO, AX011006, 20/02/1995	\$ 2,751.57	0.000152573
BOBADILLA HERNANDEZ NANCY GUADALUPE, AX009042, 07/05/20	\$ 169,535.51	0.009400653
LARA CARMONA SANDRA, AX004033, 09/07/2012	\$ 99,003.49	0.00548969
MONTES DIAZ MARIA DE JESUS B., AX012014, 28/08/1993	\$ 18,844.31	0.001044907
RUIZ PONCE YOLANDA ISABEL, AX001035, 11/10/2012	\$ 97,952.20	0.005431397
SAMANEGO AMPARAN GABRIELA CONCEPCION, AX010028, 04/01	\$ 44,095.90	0.002445094
AISPURO CORRALES KARLA KARINA, YM012006, 18/11/2004	\$ 45,954.45	0.00254815
ALVARADO VEGA MARINA, YM006037, 02/03/1999	\$ 39,167.12	0.002171796
CAMACHO VALENZUELA LETICIA, YM015002, 18/12/2012	\$ 22,227.41	0.001232498
CASTRO ESCOBAR MARIA DE JESUS, YM010002, 08/01/1993	\$ 5,106.39	0.000283147

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

CHAVEZ MACIAS KARINA, YM001003, 19/11/2004	\$ 70,845.50	0.003928345
CRUZ HERNANDEZ LILIANA LIZETH, YM020038, 06/03/2013	\$ 54,444.53	0.00301892
DE JESUS GONZALEZ AMALIA, YM019012, 30/11/2017	\$ 0.00	0
DE LA SANCH A BARCA FIDELIA, YM015024, 06/11/2015	\$ 82,901.64	0.004596851
FLORES NAVARRETE VERONICA, YM026004, 09/11/1998	\$ 28,550.33	0.0015831
FONSECA CISNEROS ALEJANDRA, YM026035, 22/08/2003	\$ 31,164.18	0.001728037
GARCIA CONTRERAS MARIA DEL CARMEN, YM013027, 05/07/2001	\$ 64,312.81	0.003566111
GOMEZ SOTO MARTIN FABIAN, YM021035, 16/10/2012	\$ 163,500.69	0.009066025
GUERRA FLORES SANDRA ANGELICA, YM029025, 08/05/2012	\$ 146,094.71	0.008100873
GUERRERO CRUZ DORA ALICIA, YM020033, 25/06/2003	\$ 46,141.70	0.002558532
HARO GARCIA MARIA ABDULIA, YM010044, 23/03/2006	\$ 80,548.77	0.004466386
IBARRA VELAZQUEZ ROSA ELVIA, YM011026, 02/10/2013	\$ 15,979.00	0.00086027
JARA MEJIA CARMEN, YM018007, 28/04/2015	\$ 79,319.71	0.004398235
LIZARRAGA CARMEN ALICIA, YM029030, 21/05/2012	\$ 20,802.71	0.001153499
LOPEZ RIOS MARTHA, YM005011, 07/09/2004	\$ 92,879.60	0.005150124
LOPEZ SANCHEZ ROCIO, YM005003, 09/01/2004	\$ 14,058.99	0.000779563
MEZA AVILA SANDRA, YM014003, 13/07/2007	\$ 69,244.48	0.003839569
MORALES BUSTAMANTE MARIA DEL ROSARIO, YM005002, 13/02/1	\$ 28,965.32	0.001606111
NAVARRO MORENO PATRICIA, YM022018, 23/06/1995	\$ 39,564.46	0.002193828
NUÑEZ JIMENEZ ANGEL, YM020025, 02/01/1998	\$ 25,953.06	0.001439083
OSUCA GUTIERREZ JOSEFINA, YM002021, 15/07/1997	\$ 8,008.21	0.000444051
PALOMINO SALCEDO WENDY VICTORIA, YM015048, 17/09/2015	\$ 7,530.72	0.000417574
PEÑUELAS GUADALUPE, YM006016, 14/02/2014	\$ 15,162.35	0.000840744
PEÑUELAS PEÑUELAS VIRGINIA GUADALUPE, YM008006, 21/11/20	\$ 0.00	0
PIÑUELAS FRANCO DORA EVELIA, YM015019, 21/05/2012	\$ 58,456.47	0.00324138
PONCE CESEÑA JESUS ALBERTO, YM010036, 21/01/1998	\$ 32,761.11	0.001816586
REYES PLASCENCIA GLORIA ALICIA, YM022019, 05/01/2004	\$ 57,063.59	0.003164145
ROBLES MERCADO BLANCA ANGELICA, YM023018, 30/11/2012	\$ 0.00	0
RODRIGUEZ ROSA ICELA, YM025005, 05/09/1997	\$ 1,396.22	7.74196E-05
RUBIO CRUZ GLADIS MANUELA, YM001014, 04/11/2009	\$ 59,702.59	0.003310476
RUIZ ROSA ALICIA, YM020036, 18/09/2015	\$ 27,902.38	0.001547172
SALOMON LOPEZ MANUEL HUMBERTO, YM021003, 31/01/2013	\$ 44,428.88	0.002463557
TORRES MORADO ALFREDO, YM019001, 14/12/2012	\$ 58,613.09	0.003250064
VAZQUEZ CACERES ALICIA, YM025009, 05/05/2016	\$ 0.00	0
VEGA ANDRADE MARIA ESTHER, YM010024, 30/11/2007	\$ 18,442.45	0.001022624
VELAZQUEZ GARAY MA. DEL CARMEN, YM002022, 31/05/2012	\$ 29,087.64	0.001612894
VILLALOBOS SANDOVAL EDITH MARCELA, YM012015, 26/08/2014	\$ 41,771.20	0.002316191
VILLARREAL REYES, YM021038, 19/07/2011	\$ 50,281.54	0.002788034
WOOLFOLK ISLAS VIRGINIA ICELA, YM020020, 20/10/1997	\$ 0.00	0
YAÑEZ VALENZUELA CLAUDIA ROCIO, YM020031, 10/11/1997	\$ 32,419.74	0.001797657
RUELAS INZUNZA GLORIA RAMONA, YM018004, 04/07/1995	\$ 2,100.14	0.000116452
CASTILLO GUZMAN RAUL, YM008024, 01/09/1995	\$ 106.93	5.92921E-06
PEREZ SANCHEZ SUGEY, YM021030, 13/03/1996	\$ 1,752.82	9.71929E-05
ULLOA LOPEZ ADRIANA ELIZABETH, YM021029, 14/03/1996	\$ 3,422.98	0.000189802
TORRES CALDERON ARILENE GENEVEVA, YM006023, 05/06/20	\$ 50,069.04	0.002776301
ESCALANTE GOMEZ JUAN MIGUEL, YM023017, 05/06/20	\$ 18,641.82	0.001033679
BASTIDAS VALDEZ LAURO ANTONIO, YM020035, 22/04/21	\$ 41,490.06	0.002300601
ALTAMIRANO DURAN MARTHA YADIRA, A0012014, 26/12/2014	\$ 69,087.88	0.003830886
ALVAREZ SONIA LIZETH, A0007012, 07/05/2012	\$ 1,837.63	0.000101896
BETANCOURT REYES MARTHA, A0008011, 03/01/2013	\$ 40,129.27	0.002225146
CALDERA BORBOA MARIA TERESA, A0001006, 30/04/2012	\$ 36,879.76	0.002044963
CALDERON BELTRAN ANA CELIA, A0010015, 20/08/2001	\$ 70,208.66	0.003893032
CASTAÑEDA GALAVIZ MARIA DEL ROSARIO, A0012009, 19/09/200	\$ 35,562.91	0.001971944
CASTELLANOS AVALOS SERGIO, A0014002, 31/07/2001	\$ 61,850.32	0.003429567
CASTELO VALENCIA LAURA ELENA, A0009003, 26/04/2012	\$ 6,660.49	0.000369321
CASTRO ARENAS JULIO, A0010013, 15/01/2003	\$ 0.00	0
CORDOVA HERNANDEZ MA. GUADALUPE, A0002008, 25/04/2012	\$ 21,025.03	0.001165827
CORONADO ELIAS JOVITA, A0008016, 02/05/2012	\$ 51,601.94	0.0028613
CORTEZ ROCHA LETICIA ISABEL, A0010032, 16/05/2012	\$ 13,775.64	0.000763852
CRUZ RIVERA ADALILA, A0001015, 03/05/2012	\$ 21,669.71	0.001201574
GARCIA GUERRERO MARTHA GUADALUPE, A0001009, 04/06/2012	\$ 115,188.88	0.006387161
GARCIA IBARRA NANCY ARISELA, A0008024, 02/05/2012	\$ 92,921.80	0.005152464
GOMEZ CHAVEZ LINDA NATALY, A0008027, 03/05/2012	\$ 36,431.68	0.002020117
GONZALEZ CISNEROS LOURDES, A0010023, 22/08/2001	\$ 52,065.04	0.002886978
GUERRERO PIÑA ALICIA, A0006001, 06/06/2002	\$ 18,448.71	0.001022971
HERNANDEZ BUGARIN CLAUDIA LETICIA, A0011011, 30/04/2012	\$ 63,480.08	0.003519936
JIMENEZ JIMENEZ IRVING OCTAVIO, A0003001, 07/09/2012	\$ 49,133.25	0.002724412
LEAL BRENA RAMONA IDOLINA, A0001033, 13/09/2012	\$ 50,157.29	0.002781195
MARRON CERVANTES BERTHA ALICIA, A0004005, 19/09/2001	\$ 69,898.05	0.003875809
MARTIN DEL CAMPO ESQUIVEL MARIO, A0014012, 02/05/2012	\$ 22,669.43	0.001257008
MATA ALVAREZ LOURDES, A0010022, 28/11/2001	\$ 20,739.07	0.00114997
MEDINA SILVA REYNA ELIZABETH, A0012021, 05/08/2015	\$ 3,645.02	0.000202114
MENDEZ MARQUEZ LILIA LUCIA, A0003013, 08/11/2012	\$ 61,230.56	0.003395202
MENDOZA GUTIERREZ WENDY, A0004012, 31/07/2001	\$ 37,006.94	0.002052015
MENDOZA SANDOVAL ALMA DOLORES, A0012005, 28/05/2012	\$ 64,090.22	0.003553768
MORAILA RUELAS MARTHA PATRICIA, A0004001, 22/07/2002	\$ 168,856.22	0.009362986
MORENO MORENO MARIA CARMEN, A0003017, 06/12/2012	\$ 61,634.21	0.003417584
MORENO SALAZAR OFELIA JUDITH, A0002004, 30/04/2012	\$ 35,866.01	0.001988751
OCAMPO OSUNA MARI CRUZ, A0012008, 26/11/2001	\$ 86,304.18	0.00478552
PARRA FONSECA MARIA GERONIMA, A0003020, 15/11/2012	\$ 100,929.87	0.005596507
QUINTERO TENORIO VIRGINIA, A0001014, 23/10/2001	\$ 83,330.13	0.004620611
RAMIREZ MARQUEZ MARINA, A0010034, 27/11/2001	\$ 17,799.74	0.000986986
RAYA MADERA REYNA ALICIA, A0001031, 03/05/2012	\$ 54,695.30	0.003032825

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

REYNA RODRIGUEZ ELDA, A0009019, 16/07/2012	\$ 141,082.23	0.007822934
RICA-O MORALES VERONICA, A0003003, 20/03/2003	\$ 5,684.74	0.000315216
RIVAS BERNAL AIDA, A0003008, 10/09/2013	\$ 17,605.24	0.000976201
RODRIGUEZ ARMENTA MA. CAROLINA, A0004003, 30/08/2001	\$ 6,428.86	0.000356477
SANCHEZ ESPINOZA LILIA, A0010001, 07/10/2013	\$ 66,223.58	0.003672062
SOTO ACOSTA YADIRA, A0013003, 04/05/2012	\$ 61,867.96	0.003430545
VEGA MARQUEZ RAQUEL, A0013011, 15/12/2011	\$ 55,323.76	0.003067673
VEGA VELAZQUEZ VERONICA, A0012019, 16/11/2001	\$ 68,861.70	0.003818344
ZAVALA AYALA LETICIA, A0003014, 27/11/2012	\$ 104,386.73	0.005788188
GOMEZ AVILEZ JOVANNA, A0001017, 09/01/19	\$ 77,702.12	0.004308541
AGUILAR GRIMALDI MARISOL, OZ008535, 11/03/2003	\$ 110,002.07	0.006099556
AYON GARCIA PEDRO, OZ003106, 06/02/2007	\$ 116,525.49	0.006461276
BONALES RIOS MARIA GUADALUPE, OZ015439, 10/12/2012	\$ 50,550.49	0.002802997
CASTRO VAZQUEZ AZUCENA, OZ003117, 26/12/2016	\$ 57,245.60	0.003174238
CESEÑA MORA MARIA ESTHER, OZ015104, 05/03/2003	\$ 18,547.84	0.001028468
DELGADO AGUILA JAZMIN GUADALUPE, OZ015120, 12/03/2003	\$ 75,881.96	0.004207614
GARCIA GALINDO ENRIQUE EDUARDO, OZ008109, 27/04/2015	\$ 35,679.32	0.001978399
GASTELUM HERNANDEZ LORENA GRACIELA, OZ008520, 10/03/2000	\$ 14,231.98	0.000789156
GUERRERO CRUZ NELLY MARIA EVELIA, OZ008508, 29/11/2004	\$ 78,716.59	0.004364793
GUTIERREZ RENTERIA MARIA EUGENIA, OZ004321, 27/07/2013	\$ 87,244.40	0.004837655
HERNANDEZ MESINAS BEATRIZ, OZ007129, 05/11/2012	\$ 86,632.79	0.004803742
HERNANDEZ RAMOS MIRIAM TRINIDAD, OZ015105, 05/03/2003	\$ 66,577.35	0.003691678
JIMENEZ MORALES CARLOS ESTEBAN, OZ003102, 14/12/2012	\$.00	0
LEON ESTRADA VERONICA, OZ015129, 12/11/2012	\$ 19,378.70	0.001074538
LOPEZ LOPEZ MARIA DEL SOCORRO, OZ015410, 23/11/2016	\$ 51,965.33	0.00288145
LOPEZ RUIZ MAGDALENA, OZ008513, 11/04/2012	\$ 105,289.62	0.005838253
MANTOS FAVELA LUZ USBELIA, OZ007111, 21/12/2012	\$.00	0
MIRAMONTES ALCANTAR MARIA LUISA, OZ015426, 10/11/2015	\$ 62,958.09	0.003490992
OROZCO TORRES GRISELDA, OZ008539, 18/02/2014	\$ 100,260.36	0.00559383
QUINTERO QUIÑONEZ JACINTO JAVIER, OZ015313, 21/09/2012	\$ 28,818.30	0.001597959
RAMIREZ FERNANDEZ MARTHA, OZ015419, 04/05/2012	\$ 5,430.99	0.000301145
RODRIGUEZ OROZCO JOSE RAMON, OZ015425, 19/08/2003	\$ 15,694.21	0.000870235
SALAS ZARAGOZA MARIA ESTELA, OZ015417, 06/09/2013	\$ 5,855.61	0.00032469
SALDAÑA SANDOVAL CARMEN LETICIA, OZ002206, 22/11/2012	\$ 63,972.01	0.003547214
SANCHEZ LANDAVAZO YADIRA YECENIA, OZ004320, 25/05/2012	\$ 79,587.67	0.004413093
VALDEZ URIAS ADELINA, OZ015403, 25/08/2015	\$ 11,122.68	0.000616747
VELAZQUEZ PEREZ IGNACIO, OZ007122, 14/05/2013	\$ 28,604.28	0.001586092
ZATARAIN VALDEZ RHODE, OZ004316, 15/04/2004	\$ 122,170.75	0.006774302
JACOBO TALAVERA MARIA ROBERTA, OZ003003, 26/04/2017	\$ 44,252.36	0.00245377
IBARRA BUSTAMANTE SOFIA YADIRTA, OZ003219, 17/04/2017	\$ 7,081.66	0.000392674
FUENTES DE LA LUZ GUADALUPE ARELI, OZ003207, 17/04/2017	\$ 23,543.25	0.001305461
CASTILLO VILLA TERESA BEATRIZ, OZ003222, 10/04/2017	\$ 19,295.00	0.001069897
NIEBLA URIARTE MA. ELODIA, OZ003212, 10/04/2017	\$ 79,955.61	0.004433496
CORONA BUENOSTRO GRISELDA, OZ003225, 10/04/2017	\$ 28,091.98	0.001446786
URIAS RAMIREZ YAJAIRA YAMILET, OZ003210, 10/04/2017	\$ 42,710.35	0.002368266
SALAS MADERA JOSE ANGEL, OZ003211, 10/04/2017	\$ 4,736.36	0.000262629
ARAUJO CRUZ DAMAREZ LIZETH, OZ003220, 11/04/2017	\$ 50,514.93	0.002801026
AMAYA CRUZ PARTICIA A., OZ003209, 12/04/2017	\$ 13,201.46	0.000732014
LUQUE NIEBLA IRVING U., OZ003208, 12/04/2017	\$ 41,452.91	0.002298542
IBARRA GARCIA KAREN P., OZ003223, 18/04/2017	\$ 83,952.08	0.004655098
IBARRA FLORES CAROLINA L., OZ003224, 18/04/2017	\$ 25,429.02	0.001410025
GALLO LOPEZ KENIA A., OZ003218, 20/04/2017	\$ 12,601.59	0.000698751
SANCHEZ RIVERA MIRNA, OZ003213, 08/05/2017	\$ 20,730.60	0.001149501
ORTIZ CASTRO ANA P., OZ003093, 02/05/2017	\$ 93,032.58	0.005158606
MARCHAN LARA SHEYLA Y., OZ003204, 02/05/2017	\$ 48,048.43	0.002553361
SOTO NAVARRO JOSE ABEL, OZ008461, 21/06/2018	\$ 38,869.99	0.002156532
CASTELLANOS PEREA PAULA LUCIA, OZ008401, 20/06/18	\$ 17,969.09	0.000996376
LEMUS RAMOS BRIANDA KARIÑA, OZ008491, 04/07/18	\$ 44,663.40	0.002476561
LUGO MADRID YOVANNA JASMIN, OZ004313, 07/12/18	\$ 24,182.97	0.001340933
ALONZO VILLAVICENCIO KARLA YARENI, ZH002003, 04/09/2015	\$ 102,479.68	0.005682443
CADENA SIERRA MARGARITA, ZH001007, 01/04/2004	\$ 156,462.04	0.008675736
LOPEZ RUIZ CAROLINA, ZH004005, 22/08/2011	\$ 69,062.70	0.00382949
LOPEZ MARIA BALVANEDA, ZH004007, 16/04/2004	\$ 155,195.38	0.0086055
MARTINEZ LOPEZ MIGUEL ANGEL, ZH004004, 22/06/2012	\$ 113,404.27	0.006288206
MORAN RIVERA BRAULIO, ZH004020, 18/06/2012	\$ 53,209.92	0.002950461
ORTIZ ROJAS MARIA PIEDAD, ZH003016, 01/04/2004	\$ 5,140.78	0.000285053
SOTO HERNANDEZ MAYTE, ZH004012, 06/09/2004	\$ 15,874.38	0.000880226
MARTINEZ RIVAS CLAUDIA, ZH001004, 10/10/2017	\$ 12,438.93	0.000689732
FERNANDEZ LUNA CAROL, ZH004018, 30/04/20	\$ 36,628.63	0.002031038
AGUILAR ENCINAS RITA, X1511023, 20/02/2012	\$ 99,711.43	0.005528945
AGUIRRE VALENZUELA ELSA JACINTA, X1507009, 24/07/2012	\$ 69,475.31	0.003852369
ALMANZA ALVAREZ ARZAMAVET, X1501014, 15/11/2016	\$.00	0
ARGIL MALDONADO NOHELIA NOGUCCI, X1514015, 13/01/2012	\$ 151,205.41	0.008384259
AVILA FLORES GLORIA ELIZABETH, X1501015, 16/10/2012	\$ 32,046.42	0.001776957
AYALA HERNANDEZ JESUS GUADALUPE, X1506008, 27/05/2004	\$ 63,545.87	0.003523584
BERMUDEZ DOMINGUEZ MARIA CLARA, X1511002, 15/11/2016	\$ 30,963.79	0.001716925
CAMACHO ARCINIEGA ELIZABETH, X1503006, 18/07/2014	\$ 40,396.32	0.002239954
CORONA LOPEZ ALMA JUDITH, X1508014, 25/04/2012	\$ 50,316.32	0.002790013
CORONA RENTERIA GLENDA MIRNA, X1507001, 09/06/2015	\$ 33,570.20	0.00186145
CRUZ OLIVERA MARIA DEL SOCORRO, X1514002, 16/07/2014	\$ 21,580.22	0.001196612
DOMINGUEZ MENDEZ MARIA DEL ROSARIO, X1513021, 29/09/2015	\$ 23,749.02	0.00131687
GARCIA MENDOZA JUANA, X1509008, 31/05/2004	\$ 9,488.81	0.000526149
GONZALEZ PALAFOX CARMEN IRENE, X1511017, 04/06/2004	\$ 34,807.16	0.001930038

F. Pineda
 @
 e
 -/m

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

LEYVA MUÑOZ RAMON ALBERTO, XI515032, 15/04/2011	\$ 103,172.62	0.005720866
MARTINEZ FLORES MARIA IRENE, XI506005, 27/12/2012	\$ 130,105.50	0.00721428
MEDINA NAVARRO JESUS CONRADO, XI511024, 04/10/2016	\$ 38,856.52	0.002154573
MORENO RIVERA MARIA ESTELA, XI509002, 04/03/2014	\$ 32,906.54	0.00182465
NEBLA ANGILO BARTOLA, XI510002, 14/02/2014	\$ 26,412.90	0.001464581
NUÑEZ LEPE CINTHYA LIZBETH, XI507003, 27/06/2005	\$ 115,412.32	0.006399551
OJEDA ARMENTA ELZA YADIRA, XI515064, 29/12/2011	\$ 7,868.85	0.000436323
RAMOS MARTINEZ DARANY, XI501003, 09/06/2015	\$ 13,164.50	0.000729964
RAYMUNDO GONZALEZ IRMA, XI510005, 28/05/2012	\$ 17,558.47	0.000973608
RIVERA IBARRA GUADALUPE, XI515082, 07/08/2014	\$ 48,081.99	0.00266612
ROCHA CASTILLO MAYRA GUADALUPE, XI513024, 05/11/2013	\$ 35,255.01	0.001954871
RODRIGUEZ HIRALES MAYRA, XI507006, 26/10/2012	\$ 52,808.42	0.002928198
ROMERO CARRILLO MARIA ELENA, XI512003, 28/10/2013	\$ 58,438.93	0.003129508
SANCHEZ SOSA ADRIANA, XI515003, 04/02/2014	\$ 15,760.98	0.000873938
SEGOVIA LOPEZ JOSE JUAN, XI501034, 09/11/2016	\$ 22,912.85	0.001270505
SERRANO MAYA ADRIANA PATRICIA, XI512025, 02/10/2013	\$ 93,413.94	0.005179753
SESMA CORONADO ANA GABRIELA, XI510015, 01/10/2012	\$ 36,589.58	0.002028873
VEGA ARREDONDO ANGELICA LIZETH, XI506009, 16/07/2014	\$ 76,116.20	0.004220602
VIVEROS MIRANDA ANGELICA, XI511003, 01/06/2004	\$ 34,524.92	0.001914388
CUAMEA CRUZ SUREIMA, XI507002, 15/01/2018	\$ 27,111.63	0.001503325
VALENZUELA LOPEZ MARTHA ALICIA, XI511010, 29/01/21	\$ 25,449.10	0.001411139
BARCENAS BECERRA ERIKA, OQ003053, 28/02/2013	\$ 139,224.92	0.007719947
CASTAÑEDA LIZARRAGA GUILLERMO, OQ003048, 28/02/2013	\$ 42,116.85	0.002335357
CORRALES JAVALERA ALEJANDRO, OQ003045, 28/02/2013	\$ 126,779.47	0.007029853
GUZMAN GUTIERREZ TIRZO ANTONIO, OQ003051, 28/02/2013	\$ 38,761.64	0.002149312
MARQUEZ VILLANUEVA JUAN ERNESTO, OQ003042, 28/02/2013	\$ 42,963.10	0.002382281
MONCADA GARCIA ROGELIO, OQ003047, 28/02/2013	\$ 76,782.60	0.004257554
MUÑOZ GUERRERO MARIBEL, OQ003050, 28/02/2013	\$ 23,456.51	0.001300651
OROZCO GARAY CARLOTA NOHEMI, OQ003052, 28/02/2013	\$ 146,515.16	0.008124187
ORTIZ REYES EVER GERARDO, OQ003049, 28/02/2013	\$ 43,009.51	0.002384854
RODRIGUEZ RIOS JESUS, OQ003043, 28/02/2013	\$ 60,294.12	0.003343276
XILONZOHILT CASTRO GUILLERMO, OQ003046, 28/02/2013	\$ 52,536.35	0.002913112
ABURTO LOPEZ ABELARDO, BVI011028, 26/04/2013	\$ 29,025.47	0.001609447
BADILLA VERDUZCO GLORIA IVETTE, BVI014019, 07/08/2013	\$ 615.11	3.41075E-05
BALDERRAMA SANCHEZ MAYRA LORENA, BVI015020, 19/04/2013	\$ 13,132.84	0.000728209
BARAJAS GERMAN JOSE RAMON, BVI011024, 14/05/2013	\$ 59,951.80	0.003324295
BRAMBILA RODRIGUEZ LUCIO, BVI010021, 20/08/2013	\$ 48,561.04	0.002692684
CABRERA CHAVEZ AMERICA, BVI013031, 28/04/2013	\$ 42,114.53	0.002335228
CARRILLO MORA LIDIA ZULEMA, BVI011003, 20/08/2013	\$ 23,012.94	0.001276055
CEBALLOS GONZALEZ RUBICELIA, BVI014026, 16/04/2013	\$ 1,414.78	7.84488E-05
CEBREROS CASTRO CARMEN LETICIA, BVI007034, 08/05/2013	\$ 51,311.79	0.002845211
CERVANTES CRUZ ANGELITA, BVI014013, 23/04/2013	\$ 5,300.80	0.000293927
CRUZ LOPEZ MARTHA MARITZA, BVI004017, 29/04/2013	\$ 21,070.53	0.00116835
DE LA RIVA LLAMAS DORA LUZ, BVI014034, 22/04/2013	\$ 21,349.94	0.001183843
ESPINOZA SANCHEZ ARACELI, BVI004004, 29/04/2013	\$ 92,113.86	0.005107664
ESTRADA LOREDO FLOR, BVI008024, 15/04/2013	\$ 0.00	0
ESTRADA LOREDO IRMA, BVI008025, 15/04/2013	\$ 0.00	0
FAJARDO DIAZ RAUL, BVI011001, 12/02/2016	\$ 4,036.43	0.000223818
FIGUEROA ORTIZ ADRIANA, BVI012017, 14/05/2013	\$ 19,398.91	0.001075659
FLORES CHAVEZ MAYRA LIZETH, BVI004021, 26/04/2013	\$ 43,020.92	0.002385487
GALLEGOS VALENZUELA MARIA GUADALUPE, BVI013037, 25/04/2013	\$ 45,063.02	0.00249872
GARCIA GASTELUM CARMEN YADIRA, BVI011015, 14/05/2013	\$ 40,524.02	0.002247035
GOMEZ VELAZQUEZ CAROLINA BELEN, BVI013016, 22/05/2013	\$ 37,963.40	0.00210505
GONZALEZ RODRIGUEZ GUADALUPE, BVI011029, 20/05/2013	\$ 21,418.57	0.001187648
HERRERA MEZA MARTHA, BVI007022, 12/02/2016	\$ 22,590.67	0.00125264
IBARRA GONZALEZ MA DEL ROSARIO, BVI012025, 19/07/2013	\$ 45,942.16	0.002547468
IRINEO MARTINEZ ELIZABETH, BVI014015, 23/04/2013	\$ 5,891.55	0.000326683
JAUREGUI CRUZ ADRIANA, BVI007023, 29/04/2013	\$ 2,771.90	0.0001537
LEON OTELO ROSALBA, BVI003016, 31/05/2013	\$ 90,091.34	0.004995516
LOREDO TENORIO IRMA, BVI008023, 15/04/2013	\$ 36,839.64	0.002042738
MACHUCA GRIMALDO JOSE VALENTIN, BVI008013, 19/04/2013	\$ 5,009.21	0.000277758
MALDONADO IBARRA MARINA, BVI012026, 31/07/2013	\$ 899.25	4.96629E-05
MEDINA RODRIGUEZ CINTHYA, BVI011017, 13/07/2016	\$ 39,673.43	0.00219987
MORENO OCHOA ADRIANA, BVI006023, 24/05/2013	\$ 7,630.55	0.00042311
MORENO OCHOA MARTHA, BVI007029, 15/04/2013	\$ 3,710.27	0.000205732
MUNGUIA BARRERA ROBERTO CARLOS, BVI009003, 12/08/2016	\$ 69,402.00	0.003848304
NEGRETE SILVA JOSE GUADALUPE, BVI013013, 26/04/2013	\$ 10,701.40	0.000593387
ORTIZ IBAÑEZ LEONARDO, BVI003015, 20/06/2013	\$ 21,085.65	0.001169188
OSUNA PASOS CLAUDIA, BVI006030, 14/05/2013	\$ 8,659.80	0.000480181
PEREZ REYNOSO MARIA DOLORES, BVI010028, 14/05/2013	\$ 33,771.70	0.001872623
PIÑON MARTINEZ GIOVANNA VANESSA, BVI002003, 22/05/2013	\$ 40,192.06	0.00222628
RIOS CAUDILLO MARIA ZENaida, BVI010016, 24/05/2013	\$ 15,187.98	0.000842165
RIVERA VARGAS SANDRA, BVI004030, 22/05/2013	\$ 2,877.63	0.000159563
RODRIGUEZ HERNANDEZ MARIA EUGENIA, BVI012028, 26/04/2013	\$ 51,202.02	0.002839124
SALDAÑA ZAVALA LOURDES, BVI011010, 20/08/2013	\$ 43,710.30	0.002423713
SANCHEZ ORTIZ YULIANA GERALDINY, BVI014016, 23/04/2013	\$ 24,915.21	0.001381535
SANCHEZ RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN, BVI002004, 20/05/2013	\$ 49,629.31	0.002751919
SANTIAGO PEREZ CECILIA, BVI007036, 16/04/2013	\$ 3,515.14	0.000194913
SOBAMPO AYALA JOSE EMILIO, BVI016008, 20/05/2013	\$ 27,417.77	0.001520301
SOLIS REYES EDGAR, BVI014027, 23/04/2013	\$ 49,567.73	0.002748504
SOTELO ACEVERA MARITZA LILIANA, BVI007028, 17/04/2013	\$ 23,059.12	0.001278616
SOTO HERRERA MARIA DOLORES, BVI013023, 19/04/2013	\$ 5,162.85	0.000286277
TORRES DELGADO CARMEN LIBRADA, BVI011002, 16/02/2015	\$ 5.22	2.89446E-07

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten signature

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

TORRES TREJO MARILLU, BV1003003, 13/06/2013	\$ 21,748.61	0.001205949
URIBE SALDAÑA EUSTOLIA, BV1012016, 29/04/2013	\$ 25,495.41	0.001413707
VALENZUELA FLORES KARLA YANETH, BV1004038, 27/06/2013	\$ 52,371.58	0.002903976
VAZQUEZ DELGADO MA ANGELICA, BV1014005, 23/04/2013	\$ 27.72	1.53706E-06
VENEGAS LOPEZ OMAR, BV1013019, 25/04/2013	\$ 21,102.97	0.001170148
VERDUGO REYES FERNANDO, BV1014008, 10/02/2016	\$ 36,245.11	0.002009772
VILLANUEVA CHAVEZ CLAUDIA LILIA, BV1012014, 29/04/2013	\$ 46,934.19	0.002602476
VILLANUEVA CHAVEZ KARLA JANETH, BV1006011, 05/06/2013	\$ 81,356.73	0.004511187
VILLANUEVA RODRIGUEZ MARIA DE LA LUZ, BV1011016, 12/02/2011	\$ 118,654.06	0.006579304
ZARAGOZA ESQUIVEL ROSARIO, BV1014009, 23/04/2013	\$ 9,029.21	0.000500665
GAYTAN ALCALA YESENIA, BV1007030, 13/02/2017	\$ 0.00	0
GALLARDO CABRERA RAUL, BV1006005, 13/02/2017	\$ 15,003.58	0.00083194
DIAZ RODRIGUEZ JULIO JESUS, BV1004032, 24/04/2017	\$ 18,325.24	0.001016125
MURILLO GONZALEZ ANA I., BV1015018, 25/04/2017	\$ 21,900.63	0.001214378
VALENZUELA MARTINEZ FRANCISCO, BV1007032, 31/10/2017	\$ 30,466.82	0.001689369
ZARAGOZA ESQUIVEL ANDREA, BV1015004, 27/03/2017	\$ 1,172.26	6.50012E-05
CORTES RUIZ REYNALDO, BV1004035, 02/01/2018	\$ 41,396.73	0.002295426
REGLAND FLORES PERLA DENISSE, BV1016013, 05/01/2018	\$ 69,491.05	0.003853241
JUAREZ MARTINEZ KAREN ILIANA, BV1003025, 16/01/2018	\$ 23,503.66	0.001303265
GUEVARA PALOMARES MARIA GUADALUPE, BV1006004, 23/01/2011	\$ 13,203.45	0.000732124
ROBLES CABRERA MAGNOLIA BRIDETH, BV1016017, 24/01/2018	\$ 35,613.36	0.001974742
PINEDA JIMENEZ FIDEL (CESION), BV1015006, 23/03/18	\$ 33,173.83	0.001839471
CASTAÑEDA MURO HECTOR, BV1014033, 25/06/18	\$ 18,515.96	0.00102671
ALCANTAR CISCEROS CINDY, BV1014121, 21/06/18	\$ 57,078.94	0.003164996
NILA ESTRADA BRIANDA LUCERO, BV1015001, 21/06/18	\$ 28,048.27	0.001555261
YESCAS GARCIA OMAR, BV1007021, 22/06/18	\$ 22,656.92	0.001256314
HERNANDEZ SOLANO CLAUDIA CAROLINA, BV1006138, 27/06/18	\$ 21,276.17	0.001179752
MARTINEZ GOMEZ GUSTAVO JOEL, BV1007051, 29/06/18	\$ 37,199.61	0.002062698
MARTINEZ GOMEZ MARTHA ISABEL, BV1007141, 29/06/18	\$ 35,818.86	0.001986136
MORENO RODRIGUEZ JOSE PEDRO, BV1006108, 04/07/18	\$ 51,287.49	0.002843864
URIBE CORONA MARIA DEL CARMEN, BV1007081, 05/07/18	\$ 20,879.74	0.00115777
GONZALEZ NAVARRO MARTHA LILIANA, BV1007111, 12/07/18	\$ 21,264.62	0.001179112
RENTERIA LOPEZ BRENDA, BV1014001, 09/07/18	\$ 29,605.78	0.001641625
HERNANDEZ SOLANA KIMBERLY KARINA, BV1015151, 04/07/18	\$ 23,391.08	0.001297023
MARTINEZ GOMEZ LUZ IMELDA, BV1015121, 29/06/18	\$ 35,442.64	0.001965275
URIAS MANUEL EDUARDO, BV1012034, 14/06/18	\$ 38,268.11	0.002121946
MORENO MARTINEZ MARTHA DANIELA, BV1015091, 15/08/18	\$ 19,801.11	0.001097961
HERNANDEZ VALADEZ MARICELA, BV1005018, 16/08/18	\$ 20,394.04	0.001130839
GONZALEZ SUAREZ BLANCA GUADALUPE, BV1010023, 22/08/18	\$ 23,396.86	0.001297343
QUINTANA MENDOZA JUAN MANUEL, BV1012013, 10/09/18	\$ 24,615.00	0.001364888
ZAÑUDO HUARACHA HECTOR FRANCISCO, BV1012011, 23/10/18	\$ 34,866.28	0.001933316
CHAO CUADRAS ROSARIO GUADALUPE, BV1006019, 21/11/18	\$ 12,959.70	0.000718608
SALDAÑA GONZALEZ CARLOS ALFONSO, BV1004011, 15/02/19	\$ 99,705.98	0.005528643
CISNEROS LEMUS MARIA SALUD, BV1004031, 21/11/2019	\$ 27,701.05	0.001536008
VILLANUEVA CHAVEZ XOCHITL JUDITH, BV1008011, 28/02/2020	\$ 38,431.51	0.002131007
GARCIA SALDAÑA SANTOS, BV1010012, 22/04/20	\$ 17,128.19	0.000949749
FELIX HERNANDEZ DANIELA ISABEL, BV1011014, 23/04/20	\$ 19,940.02	0.001105663
RUVALCABA GOMEZ TOMAS GERMAN, BV1008018, 24/04/20	\$ 14,525.51	0.000805432
ESPIÑOZA DOMINGUEZ BLANCA ESTHER, BV1014032, 24/04/20	\$ 17,392.86	0.000964425
PEREZ RODRIGUEZ VICTORIA, BV1007009, 24/04/20	\$ 32,371.44	0.001784979
CABALLERO SANDOVAL FERNANDO, BV1003011, 17/06/20	\$ 0.00	0
CALLEROS LOPEZ ARNULFO, BV1013024, 17/06/20	\$ 18,714.25	0.001037695
MENDOZA RAMIREZ XOCHITL, BV1015016, 17/06/20	\$ 17,063.79	0.000946178
MEZA ALCANTAR ARMANDO, BV1014006, 18/06/20	\$ 19,630.32	0.001088491
ANDRADE PIMENTEL YANETH, BV1015029, 18/06/20	\$ 26,220.91	0.001453935
PEREZ MEDRANO MARIANA, BV1007002, 19/06/20	\$ 47,692.53	0.002644525
MINOR RAMIREZ JESUS ARNOLDO, BV1008012, 19/06/20	\$ 14,325.51	0.000784342
CABRERA CHAVEZ MARITZA YADIRA, BV1005010, 22/06/20	\$ 27,436.17	0.001521321
HERRERA GUTIERREZ BLANCA DANIELA, BV1014020, 22/06/20	\$ 14,314.66	0.00079374
PEÑA LUGO JULIO ADRIAN, BV1013003, 23/06/20	\$ 17,565.93	0.000974021
ESTRADA VERA ENRIQUE, BV1004027, 25/06/20	\$ 16,032.24	0.000888979
JUAREZ AVALOS NAZARIO, BV1003032, 29/06/20	\$ 18,665.03	0.001034966
HERNANDEZ FLORES JOSE JUVENAL, BV1011033, 02/07/20	\$ 37,219.82	0.002063819
DURAN RUBIO RAUL ALBERTO, QW004011, 01/07/2016	\$ 27,996.17	0.001552373
GALINDO MORALES JOSE LUIS, QW005045, 27/02/2017	\$ 28,818.44	0.001487058
REYNA ARMENTA DORA ALICIA, QW004007, 27/02/2017	\$ 5,883.85	0.000326256
MORENO HIGUERA MIRIAM ARACELY, QW004003, 19/05/2017	\$ 15,576.37	0.000863701
VALDES MILLAN ELIDE GUADALUPE, QW005021, 01/03/2017	\$ 935.08	5.18497E-05
SAVIN NAVEJAR RENEE YAJHAIRA, QW004002, 02/03/2017	\$ 3,280.63	0.000181909
BONIFACIO HERNANDEZ ERICKA, BGD007013, 19/10/2016	\$ 65,311.59	0.003621492
CORRAL GONZALEZ JESUS EMMANUEL, BGD008002, 21/10/2016	\$ 79,726.07	0.004420768
ESPIÑOZA GONZALEZ HEIDY ANTONIA, BGD008001, 10/11/2016	\$ 121,927.79	0.00676083
GARCIA MENESES BERTHA, BGD009026, 23/11/2016	\$ 103,977.81	0.005765514
HERNANDEZ MARTINEZ SERGIO, BGD007012, 23/11/2016	\$ 0.00	0
JIMENEZ LEYVA JESUS FRANCISCO, BGD007003, 23/11/2016	\$ 48.40	2.68375E-06
LOPEZ LOPEZ MARISELA GUADALUPE, BGD007002, 24/10/2016	\$ 71,972.56	0.00399084
RAMIREZ ZAZUETA ADELITA DEL ROCIO, BGD004003, 07/03/2017	\$ 0.00	0
ORTEGA PERUSQUIA VICTOR H., BGD004004, 03/05/2017	\$ 68,133.38	0.003777959
AGUILAR GONZALES ALMA B., BGD011001, 15/05/2017	\$ 64,051.66	0.00355163
HUERTA LOPEZ ELIAS ABNEY, BGD002001, 05/06/2017	\$ 83,306.31	0.00461929
GARFIAS HERNANDEZ LAURA L., BGD007005, 06/06/2017	\$ 27,389.02	0.001518706
PERAZA COTA JOSE ISRAEL, BGD008014, 21/07/2017	\$ 30,251.22	0.001677414
MARTINEZ INZUNZA HERENDIDA JANETH, BGD004006, 06/10/2017	\$ 67,604.17	0.003748615

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

ESPARZA YAÑEZ ANA KAREN, BGD009001, 19/06/20	\$ 24,453.63	0.001355941
GONZALEZ IBARRA MARITZA LIZBETH, BGD005001, 25/06/20	\$ 32,887.03	0.001823568
ZAMBRANO LOPEZ GICELA GUADALUPE, BGD010002, 25/06/20	\$ 19,917.99	0.001104442
CORTEZ LIZARRAGA LEONARDO, BGD005002, 29/06/20	\$ 23,834.80	0.001321627
OSORIO VEGA JORGE LUIS, BGD008003, 29/06/20	\$ 28,840.02	0.001599164
CASTRO TANORI KENIA MARISOL, BGD008004, 29/06/20	\$ 28,840.02	0.001599164
SIBAJA ZAMORES JESUS MIGUEL, BGD009025, 29/06/20	\$ 21,905.85	0.001214668
VALLE DUARTE JULIO CESAR, BGD008024, 01/07/20	\$ 20,029.20	0.001110608
SAN MARTIN ESPINOZA FRANCISCO GUADALUPE, BGD008026, 16/07/20	\$ 58,464.76	0.003241839
ARANDA TORRES ROBERTO, OX008015, 28/09/2017	\$ 14,243.45	0.000769792
JIMENEZ MELENDEZ JAIRO, FJ001007, 16/07/18	\$ 38,761.26	0.002149291
CARDENAS QUINTERO ADRIANA, FJ001009, 05/07/18	\$ 27,213.84	0.001508993
AYON AGUILUZ MIGUEL ANGEL, FJ001013, 02/07/18	\$ 24,507.32	0.001358918
ARMENTA RUBIO CARLOS RAMON, FJ001024, 09/07/18	\$ 29,647.59	0.001643943
BASTIDAS VALDEZ CARMEN ALICIA, FJ001029, 07/08/18	\$ 66,254.50	0.003673776
SANCHEZ BETANCOURT MARIA ISABEL, FJ001027, 13/08/18	\$ 137,576.65	0.007628551
HURTADO DEL RIO VERONICA LIZBETH, FJ001017, 18/09/18	\$ 61,430.97	0.003406314
GAMBOA SANCHEZ JOSE ANGEL, FJ001020, 18/09/18	\$ 29,367.59	0.001628417
SOLIS LEYVA LUIS ALBERTO, FJ001006, 26/06/20	\$ 38,329.79	0.002125366
JIMENEZ ORTEGA LORENZA, YR019004, 09/07/18	\$ 94,019.00	0.005213303
BARRIGA OCAMPO MARGARITA, YR019033, 13/08/18	\$ 25,565.49	0.001417593
TEJADA RUIZ PAOLA LIZBETH, YR019030, 14/08/18	\$ 30,848.41	0.001710528
HERNANDEZ HERMOSILLO MARIA DEL SOCORRO, YR019032, 28/08/18	\$ 55,567.19	0.003081171
DURAN RAMIREZ DIANA, YR019031, 31/08/18	\$ 28,370.88	0.00157315
GOMEZ VALLES MARIA EUGENIA, OS014003, 06/09/18	\$ 31,424.49	0.001742471
GUTIERREZ MARTIN ELLEANNA IVETTE, WW020181, 27/08/20	\$ 61,497.09	0.003409981
Suma	\$ 18,034,440.25	\$ 1.00

B Cuentas por cobrar por recuperacion de obra

Concepto	2022	%
LAURA COTA SANDRA LUZ, AX007040, 12/08/1996	\$ 1,650.43	0.00
BAEZ RODRIGUEZ FERNANDO, AX011006, 21/01/1997	\$ 2,166.89	0.003602391
MARTINEZ GARIBAY ANGELA, AX011004, 18/01/1999	\$ 3,205.65	0.005329299
ALVARADO LOZOYA ROSA, AX008005, 28/11/2008	\$ 6,299.58	0.010472867
FELIX RIOS GUADALUPE, AX009011, 03/02/2003	\$ 10,738.38	0.017852242
GUZMAN LOPEZ MAYRA, AX002001, 09/08/2004	\$ 8,313.77	0.013821399
PINEDA FLORES JOSEFINA, AX011034, 28/10/2002	\$ 4,369.60	0.007264332
SOTO LLANES SILVANO, AX009028, 01/09/2004	\$ 9,169.13	0.015243409
ZEPEDA TRENADO VERONICA, AX005030, 27/03/2002	\$ 4,604.37	0.00765463
PENA CRUZ MARICRUZ, AX006031, 07/10/1998	\$ 2,780.81	0.004623015
RIVERA FAUSTINO BLANCA PATRICIA, AX013017, 10/06/1997	\$ 2,481.36	0.004125188
LAURA COTA SANDRA LUZ, AX007040, 24/07/1997	\$ 6,846.89	0.011382754
GARCIA CASTILLO MARIA, AX008023, 25/11/1997	\$ 6,884.12	0.011446447
CAMACHO CORRALES PORFIRIA, AX006030, 10/07/1998	\$ 5,161.68	0.008581141
AVILEZ HUAPE MARIA SARA, AX004012, 06/08/1998	\$ 2,147.58	0.003570289
NEPITA ROMERO LAURA AIDE, AX007035, 17/08/1998	\$ 6,677.25	0.011100732
CONTRERAS PAREDES ISIDRA, AX013036, 28/08/1998	\$ 3,873.31	0.006439264
WONG NAVARRO MIRNA YANIRA, AX006019, 07/09/1998	\$ 5,483.69	0.009116474
GARIBAY MARTINEZ MARCO ANTONIO, AX004023, 05/10/1998	\$ 1,491.91	0.002460257
ESPINOZA ROBLEDLO VERONICA, AX005002, 22/12/1998	\$ 4,571.24	0.007599552
MARTINEZ GARIBAY ANGELA, AX011004, 18/01/1999	\$ 6,543.61	0.01087856
MONTES DIAZ MARIA DE JESUS B., AX012014, 28/06/1999	\$ 6,694.64	0.01129642
ALVARADO LOZOYA ROSA, AX003005, 28/11/2008	\$ 16,705.07	0.027771689
BAEZ RODRIGUEZ FERNANDO, AX011006, 16/02/2004	\$ 19,463.28	0.032357132
FLORES CHAVEZ OFELIA, AX011039, 26/01/2011	\$ 12,601.60	0.02094979
FLORES MURRIETA RAFAEL, AX009019, 07/10/2002	\$ 15,923.53	0.026472401
GARCIA AVILA OBET, AX005029, 18/03/2011	\$ 5,804.08	0.009649113
GARCIA ZAVALA MARIBEL GUADALUPE, AX003005, 28/03/2012	\$ 6,917.29	0.011499792
GUZMAN LOPEZ MAYRA, AX002001, 09/08/2004	\$ 16,020.20	0.026633112
HERNANDEZ CHAVEZ IMELDA, AX007010, 03/09/2013	\$ 15,902.76	0.026437872
LEYVA MORA GRACIELA, AX005005, 09/04/2001	\$ 17,480.02	0.02906002
LOPEZ FLORES JOSEFINA, AX010019, 28/02/2002	\$ 18,437.31	0.030651487
PINEDA FLORES JOSEFINA, AX011034, 28/10/2002	\$ 7,066.95	0.011748597
SANCHEZ GAYTAN JOSE SAMUEL, AX002037, 25/10/2012	\$ 8,169.14	0.013580955
SILVA SOTO LIDIA JESUS, AX006010, 27/10/2011	\$ 13,747.17	0.022854267
ZEPEDA TRENADO VERONICA, AX005030, 27/03/2002	\$ 20,140.92	0.033483888
REYES HERNANDEZ AVELINA, YM030012, 18/06/1997	\$ 2,638.00	0.004385598
CONTRERAS ALCALA MANUEL DE JESUS, YM016033, 15/08/1997	\$ 4,239.40	0.007047878
OSUCA GUTIERREZ JOSEFINA, YM002021, 11/09/1997	\$ 1,182.53	0.001965921
IBARRA TELLEZ MARIA EUGENIA, YM025042, 12/11/1997	\$ 2,352.34	0.003910696
DOMINGUEZ VELAZQUEZ HIRENE, YM004024, 24/04/1998	\$ 4,146.14	0.006892836
PONCE CESEÑA JESUS ALBERTO, YM010036, 25/05/1998	\$ 4,138.99	0.006880949
TIRADO MANJARREZ DAVID, YM015034, 17/06/1998	\$ 1,238.76	0.002059402
DOMINGUEZ BARRAZA MARIA DE JESUS, YM006036, 19/06/1998	\$ 3,289.14	0.005468099
MORALES BUSTAMANTE MARIA DEL ROSARIO, YM005002, 02/07/11	\$ 3,472.55	0.005773012
CASTILLO GUZMAN RAUL, YM008024, 24/07/1998	\$ 4,125.40	0.006858356
JACQUEZ GONZALEZ ROSA GUILLERMINA, YM026038, 20/10/1998	\$ 3,461.64	0.005754875
WOOLFOLK ISLAS VIRGINIA ICELA, YM020020, 16/02/1999	\$ 0.00	0
CORONADO ELIAS JAIME, YM024010, 26/02/1999	\$ 4,076.60	0.006777228
MACIEL GARCIA MARIA LUISA, YM018001, 06/04/1999	\$ 1,897.86	0.003155137
CASTRO ESCOBAR MARIA DE JESUS, YM010002, 20/04/1999	\$ 2,847.15	0.004733303

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

BUSTAMANTE HERNANDEZ MARIA PETRA, YM029018, 03/06/1999	\$ 1,402.41	0.002331465
GOMEZ GONZALEZ MARIA DE JESUS, YM013014, 23/06/1999	\$ 4,049.62	0.006732374
SANDOVAL CALOCA JOSE DE JESUS, YM014012, 24/06/1999	\$ 662.60	0.001101653
NAVARRO MORENO PATRICIA, YM022018, 28/06/1999	\$ 3,740.75	0.006218887
ALVARADO VEGA MARINA, YM006037, 24/01/2000	\$ 11,340.08	0.01885255
ANDRADE GARCIA MARIA DE JESUS, YM010048, 13/09/1999	\$ 11,428.79	0.019000028
ARVIZU SALGADO ELVIA, YM026007, 26/08/2004	\$ 5,263.48	0.008750381
BEJARANO ACOSTA MONICA MARICELA, YM003018, 18/02/2004	\$ 3,164.68	0.005261188
CAMACHO LARA CECILIA, YM030008, 30/08/1999	\$ 11,843.44	0.019689371
HERNANDEZ BELTRAN ADRIAN, YM025050, 01/09/2014	\$ 215.75	0.000358678
HERNANDEZ RIOS ROSA, YM010047, 20/03/2006	\$ 4,477.55	0.007443795
IBARRA VELAZQUEZ ROSA ELVIA, YM011026, 02/10/2013	\$ 5,341.34	0.008879821
LARA SOTO MARTHA LETICIA, YM008009, 25/07/2002	\$ 1,533.57	0.002549515
LARA SOTO TERESA AZALIA, YM020022, 08/06/2005	\$ 9,301.99	0.015464285
MENDIVIL GAXIOLA FRANCISCA MARIA, YM021026, 20/10/2008	\$ 8,551.66	0.014216884
OROZCO BECERRA JUANA, YM011011, 04/06/1997	\$.00	0
PEREZ GUZMAN MIGUEL ANGEL, YM006029, 28/02/2000	\$ 2,060.73	0.003425903
PEREZ SANCHEZ SUGEY, YM021030, 16/06/2000	\$ 10,687.92	0.017768353
RODRIGUEZ ROSA ICELA, YM025005, 03/10/1997	\$ 5,045.65	0.008388245
SANTIAGO PEREZ GLORIA HILARIA, YM020034, 24/10/2011	\$ 6,802.69	0.011309272
SANTOS OCHOA FRANCISCO JAVIER, YM022008, 25/05/2000	\$ 8,343.64	0.013871057
SEPEDA ADRIANO CARLOTA, YM001049, 18/04/2001	\$ 11,530.61	0.019169301
TELLO GONZALEZ RUMALDA, YM018011, 14/08/2002	\$ 3,902.68	0.006488091
VELEZ HERNANDEZ MARISOL, YM002011, 14/02/2002	\$ 2,387.78	0.003969614
YAÑEZ VALENZUELA CLAUDIA ROCIO, YM020031, 15/05/2002	\$ 9,846.10	0.016368852
DIFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 1.25	2.07809E-06
ORTEGA MARCELINO, PAQUETE MATERIALES, 31/10/2005	\$ 2,016.91	0.003353054
HERNANDEZ SANTIAGO JUANA, PAQUETE MATERIALES, 31/10/2005	\$ 1,901.72	0.003161554
JACQUEZ GONZALEZ ROSA GUILLERMINA, PAQUETE MATERIALES, 02/11/2005	\$ 3,535.41	0.005877515
IBARRA PACHECO MARIA SILVINA, PAQUETE MATERIALES, 02/11/2005	\$ 2,212.62	0.003678416
ARROYO ESQUIVEL DANIEL, PAQUETE MATERIALES, 03/11/2005	\$ 648.75	0.001078528
CARRERAS GAMEZ FRANCISCO, PAQUETE MATERIALES, 03/11/2005	\$ 3,044.70	0.005061724
CALVILLO MARTINEZ JESUS, PAQUETE MATERIALES, 04/11/2005	\$ 2,575.31	0.004281377
VALENZUELA MONTES MARIBEL, PAQUETE MATERIALES, 04/11/2005	\$ 3,532.44	0.005872578
VERDUGO VALENZUELA MARIA ADELAIDA, PAQUETE MATERIALES, 03/11/2005	\$ 3,136.09	0.005213658
ARMENTA GARCIA MARIA GUADALUPE, PAQUETE MATERIALES, 03/11/2005	\$ 1,287.40	0.002140265
AGUILAR ZATARAIN MARIA LYDIA, PAQUETE MATERIALES, 04/11/2005	\$ 2,016.11	0.003351724
HERNANDEZ MARTINEZ ABIGAIL, PAQUETE MATERIALES, 07/11/2005	\$ 1,589.89	0.002643145
PEREZ MENDEZ MARIA DE LOS ANGELES, PAQUETE MATERIALES, 07/11/2005	\$ 2,080.76	0.003459202
LOPEZ ARREDONDO SOBEYDA, PAQUETE MATERIALES, 07/11/2005	\$ 2,264.16	0.0037641
MORAILA RUELAS MARTHA PATRICIA, PAQUETE MATERIALES, 14/11/2005	\$ 2,081.25	0.003460017
TERRONES HERNANDEZ ESTELA, PAQUETE MATERIALES, 21/11/2005	\$ 2,571.99	0.004275858
HERNANDEZ BELTRAN ADRIAN, PAQUETE MATERIALES, 28/11/2005	\$ 919.23	0.001528193
RODRIGUEZ MARTINEZ DOLORES, PAQUETE MATERIALES, 23/12/2005	\$ 3,517.13	0.005847125
MARTINEZ LOPEZ ROSARIO ADRIANA, PAQUETE MATERIALES, 28/12/2005	\$ 3,516.50	0.005846078
GARCIA CARRILLO BEATRIZ, PAQUETE MATERIALES, 29/12/2005	\$ 1,405.25	0.002336187
YAÑEZ VALENZUELA CLAUDIA ROCIO, PAQUETE MATERIALES, 08/01/2006	\$ 2,448.90	0.004071224
URIBE LOPEZ MARIA GUADALUPE, PAQUETE MATERIALES, 13/01/2006	\$ 1,672.03	0.002779701
COVARRUBIAS ARMENTA MIRIAM, PAQUETE MATERIALES, 13/01/2006	\$ 1,142.48	0.001899339
VILLA SIMO SUSANA, PAQUETE MATERIALES, 13/01/2006	\$ 2,385.17	0.003965275
QUINTERO RIOS ANTONIA, PAQUETE MATERIALES, 14/01/2006	\$ 2,358.45	0.003920854
OSUCA GUTIERREZ JOSEFINA, PAQUETE MATERIALES, 14/01/2006	\$ 1,277.35	0.002123557
TORRES AGUILAR ZENAIDA, PAQUETE MATERIALES, 14/01/2006	\$ 1,771.62	0.002945266
NAVARRO TEJEDA BLANCA ESTELA, PAQUETE MATERIALES, 15/01/2006	\$ 1,384.29	0.002301341
GARCIA LAGUNA ANA SILVIA, PAQUETE MATERIALES, 16/01/2006	\$ 3,505.97	0.005828572
HUERTA FRAUSTO ANA OLIVIA, PAQUETE MATERIALES, 18/01/2006	\$ 2,063.90	0.003431173
ORANTES ARIAS ROSA NATALI, PAQUETE MATERIALES, 18/01/2006	\$ 2,063.90	0.003431173
RODRIGUEZ RODRIGUEZ JUANA EUNICE, PAQUETE MATERIALES, 18/01/2006	\$ 2,063.50	0.003430508
BARRAZA BIORATO ANA MARIA, PAQUETE MATERIALES, 19/01/2006	\$ 2,555.59	0.004248593
SOTO GONZALEZ LETICIA, PAQUETE MATERIALES, 20/01/2006	\$ 2,163.84	0.00359732
NAVARRO AYALA ALFREDO, PAQUETE MATERIALES, 02/02/2006	\$ 674.63	0.001121553
VARGAS SOTO MARIA FELICITAS, PAQUETE MATERIALES, 09/02/2006	\$ 2,106.19	0.003501479
CALDERON CERVANTES NANSY, PAQUETE MATERIALES, 29/04/2006	\$ 1,325.52	0.002203638
DIAZ CURIEL ALMA LORENA, PAQUETE MATERIALES, 17/05/2006	\$ 3,265.07	0.005428083
LOMELI GARCIA SOLEDAD, PAQUETE MATERIALES, 08/08/2006	\$ 2,668.78	0.004436768
MACIAS ESCANDON ESPERANZA, PAQUETE MATERIALES, 04/09/2006	\$ 425.44	0.000707282
LOPEZ VALDEZ LUIS ALONZO, PAQUETE MATERIALES, 05/09/2006	\$ 1,342.10	0.002231202
LOPEZ EDNA EDITH, PAQUETE MATERIALES, 06/09/2006	\$ 1,905.15	0.003167256
LOZANO LIZARRAGA FRANCISCA, PAQUETE MATERIALES, 08/09/2006	\$ 1,527.45	0.002539341
MEDINA SILVA VERONICA, PAQUETE MATERIALES, 11/09/2006	\$ 2,495.36	0.004148463
GONZALEZ GONZALEZ TERESA, PAQUETE MATERIALES, 11/09/2006	\$ 1,736.87	0.002887495
RAMIREZ RENDON MARTHA ALICIA, PAQUETE MATERIALES, 14/09/2006	\$ 2,846.55	0.004732306
IBARRA GALINDO PATRICIA, PAQUETE MATERIALES, 15/09/2006	\$ 244.68	0.000406773
ZUÑIGA LEON JOSEFINA, PAQUETE MATERIALES, 19/09/2006	\$ 1,438.34	0.002391198
CUAMEA CRUZ MARIA SILVIA, XI507002, 06/11/2003	\$ 10,233.17	0.017012345
Suma	\$ 601,514.38	\$ 1.00

C Cuentas por cobrar por venta de terrenos comerciales

Concepto	2022	%
MAJISA INMOBILIARIA SA DE CV, XI502002, 23/10/18	\$ 664,897.39	0.028115852
ONTIVEROS WELISCH BERTHA, HV055061, 08/07/2019	\$ 366,625.60	0.016348851

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

CERESEREA CANSECO ROSA DE LIMA GRACIELA, WJ014033, 07/1	\$ 82,216.63	0.003476613
EDIFICACIONES Y SERVICIOS IND. SA DE C.V., EDIXXX, 01/01/1900	\$ 13,672,060.19	0.578136765
IOSA, M01 L05, 01/01/1900	\$ 596,476.65	0.025222613
IOSA, M09 Y M10 INDIVIDUALIZACION, 01/01/1900	\$ 4,763.46	0.000201428
MARIA EUGENIA RUELAS YAÑEZ, HV055091, L1 F4 HACIENDA DEL	-\$ 15.25	-6.44862E-07
VICTOR M. ROMERO Y COOP., UT032007, 29/11/2016	\$ 860,767.38	0.036398411
JUAN C. REAL FONSECA, UT034037, 1126.350 M2 17/04/2017	-\$ 0.01	-4.2286E-10
JUAN C. REAL FONSECA, UT034038, 1083.342 M2 31/05/2107	-\$ 29	-1.22629E-08
RAMIREZ MIRELES YESSICA GUADALUPE, KY021001, 22/03/2018	\$ 137,429.83	0.005811358
RAMIREZ MIRELES YESSICA GUADALUPE, KY021010, 22/03/2018	\$ 123,521.89	0.005223247
URIEL EMILIO BELTRAN NUÑEZ, KY021007, 17/10/18	\$ 112,924.75	0.004775136
GLADYS DURCELIA SANDOVAL GAMEZ, KY021008, 17/10/18	\$ 40,321.95	0.001705054
ROSA MARIA SOTO NALLELI MIRANDA, OU002002, M2 Y 3, 09/10/2	-\$ 1.11	-4.65148E-09
OMAR GUTIERREZ DE LA CRUZ, FJ001001, 17/09/21	\$ 113,106.00	0.004782801
GEO DE B.A. SA DE C.V., GEOXXX, 01/01/1900	\$ 304,288.09	0.012867127
GEO DE B.A. SA DE C.V. INDIVIDUALIZACIÓN, GEOXXX, 01/01/1900	\$ 20,570.00	0.000869823
GUILLERMO LONGORIA ROMERO, P8500020, 30/11/2013	-\$ 1.00	-4.2286E-08
CASTELLANOS LUJAN GENI, P8500022, 30/06/20	\$ 0.00	0
EXE INMOBILIARIA SA DE CV, BDG026001, 30/12/19	\$ 4,015,084.59	0.169781875
GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, RN013001, 12/01/2	\$ 2,513,450.00	0.106283752
Suma	\$ 23,648,487.74	\$ 1.00

A-2 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

- a Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos, o faltantes.
b Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por pagos efectuados a terceros diferentes a proveedores.

\$ 524,411.13 Importe de vivienda recuperada por comercializar
\$ 5,358,297.62 Importe de vivienda recuperada comercializada

	Concepto	2022	%
a	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	-\$ 44.54	-7.41417E-06
b	OTROS DEUDORES DIVERSOS	\$ 6,007,458.43	1.000007414
	Suma	\$ 6,007,413.89	\$ 1.00

a Funcionarios y empleados

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por pagos efectuados a terceros diferentes a proveedores.

Banco	Importe
CORTÉZ GÓMEZ DANY	\$.00
Suma	\$ -

b Otros deudores diversos

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por pagos efectuados a terceros diferentes a clientes y funcionarios.

	Banco	Importe
b-1	RODRÍGUEZ LORANCA ROSANNA	\$ 101,196.08
b-2	AYUNTAMIENTO DE MEXICALI	\$ 6,344.00
b-3	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	\$ 4,676.28
b-4	COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS, CESPM	\$ 7,529.88
b-5	CADENA COMERCIAL OXXO, SA	\$ 599.44
b-6	AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, CONVENIO DE COLABORACION VIVIE	524411.13
	ELIAS BRISEÑO CINTHYA NATHALI, JG001021, 149.66, 25/05/18	\$ 68,027.86
	URIBE SIMO ANDRES, JG002003, 120.06, 15/06/18	\$ 49,897.18
	DE JESUS GARCIA ROSA, JG002027, 182.33, 26/10/2017	\$ 20,458.69
	LARA BAYLON CRISTINA JOSELYN, JG013012, 120.06, 05/09/2017	\$ 75,213.34
	PEREZ OCEGUERA JOSE ALFREDO, JG014012, 120.06, 30/10/2017	\$ 13,906.71
	DE JESUS GARCIA ROBERTO, JG014015, 26/10/17, 120.06, 17/04/18	\$ 60,377.20
	MARTINEZ MENDOZA EDNA KARINA, JG021016, 121.56, 20/08/18	\$ 47,779.94
	BAUTISTA REYNA, JG021024, 137.17, 27/09/18	\$ 9,824.94
	BAUTISTA REYNA, JG021025, 139.12, 27/09/18	\$ 10,322.34
	CONTRERAS PAREDES EMILIANO, JG021026, 141.08, 27/09/18	\$ 23,004.13
	CONTRERAS PAREDES EMILIANO, JG021027, 143.02, 27/09/18	\$ 22,905.63
	BALTAZAR OLAGUE BEATRIZ, JG021028, 144.115, 05/03/2019	\$ 34,875.02
	GONZALEZ GONZALEZ ROBERTO RICARDO, JG021030, 144.68, 04/03	\$ 34,543.84
	MELCHOR LOPEZ BLANCA LIZETH, JG027058, 120.06, 27/06/18	\$ 34,917.16
	MADUEÑA GONZALEZ HECTOR SAMAR, JG030039, 120.06, 29/01/19	\$ 91,177.25
	LEON PONCE ROSA AMALIA, JG055007, 120.06, 27/11/18	\$ 90,296.65
	VELAZQUEZ CERVANTES EDGAR DANIEL, JG058040, 120.06, 13/02/19	\$ 29,402.78
	CARCIA LOPEZ LIZBETH ANAHI, JG066047, 120.06, 29/05/18	\$ 62,381.33
	HERRERA GUEVARA ANA LILIANA, JG067018, 165.19, 21/08/18	\$ 96,512.33
	LARIOS CASTRO SILVIA, JG067036, 157.24, 29/08/18	\$ 37,199.73
	CASTAÑEDA ESPARZA EFREN, JG069045, 120.06, 07/03/2019	\$ 14,391.25
	HERRERA GUEVARA LILIANA, JG070015, 135.33, 21/08/18	\$ 95,462.69

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

MOLINA ARMENTA GABRIELA, KQ009051, 135.000, 22/02/2018	\$ 53,555.16
LOPEZ MELECIO KARINA LIZETH, KQ009053, 277.53, 09/03/2018	\$ 96,677.16
MENDIVIL MOLINA ROSA I., KQ011015, 257.41, 20/07/2017	\$ 138,759.04
RIVAS VALDOVINOS ESTEFANIA, KQ014025, 250.73, 21/07/2017	\$ 37,014.33
GONZALEZ FELIX CRUZ GABRIEL, KQ022002, 143.15, 16/01/2018	\$ 93,816.83
DELGADO QUIÑONEZ CRUZ ARMANDO, UA001100, 163.00, 29/01/2018	\$ 37,099.24
CASTRO ARREDONDO MARIA DE LA LUZ, UA001120, 228.60, 05/03/20	\$ 25,993.03
CASTRO ARREDONDO MARIA DE LA LUZ, UA001146, 151.84, 05/03/20	\$ 18,016.12
VELAZQUEZ CERVANTES EDGAR DANIEL, UA002004, 114.00, 08/06/18	\$ 25,937.91
BONILLA ACOSTA ROY GONZALO, UA003001, 144.00, 04/12/18	\$ 65,986.34
BONILLA HOYOS ROY OSWALDO, UA003004, 144.00, 04/12/18	\$ 61,147.49
BONILLA ACOSTA ROY GONZALO, UA005018, 144.00, 04/12/18	\$ 65,986.32
HOYOS TORRES ANTONIA, UA013001, 152.46, 04/12/18	\$ 69,854.46
RODRIGUEZ REYES JOSE RAFAEL, UA014008, 132.47, 31/07/2017	\$ 81,823.52
RODRIGUEZ REYES JOSE RAFAEL, UA014009, 120.06, 31/07/17	\$ 67,597.24
MACHADO MONTENEGRO CRESENCIO, UA019001, 144.00, 19/07/2017	\$ 61,120.87
TRIANA CANALES ALICIA, UA033001, 170.42, 24/07/2017	\$ 0.00
CASTRO ZUÑIGA OMAR, UA037040, 120.06, 28/08/18	\$ 10,918.80
ARAUJO MARTINEZ VIANEY, UA037060, 120.06, 21/03/2018	\$ 1,516.08
MORALES MOLINA MAYRA ISABEL, UA038014, 120.06, 04/04/18	\$ 74,551.84
ALVAREZ RODRIGUEZ MARIA EUGENIA, UA041048, 153.14, 07/06/18	\$ 47,268.97
MARQUEZ VALDEZ CELENE GUADALUPE, UA043002, 186.19, 18/05/18	\$ 19,013.46
GARCIA LUCERO ALMA NORA, UA043003, 173.69, 16/04/18	\$ 11,864.30
DELGADO RIVERA JUSTA PATRICIA, UA043007, 125.48, 02/03/18	\$ 21,921.89
VAZQUEZ BELTRAN JACQUELINE, UA044001, 149.94, 04/07/18	\$ 1,047.23
OROZCO FELIX MARIA DE LOS ANGELES, UA049014, 120.06, 6/08/18	\$ 49,600.19
OROZCO FELIX JOSE DE JESUS, UA049015, 120.06, 16/08/18	\$ 46,377.93
LOPEZ RIVAS CECILIO, UA049017, 120.06, 20/08/18	\$ 9,826.40
ZAVALA LOPEZ MARTHA NOEMI, UA049019, 131.94, 18/05/18	\$ 6,031.47
MENDEZ ZAVALA ALAN GEOVANI, UA049020, 120.06, 18/05/18	\$ 0.00
CARDENAS TRUJILLO XOCHITL YADIRA, UA049022, 120.06, 30/08/18	\$ 19,640.89
MILLAN KRAFT VICTOR HUGO, UA051002, 131.26, 06/09/18	\$ 36,425.39
GARCIA MEDINA VIANEY, UA051003, 131.84, 28/08/18	\$ 96,696.69
RUIZ LIMAS HORTENCIA ELIZABETH, UA051004, 131.02, 24/12/18	\$ 33,784.49
AGRAZ PRADO MARIA DE JESUS, UA051007, 162.00, 11/04/18	\$ 91,691.55
ZAMORA CHAVEZ MARIELA, UA051008, 120.06, 23/07/18	\$ 91,550.34
VALDEZ AZCUE BEATRIZ YEDID, UA051014, 120.06, 06/08/18	\$ 25,338.21
AZAMAR NEUMAYER CARLOS FERNANDO, UA051016, 210.63, 19/07/2	\$ 119,327.66
MADERO CAÑEZ JULIO CESAR, UA064019, 170.35, 05/11/18	\$ 51,821.58
BUELNA SAMANIEGO JESUS GABRIEL, WJ027058, 120.06, 18/04/18	\$ 109,999.55
RAMIREZ BORBOA JESUS, WJ060013, 120.06, 06/06/18	\$ 52,621.15
GALAN GUERRERO HUGO FREDDY, WY048038, 265.20, 08/05/18	\$ 193,117.80
ARELLANO TORRES GABRIEL ALEJANDRO, KQ022023, 01/07/19	\$ 132,875.63
CHAVEZ LOPEZ MA GUADALUPE CECILIA, JG062019, 11/07/19	\$ 88,616.57
GUTIERREZ GERMAN GENARO, UA010001, 01/09/19	\$ 0.00
RENTERIA ESPINOZA ROSA JANETH, UA011003, 152.460, 11/03/20	\$ 21,127.79
GUERRERO HIGUERA ANGELICA MARIA, UA049012, 120.06M 20/03/20	\$ 65,192.13
RIVERA TORRES CLAUDIA ALEJANDRA, JG055009, 120.060, 17/04/20	\$ 20,710.91
CORDOVA JUVERA PABLO ALEJANDRO, UA012003, 147.190, 07/05/20	\$ 26,541.87
GARCIA PEREZ ANTONIO, UA002001, 144.000, 15/05/20	\$ 15,792.58
ESPINOZA CERVANTES LETICIA, UA012009, 161.910, 22/05/20	\$ 34,945.79
RENTERIA ESPINOZA ROSA JANETH, UA011002, 131.940, 22/05/20	\$ 23,459.97
LEDESMA ARIAS CARMEN NAYELI, KQ009045, 329.3431, 09/06/20	\$ 141,757.06
CORDOVA JUVERA PABLO ALEJANDRO, UA012001, 132.470, 15/06/20	\$ 25,846.98
RENTERIA ESPINOZA ROSA JANETH, UA011001, 83,900.00, 06/07/20	\$ 27,611.34
TAMAYO RODRIGUEZ VERONICA MELISSA, UA015001, 92,200.00, 09/0	\$ 30,188.41
TAMAYO RODRIGUEZ VERONICA MELISSA, UA015015, 92,200.00, 09/0	\$ 31,921.92
VILLA RUBIO MARCO ANTONIO, KQ022001, 126,125.57, 23/07/20	\$ 87,234.57
VELA REA EFRAIN, UA005009, 126,150.00, 04/08/20	\$ 44,657.88
BERRELLEZA COTA MARIA BEATRIZ, UA002002, 84,400.00, 12/08/20	\$ 29,889.32
ZAMORANO SANCHEZ JESUS MODESTO, UA005001, 92,200.00, 20/08	\$ 54,124.37
CHAVEZ MORALES JESUS, UA016001, 92,200.00, 23/09/20	\$ 37,209.64
CHAVEZ LOPEZ GABRIELA, UA017006, 112,800.00, 03/11/20	\$ 32,653.85
OLIVERA CRUZ JUAN CARLO, UA012005, 103,650.00, 09/11/20	\$ 49,586.33
ALVARADO SOTO OSCAR, UA020034, 92,200, 14/12/20	\$ 54,853.69
POZOS QUINTERO TANIA FERNANDA, UA021034, 92,200, 07/12/20	\$ 72,473.32
ROJAS AYALA MAYRA ESBEIDI, UA020001, 92,200, 11/01/21	\$ 74,453.79
CUEVAS DE LA O MARIA GUADALUPE, UA005010, 109750, 07/01/21	\$ 33,599.70
HERNANDEZ ARTEAGA NAYELI ELISA, UA012004, 84,400, 09/02/21	\$ 40,765.00
BOJORQUEZ FRANCO CANDELARIA, UA016004, 92,200, 17/02/21	\$ 50,053.36
MUNOZ ALVAREZ BEATRIZ, UA012002, 76,850, 25/02/21	\$ 60,003.39
SOTO VALENCIA IRMA LETICIA, UA022001, 116,900, 04/03/21	\$ 79,440.65
ROSALES CHAVEZ ADRIAN, UA013003, 83,900, 19/03/21	\$ 51,120.44
VALENCIA MARTINEZ IRMA ALICIA, UA013002, 84,400, 17/03/21	\$ 65,532.38
CAZAREZ OLIVEROS ANTONIO, UA016003, 84,450, 17/03/21	\$ 48,014.80
LEAL MONTIEL DORA YANNA, UA003002, 84,400, 18/03/21	\$ 43,434.90
LEAL MONTIEL DORA YANNA, UA003003, 84,400, 18/03/21	\$ 43,434.90
BERRELLEZA COTA MARIA BEATRIZ, UA002003, 84,400.00, 15/07/21	\$ 52,150.00
PEREZ HERNANDEZ MARIA ISABEL, KQ009011, 294,350.00, 27/08/21	\$ 180,045.86
CHAVEZ MORALES JESUS, UA016002, 84,450.00, 20/10/21	\$ 60,920.62
BORBON FLORES NELVA RAMONA, UA022050, 112,100.00, 22/11/21	\$ 80,839.00
BANCO SANTANDER MEXICO SA	\$ 4,404.00

b-7

b-8

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

	Suma \$	6,007,458.43

- b-1 Convenio de reconocimiento de adeudo y pago con fecha 18 de junio de 2012, por concepto de pagos indebidos de sueldos y prestaciones
- b-2 Adeudo a favor por concepto de devolución del pago de Derechos por supervisión y verificación de obras de urbanización del Fracc. Unión Europea. Diciembre 2012
- b-3 Adeudo por pago doble de servicios
- b-4 Adeudo por pago doble de servicios
- b-5 Adeudo por concepto de cobro de comisiones de Cadena comercial OXXO, facturación pendiente
- b-6 Predios incluidos en el convenio de colaboración pendientes por enajenar

25-11-2013 Sesión Extraordinaria de Cabildo No. 62. Adjudicación al H. ayuntamiento 151 bienes inmuebles que se encontraban en estado de abandono, localizados en diversos desarrollos habitacionales entre los que se encuentran Quintas del Rey, Villa de Alarcón, Villa Las Lomas Primera y Segunda Sección, Villa de Alarcón Segunda Etapa, Villa Lomas Altas Tercera Etapa, Finca Los Jazmines y Finca los Jazmines segunda Etapa.

31-10-2014 Acta de XLII Sesión Ordinaria de Comité Técnico punto 3 de orden del día "Autorización para Celebrar Convenio de Colaboración entre FIDUM y el H. Ayuntamiento de Mexicali".

04-12-2015 Convenio de coordinación para llevar a cabo el programa de recuperación de vivienda abandonada y la regeneración de espacios urbanos en el municipio de Mexicali, Baja California.

14-12-2015 Cheque 26921 por \$7,500,000.00 Recibo de pago 17448 fecha 17-12-2015 de Tesorería Municipal Concepto Aportación para el Programa de Recuperación de Vivienda abandonada y la regeneración de espacios urbanos en el municipio de Mexicali de recuperación de vivienda abandonada y la regeneración de espacios urbanos en el municipio de Mexicali, con la asignación de créditos al personal de la dirección de seguridad pública municipal, y personas de escasos recursos.

3-06-2016 Sesión Extraordinaria de Cabildo No. 75 en donde se ratifica la adjudicación a favor del Ayuntamiento de Mexicali por 151 predios originado por el incumplimiento de pago en parcialidades del impuesto sobre adquisiciones, sin mencionar el Convenio establecido anteriormente con FIDUM.

12-09-2016 Cheque 29006 por \$10,262,370.26 Recibo de pago 46461 fecha 12-09-2016 de Tesorería Municipal Concepto Aportación para el Programa de Recuperación de Vivienda abandonada y la regeneración de espacios urbanos en el municipio de Mexicali, con la asignación de créditos al personal de la dirección de seguridad pública municipal, y personas de escasos recursos.

b-7 Predios incluidos en el convenio de colaboración enajenados.

b-8 Reposición pendiente de comisiones pagadas a CFE

A-3 Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo

Representan los fondos de caja chica para gastos menores, asignadas a las áreas de este fideicomiso.

- 1 Fondo revolvente caja chica para gastos menores administrativos.
- 2 Fondo revolvente caja chica para gastos menores por certificados de libertad de gravamen depto. Tecnico.
- 3 Fondo revolvente caja chica para gastos menores por titulaciones, depto. Jurídico.

Concepto	2022	2022%
1 FONDO DE CAJA CHICA PARA GASTOS MENORES ADMIN	\$ 15,000.00	23%
2 FONDO DE CAJA CHICA PARA GASTOS MENORES TECNICO	\$ 20,000.00	31%
3 FONDO DE CAJA CHICA PARA GASTOS AREA JURIDICA	\$ 30,000.00	0.461538462
Suma \$	\$ 65,000.00	\$ 1.00

A-4 Derechos a recibir bienes y servicios

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores,

Concepto	2022	2022%
1 CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BASICOS	\$ 3,130.00	60%
2 TELEFONOS DEL NOROESTE, SA DE CV	\$ 2,090.00	40%
Suma \$	\$ 5,220.00	\$ 1.00

3 Bienes Disponibles para su Transformación o Venta (Inventarios)

Concepto	2022	2021
A INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	\$ 212,036,805.05	\$.00
B INVENTARIO DE BIENES PARA VENTA	\$ 9,503,380.56	\$.00
C INVENTARIO DE DIVERSOS BIENES	\$ 52,497,223.82	\$.00
Suma \$	\$ 274,037,409.43	\$.00

A El inventario de mercancías para venta se integra por:

Concepto	2022	%

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

HV055031, HACIENDA DEL BOSQUE, 1967.076	\$ 617,120.87	0.002910679
FJ008001, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 614.800	\$ 40,111.59	0.000189188
FJ009027, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 814.306, SUB. 210.84	\$ 13,014.26	6.13824E-05
FJ010001, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 398.985, SUBD. 158.8	\$.00	0
FJ010025, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 814.197, SUB. 603.465	\$ 37,920.66	0.000178855
FJ009057, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 603.465, SUB ORIGEN	\$ 37,249.17	0.000175687
OZ002201, DES. URB. ORIZABA, 550.515 SUBD. 407.468	\$ 38,876.63	0.000183363
FJ010055, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 210.732, SUB	\$ 13,242.02	6.24566E-05
OZ002231, DES. URB. ORIZABA, 143.047	\$ 13,648.15	6.43721E-05
OZ003101, DES. URB. ORIZABA, 863.334 SUBD. 211.056	\$ 21,150.76	9.97585E-05
OZ003120, DES. URB. ORIZABA, 593.626, SUBD. 411.751	\$ 27,679.70	0.000130553
OZ003150, DES. URB. ORIZABA, 181.875	\$ 12,226.43	5.76665E-05
OZ003131, DES. URB. ORIZABA, 211.028	\$ 21,147.95	9.97453E-05
OZ003161, DES. URB. ORIZABA, 211.028	\$ 21,147.95	9.97453E-05
OZ003191, DES. URB. ORIZABA, 230.222	\$ 23,071.47	0.000108818
FJ010061, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 120.0925	\$.00	0
FJ010091, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 120.0925	\$.00	0
OZ007101, DES. URB. ORIZABA, 573.590 SUBD. 433.786	\$ 39,150.86	0.000184657
OZ007161, DES. URB. ORIZABA, 139.804	\$ 12,617.85	5.95127E-05
WD018013, MISIÓN SAN DIEGO DE ALCALA RELOT 995.480,	\$ 189,673.31	0.000894603
WW001067, VILLA DEL CAMPO, 1511.442	\$ 184,650.74	0.000870914
WW001100, VILLA DEL CAMPO, 1576.252	\$ 145,920.04	0.000688239
YR011001, REAL DEL RIO SEGUNDA SECCIÓN, 2389.139	\$ 1,765,022.02	0.008324808
ZH006001, SAN MARTIN CABALLERO (SUB DE 596.051), 188.691	\$ 16,937.86	7.98882E-05
ZH006031, SAN MARTIN CABALLERO (SUBD DE ZH006001), 407.36	\$ 36,566.68	0.000172468
WW021051, VILLA DEL CAMPO, 2146.933	\$.00	0
WD018043, MISIÓN SAN DIEGO DE ALCALA SUB. DE WD018013, 2	\$ 189,673.31	0.000894603
WD018073, MISIÓN SAN DIEGO DE ALCALA SUB. DE WD018013, 2	\$ 189,673.31	0.000894603
WD018103, MISIÓN SAN DIEGO DE ALCALA SUB. DE WD018013, 2	\$ 189,718.63	0.000894817
WJ001158, VILLA LOMAS ALTAS, 384.155	\$ 14,055.12	6.62916E-05
WJ006034, VILLA LOMAS ALTAS, 325.335 SUBD. 171.510	\$ 13,607.00	6.4178E-05
WJ006035, VILLA LOMAS ALTAS, 366.725	\$ 16,264.57	7.67126E-05
WJ020001, VILLA LOMAS ALTAS, 386.114	\$ 15,467.53	7.29533E-05
WJ025001, VILLA LOMAS ALTAS, 406.970, SUBD. 203.485	\$ 22,049.09	0.000103996
WJ027055, VILLA LOMAS ALTAS, 3013.225	\$ 103,986.29	0.000490456
WJ023022, VILLA LOMAS ALTAS, 399.264	\$ 14,485.50	6.83215E-05
WJ001188, VILLA LOMAS ALTAS SUB. DE WJ001158, 155.520	\$ 9,560.45	4.50923E-05
WJ020061, VILLA LOMAS ALTAS SUB. DE WJ020001, 228.666	\$ 22,463.92	0.000105952
WJ025091, VILLA LOMAS ALTAS, 203.485	\$ 22,049.09	0.000103996
WJ014034, VILLA LOMAS ALTAS, 358.456	\$ 14,533.42	6.85476E-05
WJ017033, VILLA LOMAS ALTAS, 364.682	\$ 25,199.06	0.000118853
WJ031001, VILLA LOMAS ALTAS, 3020.748	\$ 128,691.01	0.000606977
WJ014094, VILLA LOMAS ALTAS SUB. DE WJ014094, 166.374	\$ 10,951.82	5.16548E-05
WJ038062, VILLA LOMAS ALTAS, 465.238	\$ 26,200.59	0.000123576
WJ048001, VILLA LOMAS ALTAS, 535.328	\$ 29,360.98	0.000138482
WJ055001, VILLA LOMAS ALTAS, 1765.985	\$ 68,014.51	0.000320794
WJ059001, VILLA LOMAS ALTAS, 1261.694	\$ 54,494.22	0.000257025
OU005004, DESARROLLO URBANO ORIZABA SUR, 1585.175	\$ 83,862.21	0.00039554
P8500003, RANCHO CLIFFORD/SUR, 125496.030	\$ 62,808,948.82	0.296241324
P8500019, RANCHO CLIFFORD/SUR, 1369.367	\$ 533,731.18	0.002517368
OU003003, DES. URB. ORIZABA SUR, 15064.496	\$ 3,879,463.76	0.018297671
BGD005004, GIGANTES DEL DESIERTO, 610.608	\$ 281,398.45	0.001327229
BGD006002, GIGANTES DEL DESIERTO, 551.854	\$ 254,973.56	0.001202595
BGD006003, GIGANTES DEL DESIERTO, 549.568	\$ 253,945.42	0.001197745
BGD006004, GIGANTES DEL DESIERTO, 547.282	\$ 252,917.28	0.001192896
BGD006005, GIGANTES DEL DESIERTO, 631.450	\$ 290,772.24	0.001371441
BGD012001, GIGANTES DEL DESIERTO, 467.134	\$ 213,355.12	0.001006299
XZ007030, SAN MIGUEL, 995.207	\$ 826,350.52	0.003897521
XZ023003, SAN MIGUEL SEGUNDA ETAPA, 1942.885	\$ 915,757.01	0.00431921
DZ031034, PRADERAS DEL SOL SEGUNDA ETAPA, 2222.199	\$ 939,694.02	0.00443211
WU048031, VALLE DE PUEBLA, 1991.256	\$ 755,162.44	0.003561759
WU054001, VALLE DE PUEBLA, 1508.188	\$ 633,932.19	0.002989971
KY026121, QUINTAS DEL REY, 1379.507	\$ 774,937.73	0.00365503
QW004004, PORTOBELLO, 250.000	\$ 71,673.79	0.000338053
QW004012, PORTOBELLO, 252.295	\$ 68,995.27	0.000325419
QW004013, PORTOBELLO, 250.793	\$ 68,584.52	0.000323482
QW005046, PORTOBELLO, 273.457	\$ 76,599.10	0.000361283
HT187003, HACIENDA DE LOS PORTALES 2, 3442.588	\$ 1,343,391.32	0.006336168
KQ049001, QUINTAS DEL REY 3, 2416.470	\$ 808,569.22	0.003813654
BBA002001, VILLA BUENOS AIRES, 2683.950	\$ 776,611.38	0.003662924
BBA002027, VILLA BUENOS AIRES, 2683.950	\$ 776,955.27	0.003664546
BBA002026, VILLA BUENOS AIRES, 2683.950	\$ 776,955.38	0.003664546
OBO28001, BARCELONA, 2916.290	\$ 2,194,123.64	0.010348686
OBO28002, BARCELONA, 2916.290	\$ 2,193,900.64	0.010347634
OBO28003, BARCELONA, 2916.290	\$ 2,193,900.64	0.010347634
OBO28006, BARCELONA, 3101.120	\$ 2,332,778.51	0.011002658
KY026151, QUINTAS DEL REY, 1422.810	\$ 805,411.93	0.003798763
OS014005, HACIENDA DEL SOL, 170.763	\$ 126,659.20	0.000597394
UX019001, VIÑAS DEL SOL, 2784.513	\$ 1,593,568.00	0.007516137
UX019002, VIÑAS DEL SOL, 2165.604	\$ 1,323,000.00	0.006239991
UX019003, VIÑAS DEL SOL, 2999.810	\$ 1,736,000.00	0.008187925
UX019004, VIÑAS DEL SOL, 2916.553	\$ 1,696,000.00	0.007999263
ZH001003, SAN MARTIN CABALLERO, 534.611	\$ 156,000.00	0.000735781

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten signature

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

JW001022, JARDINES DE CALAFIA, 308.528	\$ 238,000.00	0.001122538
JW001023, JARDINES DE CALAFIA, 280.206	\$ 208,000.00	0.000981042
JW001027, JARDINES DE CALAFIA, 619.305	\$ 425,000.00	0.002004532
JW001028, JARDINES DE CALAFIA, 501.016	\$ 356,000.00	0.001679091
BV1001001, REAL VICTORIA, 3.015.243	\$ 918,000.00	0.00432979
BV1001002, REAL VICTORIA, 2,871.162	\$ 881,000.00	0.004155277
BV1002007, REAL VICTORIA, 1,613.720	\$ 498,000.00	0.00234884
S8327001, COLONIA PROGRESO (RU027001), 178011.83	\$ 9,103,060.73	0.042935009
RU001063, COLONIA PROGRESO, 113788.191	\$ 5,874,858.98	0.027709045
RU001064, COLONIA PROGRESO, 142579.190	\$ 7,361,331.86	0.034720064
S8331001, COLONIA PROGRESO (RU001079), 290300	\$ 13,423,176.35	0.063311035
RU001070, COLONIA PROGRESO, 160000.000	\$ 10,216,421.33	0.048186226
RU001062, COLONIA PROGRESO, 117350.207	\$ 7,286,208.99	0.034365743
RU001061, COLONIA PROGRESO, 167200.980	\$ 10,610,318.99	0.050044062
RU001058, COLONIA PROGRESO, 79681.420	\$ 4,875,133.86	0.022993795
RU001057, COLONIA PROGRESO, 85500.000	\$ 5,211,720.64	0.024581322
BB040001, FRACCIONAMIENTO DEL VALLE, 4622.551	\$ 435,598.84	0.002054522
HY037001, HACIENDA DEL RIO, 6172.868	\$ 3,480,684.82	0.016416812
ZT032000, ZONA TURISTICA SAN FELIPE, 265318.834	\$ 29,534,778.31	0.139302154
OB028004, BARCELONA, 2916.290	\$ 1,754,718.69	0.008276212
Suma	\$ 212,019,538.54	\$ 1.00

B El inventario de mercancías comprometida por situación jurídica (invadidos, vialidades, area verde, etc.), se integra por:

Concepto	2022	%
OX001036, DES. URB. XOCHIMILCO, 2498.650	\$ 112,439.42	0.000530326
OX004009, DES. URB. XOCHIMILCO, 83485.875	\$ 2,504,576.25	0.01181295
OX008005, DES. URB. XOCHIMILCO, 103844.133	\$ 3,115,323.99	0.01469357
OZ003033, DES. URB. ORIZABA, 5000.000	\$ 177,300.00	0.000836244
OZ013032, DES. URB. ORIZABA, 5000.000	\$ 212,600.00	0.001002738
WD01018FS, MISIÓN SAN DIEGO DE ALCALA, 20.34	\$ 15,047.64	7.09729E-05
WW014001, VILLA DEL CAMPO, 2061.005	\$ 128,867.58	0.00060781
WW014002, VILLA DEL CAMPO, 1794.159	\$ 114,014.06	0.000537753
WU048001, VALLE DE PUEBLA, 2000.000	\$ 760,161.95	0.003585339
OE007001, VALLE DE CUERVOS, 1496.568	\$ 55,275.00	0.000260707
OE001001, VALLE DE CUERVOS, 1276.24	\$ 53,244.73	0.000251131
OX004014, DES. URB. XOCHIMILCO, 2696.762	\$ 168,576.34	0.000795098
OX004035, DES. URB. XOCHIMILCO, 2225.580	\$ 136,824.87	0.000645341
BV1014091, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 54,569.05	0.000257377
BV1014151, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 54,569.05	0.000257377
S8330004, COLONIA PROGRESO (S8030004), 15983.160	\$ 1,839,990.63	0.008678401
Suma	\$ 9,503,380.56	\$ 0.04

C El inventario de diversos bienes que es reserva comprometida por venta se integra por:

Concepto	2022	%
OX003001, DES. URB. XOCHIMILCO, 4676.369	\$ 287,495.20	0.005744376
OX003017, DES. URB. XOCHIMILCO, 4545.224	\$ 279,432.64	0.00558328
OX003018, DES. URB. XOCHIMILCO, 5639.855	\$ 346,728.68	0.006927906
OX003020, DES. URB. XOCHIMILCO, 431.462	\$ 26,525.55	0.000530001
OX004034, DES. URB. XOCHIMILCO, 4004.486	\$ 301,023.11	0.006014674
OX004001, DES. URB. XOCHIMILCO, 13198.508	\$ 912,705.52	0.01823656
OX008015, DES. URB. XOCHIMILCO, 200.000	\$ 761.33	1.5212E-05
OX001032, DES. URB. XOCHIMILCO, 2744.952	\$ 168,754.97	0.003371854
HV055061, HACIENDA DEL BOSQUE, 1996.069	\$ 292,922.70	0.005852821
FJ001001, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER RELOT 1731.231 m2, 6	\$ 632,233.76	0.012632518
AO001006, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 189.000	\$ 4,525.54	9.04238E-05
AO003001, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 5,182.50	0.00010355
AO003003, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 5,182.50	0.00010355
AO003013, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 5,182.50	0.00010355
AO003014, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 5,182.50	0.00010355
AO003017, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 2,488.78	4.97277E-05
AO009003, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 1,007.52	2.0131E-05
AO013003, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 4,828.17	9.64706E-05
OZ002206, DES. URB. ORIZABA, 148.599	\$ 4,970.44	9.93132E-05
OZ003102, DES. URB. ORIZABA, 147.364	\$ 0.00	0
OZ003106, DES. URB. ORIZABA, 150.100	\$ 5,296.93	0.000105837
OZ003117, DES. URB. ORIZABA, 147.364	\$ 3,198.02	6.38989E-05
OZ004313, DES. URB. ORIZABA, 150.100	\$ 2,575.70	5.14645E-05
OZ004316, DES. URB. ORIZABA, 150.100	\$ 6,754.50	0.00013493
OZ004320, DES. URB. ORIZABA, 147.364	\$ 6,631.38	0.0001325
OZ004321, DES. URB. ORIZABA, 149.378	\$ 5,593.39	0.00011176
OZ015421, DES. URB. ORIZABA, 566.420	\$ 0.02	3.99615E-10
OZ007111, DES. URB. ORIZABA, 150.000	\$ 0.00	0
OZ007122, DES. URB. ORIZABA, 150.000	\$ 1,800.93	3.5984E-05
OZ007129, DES. URB. ORIZABA, 150.000	\$ 4,441.41	8.87428E-05
OZ008109, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 3,529.62	7.05245E-05
OZ008508, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 4,546.38	9.08402E-05
OZ008513, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 4,546.38	9.08402E-05
OZ008520, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 4,546.38	9.08402E-05
OZ008535, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 4,546.38	9.08402E-05

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

YM021035, MAYOS, 160.000	\$ 44,880.00	0.000896737
YM015048, MAYOS, 160.000	\$ 2,526.14	5.04742E-05
YM001003, MAYOS, 162.000	\$ 4,941.00	9.8725E-05
YM001030, MAYOS, 162.000	\$ 878.90	1.75611E-05
YM002021, MAYOS, 192.500	\$ 5,871.25	0.000117312
YM002022, MAYOS, 192.500	\$ 5,871.25	0.000117312
YM005002, MAYOS, 166.000	\$ 5,063.00	0.000101163
YM005003, MAYOS, 166.000	\$ 3,828.98	7.6506E-05
YM005011, MAYOS, 166.000	\$ 5,063.00	0.000101163
YM006016, MAYOS, 166.000	\$ 3,727.09	7.44701E-05
YM006023, MAYOS, 217.630	\$ 4,975.94	9.94231E-05
YM006037, MAYOS, 166.000	\$ 5,063.00	0.000101163
YM008006, MAYOS, 166.000	\$.00	0
YM008024, MAYOS, 166.000	\$ 5,124.42	0.00010239
YM010002, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.75062E-05
YM010024, MAYOS, 160.000	\$ 3,706.36	7.40559E-05
YM010036, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.75062E-05
YM011026, MAYOS, 160.000	\$ 4,152.74	8.29749E-05
YM012006, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	9.8689E-05
YM012015, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	9.8689E-05
YM013027, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	9.8689E-05
YM015002, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.75062E-05
YM015019, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.75062E-05
YM018004, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	9.8689E-05
YM018007, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	9.8689E-05
YM019001, MAYOS, 180.000	\$ 3,773.49	7.53972E-05
YM019012, MAYOS, 160.000	\$ -.01	-1.99808E-10
YM020009, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.75062E-05
YM020020, MAYOS, 160.000	\$.00	0
YM020025, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.75062E-05
YM020031, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.75062E-05
YM020033, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.75062E-05
YM020035, MAYOS, 160.000	\$ 4,635.99	9.26307E-05
YM020036, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.75062E-05
YM020038, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.75062E-05
YM021029, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.75062E-05
YM021030, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.75062E-05
YM021038, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.75062E-05
YM022004, MAYOS, 160.000	\$ 10.61	2.11996E-07
YM022018, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	9.8689E-05
YM022019, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	9.8689E-05
YM023017, MAYOS, 160.000	\$ 2,927.48	5.84933E-05
YM023018, MAYOS, 160.000	\$.00	0
YM025005, MAYOS, 152.000	\$ 4,636.00	9.26309E-05
YM025009, MAYOS, 152.000	\$.00	0
YM026004, MAYOS, 152.000	\$ 4,636.00	9.26309E-05
YM026035, MAYOS, 152.000	\$ 4,636.00	9.26309E-05
YM029030, MAYOS, 153.300	\$ 4,675.65	9.34231E-05
FJ001025, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 32,252.59	0.000644432
FJ001018, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 30,703.88	0.000613487
FJ001017, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 60,403.89	0.001206916
FJ001020, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 38,075.87	0.000760785
WW020181, VILLA DEL CAMPO SUB. DE WW020001, 234.940	\$ 38,759.22	0.000774439
WJ014033, VILLA LOMAS ALTAS, 415.198	\$ 11,072.94	0.000221246
XI502002, AMPLIACION XOCHICALLI., 1500.000	\$ 46,551.83	0.000930141
WJ006095, VILLA LOMAS ALTAS SUB. DE WJ006035, 183.459	\$ 15,548.19	0.000310665
XI501008, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.254	\$ 3,570.87	7.13487E-05
XI501014, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$.00	0
XI501015, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000187692
XI501026, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 8,031.62	0.000160478
XI501034, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 175.019	\$ 5,413.14	0.000108159
XI501035, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 175.010	\$ 10,959.13	0.000218972
XI503006, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.254	\$ 9,408.66	0.000187992
XI503007, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.254	\$ 1,860.39	3.7172E-05
XI506005, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 176.959	\$ 11,268.47	0.000225153
XI506003, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000187692
XI506009, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 8,572.63	0.000171288
XI507001, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 154.969	\$ 8,817.26	0.000176176
XI507002, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 160.000	\$ 3,924.33	7.84111E-05
XI507003, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000187692
XI507006, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 170.112	\$ 9,650.19	0.000192818
XI507009, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 8,236.14	0.000164564
XI508014, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 247.323	\$ 11,001.94	0.000219827
XI509002, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 5,025.29	0.000100409
XI509008, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 1,337.26	2.67195E-05
XI510002, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000187692
XI510005, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 7,406.99	0.000147997
XI510011, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 199.023	\$.03	5.99423E-10
XI510015, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 4,330.46	8.65259E-05
XI511002, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 7,694.43	0.000153741
XI511003, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000187692
XI511010, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 7,235.82	0.000144577
XI511017, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000187692

Francisco

e

R

-1/m

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

XI511023, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000187692
XI511024, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 4,076.89	8.14594E-05
XI512003, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000187692
XI512025, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000187692
XI513021, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 6,648.43	0.000132841
XI513024, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 4,020.04	8.03235E-05
XI514002, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 4,546.66	9.08458E-05
XI514015, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 198.643	\$ 12,438.84	0.000248538
XI515003, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 6,776.37	0.000135397
XI515032, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 145.729	\$ 8,261.20	0.000165065
XI515042, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 145.560	\$ 9,114.97	0.000182124
XI515062, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 143.930	\$ 9,012.90	0.000180085
XI515064, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 143.399	\$ 8,995.99	0.000179747
XI515082, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 150.012	\$ 6,343.78	0.000126754
XIVIADREN, AMPLIACIÓN XOCHICALLI, 6229.456	\$ 390,088.53	0.0079427
BGD007001, GIGANTES DEL DESIERTO, 188.216	\$ 55,134.58	0.001101631
BGD007002, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 33,385.49	0.000667068
BGD007012, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$.01	1.99808E-10
BGD007013, GIGANTES DEL DESIERTO, 167.879	\$ 23,720.53	0.000473954
BGD007025, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 12,927.42	0.0002583
BGD007026, GIGANTES DEL DESIERTO, 184.647	\$ 35,854.27	0.000716396
BGD008001, GIGANTES DEL DESIERTO, 188.216	\$ 61,076.99	0.001220365
BGD008002, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 36,392.37	0.000727148
BGD008024, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 41,640.30	0.000332005
BGD008026, GIGANTES DEL DESIERTO, 184.647	\$ 68,110.57	0.001360902
BGD009025, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 38,449.14	0.000768243
BGD009026, GIGANTES DEL DESIERTO, 184.647	\$ 38,258.76	0.00076444
QQ003042, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 174,281.88	0.003482266
QQ003043, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 181,932.16	0.003635145
QQ003045, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 222,394.02	0.004443604
QQ003046, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 179,307.60	0.003582704
QQ003047, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 192,437.97	0.003845059
QQ003048, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 173,084.89	0.00345837
QQ003049, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 169,489.73	0.003386536
QQ003050, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 163,301.63	0.003262893
QQ003051, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 173,089.45	0.003458461
QQ003052, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 230,889.97	0.00461336
QQ003053, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 224,569.23	0.004487066
OU001003, DES. URB. ORIZABA SUR, 2672.271	\$ 146,202.38	0.002921236
OU002003, DES. URB. ORIZABA SUR, 1156.375	\$ 49,039.48	0.000979847
OU009001, DES. URB. ORIZABA SUR, 76830.924	\$ 2,620,856.47	0.052366734
ZH001004, SAN MARTIN CABALLERO, 185.630	\$ 3,824.76	7.64217E-05
ZH001007, SAN MARTIN CABALLERO, 153.313	\$ 5,246.83	0.000104836
ZH002003, SAN MARTIN CABALLERO, 153.531	\$ 5,254.29	0.000104985
ZH003016, SAN MARTIN CABALLERO, 175.500	\$ 6,006.14	0.000120007
ZH004004, SAN MARTIN CABALLERO, 173.700	\$ 5,944.54	0.000118776
ZH004005, SAN MARTIN CABALLERO, 151.737	\$ 5,192.90	0.000103758
R8019001, EJIDO ORIZABA, 27382.027	\$ 2,309,958.77	0.046154758
P8500013, RANCHO CLIFFORD/SUR VIAL, 444.267	\$ 80,298.63	0.001604429
P8500024, RANCHO CLIFFORD/SUR VIAL, 54.682	\$ 9,883.03	0.000197471
P8500025, RANCHO CLIFFORD/SUR EQUIPAM, 1584.205	\$ 286,333.00	0.005721154
P8500026, RANCHO CLIFFORD/SUR, 100000.000	\$ 12,109,320.81	0.24195357
BGD007009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 19,189.54	0.000383422
BGD007016, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 38,158.50	0.000762436
BGD007024, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 33,327.10	0.000665901
BGD008005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 39,421.97	0.000787681
BGD010025, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 18,832.77	0.000376293
BGD004003, GIGANTES DEL DESIERTO, 193.500	\$.00	0
BGD004004, GIGANTES DEL DESIERTO, 193.500	\$ 37,302.80	0.000745339
BGD002001, GIGANTES DEL DESIERTO, 228.192	\$ 45,142.18	0.000901976
BGD007004, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$.05	9.99039E-10
BGD007014, GIGANTES DEL DESIERTO, 169.168	\$ 20,206.01	0.000403732
BGD007015, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 18,428.41	0.000368214
BGD008003, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 45,021.98	0.000899574
BGD008004, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 45,021.98	0.000899574
BGD008013, GIGANTES DEL DESIERTO, 161.880	\$ 27,095.82	0.000541395
BGD009001, GIGANTES DEL DESIERTO, 188.216	\$ 42,109.99	0.00084139
BGD011001, GIGANTES DEL DESIERTO, 211.559	\$ 37,673.35	0.000752743
BGD010001, GIGANTES DEL DESIERTO, 188.216	\$ 8,140.29	0.000162649
BGD007005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 14,832.22	0.000296359
BGD002025, GIGANTES DEL DESIERTO, 237.684	\$ 28,464.38	0.00056874
BGD004002, GIGANTES DEL DESIERTO, 172.000	\$ -0.01	-1.99808E-10
BGD004006, GIGANTES DEL DESIERTO, 200.984	\$ 42,610.03	0.000851381
BGD005001, GIGANTES DEL DESIERTO, 190.392	\$ 56,121.46	0.00112135
BGD005002, GIGANTES DEL DESIERTO, 168.000	\$ 46,107.20	0.000921257
BGD008014, GIGANTES DEL DESIERTO, 163.169	\$ 31,200.83	0.000623417
BGD009014, GIGANTES DEL DESIERTO, 157.171	\$ 39,770.41	0.000794643
BGD010026, GIGANTES DEL DESIERTO, 184.647	\$ 14,085.25	0.000281434
BGD011013, GIGANTES DEL DESIERTO, 160.714	\$ 11,945.92	0.000236689
BGD002002, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 5,526.80	0.00011043
BGD007010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 37,282.37	0.000744931
BGD004005, GIGANTES DEL DESIERTO, 172.000	\$ 43,499.38	0.000869151
BGD012022, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 54,507.86	0.001089109

10

2

R

2

1/m

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

BGD010014, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.172	\$ 39,093.79	0.000781124
BGD009013, GIGANTES DEL DESIERTO, 155.882	\$ 16,180.70	0.000323303
BGD007011, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 4,780.70	9.55221E-05
BGD010013, GIGANTES DEL DESIERTO, 149.883	\$ 11,544.14	0.000230661
BGD010002, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 41,151.12	0.000822231
BGD002008, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 27,582.08	0.000551111
BGD008023, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 13,178.06	0.000263308
BGD007007, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 22,950.48	0.000459368
BGD007006, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 22,950.76	0.000458574
BGD008021, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 17,768.50	0.000355028
BGD008022, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 17,772.71	0.000355112
BGD007008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 47,066.99	0.000940435
BGD012002, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 31,874.02	0.000636868
BGD010015, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 15,545.03	0.000310602
BGD009024, GIGANTES DEL DESIERTO \$68606 19, 150.100	\$ 23,936.77	0.000478275
BGD009005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 23,744.00	0.000474423
BGD009021, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 38,960.40	0.000778459
BGD009022, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 43,950.93	0.000878173
BGD009006, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 23,246.89	0.000464491
BGD008011, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 13,436.60	0.000268474
BGD008012, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 13,650.42	0.000272746
BGD008015, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 13,291.46	0.000265574
BGD008016, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 13,270.74	0.00026516
BGD008020, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 22,569.14	0.000450949
BGD009015, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 14,469.32	0.000289108
BGD008017, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 12,884.40	0.00025744
BGD007022, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 26,527.37	0.000530037
BGD007023, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 31,462.92	0.000626653
BGD011003, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 31,072.26	0.000620848
BGD008019, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 24,534.40	0.000490216
BGD011012, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 27,015.00	0.000539781
BGD010019, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 26,207.41	0.000523644
BGD008006, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 22,007.51	0.000439727
BGD008007, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 25,284.71	0.000505208
BGD008008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 23,127.80	0.000462111
BGD011009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 4,879.70	9.75002E-05
BGD011010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 25,679.19	0.00051309
BGD011004, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 51,123.79	0.001021493
BGD011005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 51,123.79	0.001021493
BGD010012, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 40,266.33	0.000804552
BGD002013, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 22,781.63	0.000455195
BGD007020, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 21,248.13	0.000424554
BGD007021, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 21,249.38	0.000424579
BGD007017, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 38,861.00	0.000776473
BGD007018, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 37,593.17	0.000751141
BGD002009, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 14,908.34	0.00029768
BGD008009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 29,178.01	0.000582999
BGD008010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 30,722.72	0.000613864
BGD012010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 24,760.83	0.00049474
BGD002012, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 26,946.80	0.000538418
BGD012003, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 33,603.85	0.000671431
BGD007019, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 12,985.82	0.000259467
BGD006001, GIGANTES DEL DESIERTO, 556.964	\$ 78,852.13	0.001575526
BGD008018, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 24,856.46	0.000496651
BGD012004, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 16,108.71	0.000321864
BGD009009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 59,522.73	0.00118931
BGD009010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 58,123.17	0.001161346
BGD012005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 19,897.96	0.000397577
BGD012006, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 33,642.55	0.000672204
BGD010003, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 44,742.29	0.000893985
BGD009019, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 44,670.25	0.000892546
BGD009007, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 47,580.43	0.000950694
BGD010004, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 31,287.39	0.000625146
BGD010005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	-\$ 0.01	-1.99808E-10
BGD010006, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 29,617.53	0.000591781
BGD010007, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 29,535.33	0.000590139
BGD010008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 43,605.16	0.000871265
BGD012023, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 26,596.10	0.000531411
BGD002007, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 37,439.71	0.000748074
BGD009018, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 34,744.55	0.000694223
BGD009017, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 26,790.59	0.000535297
BGD010017, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 39,264.90	0.000784543
BGD010018, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 34,889.39	0.000697117
BGD011008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 0.02	3.99615E-10
BGD009020, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 45,049.15	0.000900117
BGD002015, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 29,231.07	0.000584059
BGD012029, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 29,266.75	0.000584772
BGD012030, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 28,768.43	0.000574815
BGD010022, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 28,848.62	0.000576418
BGD010024, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 59,782.90	0.001194508
BGD002017, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 28,034.00	0.000560141
BGD002018, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 28,034.01	0.000560141
BGD002019, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 28,045.41	0.000560369

C.
F. Sandoval

r

B

-jm

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

BGD012028, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 28,893.40	0.000577312
BGD012031, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 28,895.29	0.000573354
BGD010023, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 25,344.47	0.000506402
BGD012027, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 29,825.40	0.000595934
BGD002020, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 27,894.71	0.000557358
BGD002021, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 28,008.05	0.000559622
BGD002024, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 29,496.73	0.000589367
BGD012008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 28,794.31	0.000575333
BGD002006, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 41,907.80	0.00083735
BGD012026, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 61,643.38	0.001231682
BGD012009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 27,521.95	0.00054991
BGD002014, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 37,921.76	0.000757706
BGD012025, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 27,296.69	0.000545409
BGD012011, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 30,185.98	0.000603139
BGD002016, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 28,895.09	0.000577346
BGD002022, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 28,993.76	0.000579318
BGD002023, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 28,955.90	0.000578561
BGD012012, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 27,812.83	0.000555722
BGD010011, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 46,398.73	0.000927082
BGD012007, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 35,112.39	0.000701573
BGD012014, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 29,277.12	0.000584979
BGD012015, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 30,193.61	0.000603292
BGD012013, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 27,538.35	0.000550237
BGD009008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 32,734.59	0.000654062
BGD009023, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 30,137.49	0.00060217
BGD010009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 40,403.45	0.000807292
BGD012019, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$.04	7.99231E-10
BGD010010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 51,699.55	0.001032997
BGD012024, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 36,844.02	0.000736172
BGD012020, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 32,076.76	0.000640918
BGD012018, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 23,021.57	0.000459989
BGD012021, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 57,587.77	0.001150648
BGD012016, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 32,904.40	0.000657455
BGD012017, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 33,921.34	0.000677775
VY007005, VIRREYES, 11800.000	\$ 11,029,639.11	0.220380697
AO001009, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000239961
AO001014, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000239961
AO001015, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 6,674.21	0.000133356
AO001017, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 11,911.53	0.000238002
AO001021, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 7,992.48	0.000159696
AO001031, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.240	\$ 7,341.41	0.000146687
AO001033, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 187.090	\$ 14,967.21	0.000299056
AO002004, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.090	\$ 10,874.92	0.000217289
AO002008, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 154.400	\$ 8,773.95	0.00017531
AO003008, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 6,109.43	0.000122071
AO003020, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 12,000.00	0.000239769
AO004001, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 209.210	\$ 16,736.80	0.000334414
AO004003, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000239961
AO004005, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000239961
AO004012, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000239961
AO006001, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 166.540	\$ 13,323.21	0.000266208
AO007012, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 195.820	\$ 3.54	7.07319E-08
AO008011, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 9,841.67	0.000196644
AO008016, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 10,111.15	0.000202029
AO008024, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000239961
AO008027, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000239961
AO009019, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 37,000.00	0.000739289
AO010001, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 159.120	\$ 12,729.61	0.000254347
AO010013, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$.00	0
AO010015, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000239961
AO010022, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.60	0.000239961
AO010023, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.60	0.000239961
AO010032, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 5,286.34	0.000105625
AO010034, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 8,470.15	0.00016924
AO011011, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 11,648.26	0.000232741
AO012005, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 10,234.97	0.000204503
AO012008, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.60	0.000239961
AO012009, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 10,838.79	0.000216567
AO012014, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.60	0.000239961
AO012019, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 159.120	\$ 12,729.60	0.000254347
AO012021, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 1,896.00	3.78835E-05
AO013011, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 9,551.58	0.000190848
AO014002, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.60	0.000239961
AO014012, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 6,612.39	0.000132121
QW004011, PORTOBELLO, 253.667	\$ 13,361.93	0.000266982
R8004002, EJIDO ORIZABA, 7331.337	\$ 953,561.03	0.019052885
UT032007, VILLA TOLEDO, 3032.998	\$ 781,526.62	0.015615505
KY021004, QUINTAS DEL REY, 412.335	\$ 8,974.57	0.000179319
KY021001, QUINTAS DEL REY, 430.790	\$ 35,448.29	0.000708244
KY021010, QUINTAS DEL REY, 430.790	\$ 31,360.50	0.000626607
KY021009, QUINTAS DEL REY, 412.330	\$ 26,210.54	0.000523707
KY021007, QUINTAS DEL REY, 412.330	\$ 22,534.72	0.000450261
KY021008, QUINTAS DEL REY, 412.330	\$ 1,233.68	2.46499E-05



r

-/m

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

BVI012017, REAL VICTORIA, 150.007	\$ 1,868.40	3.73321E-05
BVI012022, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,600.20	0.000111896
BVI012025, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,540.21	0.000110698
BVI012026, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 206.85	4.13302E-06
BVI012028, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,660.01	9.31106E-05
BVI012030, REAL VICTORIA, 150.000	\$.01	1.99808E-10
BVI012034, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,340.26	6.6741E-05
BVI013003, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,791.28	0.000115714
BVI013007, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,779.50	0.000115479
BVI013013, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 969.79	1.93772E-05
BVI013016, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 4,059.95	8.11209E-05
BVI013019, REAL VICTORIA, 193.629	\$ 1,601.87	3.20066E-05
BVI013023, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 469.62	9.38337E-06
BVI013024, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,012.77	0.00012014
BVI013031, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,797.57	7.58784E-05
BVI013037, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,853.88	7.70035E-05
BVI014005, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 2.40	4.79539E-08
BVI014006, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 6,244.24	0.000124765
BVI014008, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 19,423.45	0.000388096
BVI014009, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 815.06	1.62855E-05
BVI014011, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 5,565.05	0.00011194
BVI014013, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 933.78	1.86576E-05
BVI014015, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 662.31	1.32335E-05
BVI014016, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,267.26	4.53016E-05
BVI014020, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,615.44	0.000112201
BVI014026, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 130.06	2.5987E-06
BVI014027, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,870.56	9.73175E-05
BVI014032, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,605.41	0.000112
BVI014033, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,918.64	3.83359E-05
BVI014034, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,237.40	4.4705E-05
BVI015004, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 116.69	2.33156E-06
BVI015006, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,129.47	6.25292E-05
BVI015016, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,266.74	0.000125214
BVI015018, REAL VICTORIA, 206.093	\$ 3,344.52	6.68261E-05
BVI015020, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,182.29	2.36231E-05
BVI015024, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,997.39	0.000119832
BVI015029, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,466.42	0.000129204
BVI015032, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,468.86	0.000109272
BVI016001, REAL VICTORIA, 226.441	\$ 4,837.02	9.66474E-05
BVI016008, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,576.00	5.14705E-05
BVI016013, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,176.50	0.000123411
BVI016017, REAL VICTORIA, 149.999	\$ 2,772.41	5.53949E-05
BVI006005, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,995.00	0.000139765
BVI007030, REAL VICTORIA, 150.000	\$.01	-1.99808E-10
BVI014121, REAL VICTORIA, 287.892	\$ 29,216.55	0.000583769
BVI015001, REAL VICTORIA, 274.729	\$ 18,679.70	0.000373235
BVI007021, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 24,341.97	0.000486371
BVI008138, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 12,355.08	0.000246864
BVI015091, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 12,861.82	0.000256989
BVI007051, REAL VICTORIA, 302.518	\$ 21,762.10	0.000434824
BVI007141, REAL VICTORIA, 291.450	\$ 20,982.20	0.000419241
BVI005018, REAL VICTORIA (RELOT. 976 260M2), 137.570	\$ 10,746.70	0.000214727
BVI005108, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 23,846.24	0.000476466
BVI007081, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 12,468.61	0.000249132
BVI007111, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 17,228.17	0.000344192
BVI014001, REAL VICTORIA, 201.222	\$ 17,076.66	0.000341205
BVI015151, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 13,016.50	0.00026008
BVI015121, REAL VICTORIA, 280.980	\$ 20,330.39	0.000406217
BPC048006, PRIVADAS CAMPESTRE, 3057.011	\$ 180,855.66	0.003613636
RN013001, RIO NUEVO, 7210.760	\$ 1,895,891.29	0.03788137
BDG026001, DES. URB. GENESIS. 29835.074	\$ 1,989,090.18	0.039743556
Suma	\$ 50,048,117.94	\$ 1.00

C
20/03/2022
E. Pineda

4 • Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir a Largo Plazo

Concepto	2022	2021
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	\$ 28,510,872.60	\$ 40,454,186.29
Suma	\$ 28,510,872.60	\$ 40,454,186.29

Los Documentos por Cobrar a Largo Plazo se integran por la venta de predios:

Concepto	2022	%
A TERRENOS HABITACIONALES	\$ 12,274,535.94	43%
B RECUPERACION DE OBRA	\$.00	0%
C TERRENOS COMERCIALES	\$ 16,236,336.66	57%
D VIVIENDA RECUPERADA	\$.00	0%

D

2

1/n

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

Suma	\$	28,510,872.60	\$	1.00
------	----	---------------	----	------

A Documentos por cobrar por venta de terrenos habitacionales

Concepto	2022	%
SAMANIEGO AMPARAN GABRIELA CONCEPCION, AX010028, 04/01	\$ 1.92	1.6494E-07
PALOMINO SALCEDO WENDY VICTORIA, YM015048, 17/09/2015	\$.00	0
REYES HERNANDEZ OFELIA, YM001030, 28/05/2012	\$.00	0
TORRES CALDERON ARILENE GENOVEVA, YM006023, 05/06/20	\$ 69,486.24	0.005969305
ESCALANTE GOMEZ JUAN MIGUEL, YM023017, 05/06/20	\$ 50,938.87	0.004375969
BASTIDAS VALDEZ LAURO ANTONIO, YM020035, 22/04/21	\$ 103,752.10	0.008912958
DIFERENCIA POR CONCILIAR	-\$ 1.42	-1.21987E-07
CALDERA BORBOA MARIA TERESA, AO001006, 31/12/2018	\$ 26,092.94	0.002241548
CASTAÑEDA GALAVIZ MARIA DEL ROSARIO, AO012009, 19/09/200	\$ 56,603.34	0.004862583
CORDOVA HERNANDEZ MA. GUADALUPE, AO002008, 25/04/2012	\$ 42,633.16	0.003662457
GOMEZ GALINDO LAURA ELENA, AO001021, 31/12/2018	\$ 49,357.97	0.00424016
MARTIN DEL CAMPO ESQUIVEL MARIO, AO014012, 02/05/2012, 28/	\$ 20,598.78	0.001769565
MENDOZA SANDOVAL ALMA DOLORES, AO012005, 28/05/2012, 28/	\$ 13,401.52	0.001151275
MORENO SALAZAR OFELIA JUDITH, AO002004, 30/04/2012	\$ 28,065.45	0.002410999
RAMIREZ MARQUEZ MARINA, AO010034, 27/11/2001	\$ 11,807.16	0.001014309
RIVAS BERNAL AIDA, AO003008, 10/09/2013	\$ 33,642.36	0.00289009
GOMEZ AVILEZ JOVANNA, AO001017, 09/01/19	\$ 21,659.12	0.001860655
DIFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 316.61	2.71988E-05
JIMENEZ MORALES CARLOS ESTEBAN, OZ003102, 14/12/2012	\$.00	0
MANTOS FAVELA LUZ USBELIA, OZ007111, 21/12/2012	\$.00	0
NARANJO VAZQUEZ ARACELI, OZ015317, 01/05/2004, 28/12/18	\$ 12,344.06	0.001060432
QUINTERO QUIÑONEZ JACINTO JAVIER, OZ015313, 21/09/2012	\$ 74,361.70	0.006388138
JACOBO TALAVERA MARIA ROBERTA, OZ003003, 26/04/2017	\$.00	0
IBARRA BUSTAMANTE SOFIA YADIRTA, OZ003219, 17/04/2017	\$.00	0
CRUZ RODRIGUEZ ARIATNE ELIZABETH, OZ003208, 24/04/2017	\$.00	0
BARON PIZON FATIMA RAQUEL, OZ003205, 28/04/2017	\$.00	0
LANCON LOPEZ KAREN JOVANA, OZ003221, 17/04/2017	\$.00	0
FUENTES DE LA LUZ GUADALUPE ARELI, OZ003207, 17/04/2017	\$.00	0
CASTILLO VILLA TERESA BEATRIZ, OZ003222, 10/04/2017	\$.00	0
NIEBLA URIARTE MA. ELODIA, OZ003212, 10/04/2017	\$.00	0
CORONA BUENOSTRO GRISELDA, OZ003225, 10/04/2017	\$.00	0
URIAS RAMIREZ YAJAIRA YAMILET, OZ003210, 10/04/2017	\$.00	0
SALAS MADERA JOSE ANGEL, OZ003211, 10/04/2017	\$.00	0
ARAUJO CRUZ DAMAREZ LIZETH, OZ003220, 11/04/2017	\$.00	0
AMAYA CRUZ PARTICIA A., OZ003209, 12/04/2017	\$ 13,243.72	0.001137719
LUQUE NIEBLA IRVING U., OZ003208, 12/04/2017	\$.00	0
IBARRA GARCIA KAREN P., OZ003223, 18/04/2017	\$.00	0
IBARRA FLORES CAROLINA L., OZ003224, 18/04/2017	\$.00	0
GALLO LOPEZ KENIA A., OZ003218, 20/04/2017	\$ 25,074.93	0.002154094
SANCHEZ RIVERA MIRNA, OZ003213, 08/05/2017	\$.00	0
RANGEL MADRID GRISELDA V., OZ003214, 08/05/2017	\$ 22,776.24	0.001956622
ORTIZ CASTRO ANA P., OZ003093, 02/05/2017	\$.00	0
MARCHAN LARA SHEYLA Y., OZ003204, 02/05/2017	\$.00	0
SOTO NAVARRO JOSE ABEL, OZ008461, 21/06/2018	\$ 13,297.60	0.001142347
CASTELLANOS PEREA PAULA LUCIA, OZ008401, 20/06/18	\$ 28,826.55	0.002476382
LEMUS RAMOS BRIANDA KARINA, OZ008491, 04/07/18	\$ 33,460.51	0.002874468
DE LA LUZ ROSALES GLORIA, OZ008581, 16/07/18	\$ 33,552.88	0.002882403
LUGO MADRID YOVANNA JASMIN, OZ004313, 07/12/18	\$ 22,568.40	0.001938768
DIFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 16.11	1.38395E-06
SOTO HERNANDEZ MAYTE, ZH004012, 06/09/2004	\$ 110,954.17	0.009531661
MARTINEZ RIVAS CLAUDIA, ZH001004, 10/10/2017	\$ 50,600.35	0.004346888
FERNANDEZ LUNA CAROL, ZH004018, 30/04/20	\$ 81,415.59	0.006994111
DIFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 768.13	6.59872E-05
ALMANZA ALVAREZ ARZAMAVET, XI501014, 15/11/2016	\$.00	0
CORONA LOPEZ ALMA JUDITH, XI508014, 25/04/2012, 30/04/18	\$ 54,587.53	0.004689412
CORONA RENTERIA GLENDA MIRNA, XI507001, 09/06/2015	\$ 30,638.37	0.002632029
CRUZ OLIVERA MARIA DEL SOCORRO, XI514002, 16/07/2014	\$ 1,286.46	0.000110515
DOMINGUEZ MENDEZ MARIA DEL ROSARIO, XI513021, 29/09/2015	\$ 23,250.60	0.001997373
GARCIA MENDOZA JUANA, XI509008, 31/05/2004, 28/12/18	\$.00	0
LEYVA MUÑOZ RAMON ALBERTO, XI515032, 15/04/2011, 31/12/18	\$.00	0
MEDINA NAVARRO JESUS CONRADO, XI511024, 04/10/2016	\$.00	0
MUÑOZ ROCHA MIRIAM MARITZA, XI503007, 27/05/2004, 21/12/18	\$.00	0
ROCHA CASTILLO MAYRA GUADALUPE, XI513024, 05/11/2013	\$.00	0
SANCHEZ SOSA ADRIANA, XI515003, 04/02/2014	\$ 49,861.20	0.004283391
SESMA CORONADO ANA GABRIELA, XI510015, 01/10/2012	\$.00	0
VALENZUELA LOPEZ MARTHA ALICIA, XI511010, 28/01/21	\$ 74,031.67	0.006359786
VIZCARRA EUSTAQUIO VERONICA, XI501026, 13/12/21	\$ 151,389.14	0.013005279
DIFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 531.92	4.56953E-05
BARCENAS BECERRA ERIKA, OQ003053, 28/02/2013	\$ 274,717.72	0.02359998
CASTAÑEDA LIZARRAGA GUILLERMO, OQ003048, 28/02/2013	\$ 274,044.18	0.023542119
CORRALES JAVALERA ALEJANDRO, OQ003045, 28/02/2013	\$ 273,858.48	0.023526166
GUZMAN GUTIERREZ TIRZO ANTONIO, OQ003051, 28/02/2013	\$ 277,495.59	0.023838617
MARQUEZ VILLANUEVA JUAN ERNESTO, OQ003042, 28/02/2013	\$ 275,026.59	0.023626514
MONCADA GARCIA ROGELIO, OQ003047, 28/02/2013	\$ 273,893.12	0.023529142
MUÑOZ GUERRERO MARIBEL, OQ003050, 28/02/2013	\$ 273,898.89	0.023529637
OROZCO GARAY CARLOTA NOHEMI, OQ003052, 28/02/2013	\$ 274,801.43	0.023607171
ORTIZ REYES EVER GERARDO, OQ003049, 28/02/2013	\$ 274,497.38	0.023581051
RODRIGUEZ RIOS JESUS, OQ003043, 28/02/2013	\$ 274,056.69	0.023543193

10

F. Flores

R

M

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

XILONZOHILT CASTRO GUILLERMO, OQ003046, 28/02/2013	\$ 274,662.88	0.023595269
DIFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 45.11	3.87523E-06
BARAJAS GERMAN JOSE RAMON, BV1011024, 14/05/2013	\$.00	0
CABRERA CHAVEZ AMERICA, BV1013031, 26/04/2013	\$ 1,839.73	0.000158044
CEBREROS CASTRO CARMEN LETICIA, BV1007034, 08/05/2013	\$ 34,721.95	0.002982834
ESTRADA LOREDO IRMA, BV1008025, 15/04/2013	\$.00	0
FLORES CHAVEZ MAYRA LIZETH, BV1004021, 26/04/2013	\$ 8.66	7.43948E-07
GALLEGOS VALENZUELA MARIA GUADALUPE, BV1013037, 25/04/2013	\$ 9.62	8.26419E-07
GARCIA GASTELUM CARMEN YADIRA, BV1011015, 14/05/2013	\$.00	0
HERRERA MEZA MARTHA, BV1007022, 12/02/2016	\$.00	0
IBARRA GONZALEZ MA DEL ROSARIO, BV1012025, 19/07/2013	\$ 17,989.29	0.001545393
LUGO HERNANDEZ RAMON, BV1012030, 05/06/2013	\$.00	0
MEDINA RODRIGUEZ CINTHIA, BV1011017, 13/07/2016	\$.00	0
MORENO OCHOA MARTHA, BV1007029, 15/04/2013	\$.00	0
MUNGUIA BARRERA ROBERTO CARLOS, BV1009003, 12/08/2016	\$ 10,623.65	0.000912638
ORTIZ IBAÑEZ LEONARDO, BV1003015, 20/06/2013	\$.00	0
PIÑON MARTINEZ GYOVANNA VANESSA, BV1002003, 22/05/2013	\$ 17,856.51	0.001533987
RIOS CAUDILLO MARIA ZENAIDA, BV1010016, 24/05/2013	\$.00	0
SANCHEZ ORTIZ YULIANA GERALDINY, BV1014016, 23/04/2013	\$.00	0
VALENZUELA FLORES KARLA YANETH, BV1004038, 27/06/2013	\$ 22,440.43	0.001927774
VENEGAS LOPEZ OMAR, BV1013019, 25/04/2013	\$.00	0
VERDUGO REYES FERNANDO, BV1014008, 10/02/2016	\$ 19,601.94	0.00168393
ZAVALA ROJAS CRISTIAN, BV1003026, 09/07/2013	\$.00	0
GAYTAN ALCALA YESENIA, BV1007030, 13/02/2017	\$.00	0
GALLARDO CABRERA RAUL, BV1006005, 13/02/2017	\$.00	0
DIAZ RODRIGUEZ JULIO JESUS, BV1004032, 24/04/2017	\$.00	0
DIAZ SALDAÑA MARTHA MARIA, BV1005014, 27/03/2017	\$.00	0
MURILLO GONZALEZ ANA I., BV1015018, 25/04/2017	\$ 9,002.34	0.000773358
SILVESTRE SANTOS GABRIELA, BV1005038, 10/07/2017	\$.00	0
VALENZUELA MARTINEZ FRANCISCO, BV1007032, 31/10/2017	\$.00	0
ZARAGOZA ESQUIVEL ANDREA, BV1015004, 27/03/2017	\$.00	0
CORTES RUIZ REYNALDO, BV1004035, 02/01/2018	\$ 2,746.12	0.000235909
REGLAND FLORES PERLA DENISSE, BV1016013, 05/01/2018	\$ 1,272.99	0.000109358
COTA MEZA KIMBERLY, BV1011005, 11/01/2018	\$ 975.67	8.38162E-05
RUIZ GUEVARA ALICIA, BV1007016, 11/01/2018	\$ 87.56	7.52195E-06
JUAREZ MARTINEZ KAREN ILIANA, BV1003025, 16/01/2018	\$ 27,064.76	0.002325033
GUEVARA PALOMARES MARIA GUADALUPE, BV1006004, 23/01/2018	\$ 1,272.99	0.000109358
ROBLES CABRERA MAGNOLIA BRIDETH, BV1016017, 24/01/2018	\$ 11,262.55	0.000967524
ALCANTAR CISCEROS CINDY, BV1014121, 21/06/18	\$ 18,116.30	0.001556304
NILA ESTRADA BRIANDA LUCERO, BV1015001, 21/06/18	\$ 19,692.39	0.0016917
YESCAS GARCIA OMAR, BV1007021, 22/06/18	\$ 42,832.33	0.003679567
HERNANDEZ SOLANO CLAUDIA CAROLINA, BV1006138, 27/06/18	\$ 9,044.68	0.000776995
MARTINEZ GOMEZ GUSTAVO JOEL, BV1007051, 29/06/18	\$ 18,564.69	0.001594824
MARTINEZ GOMEZ MARTHA ISABEL, BV1007141, 29/06/18	\$ 17,896.92	0.001537458
MORENO RODRIGUEZ JOSE PEDRO, BV1006108, 04/07/18	\$ 9,858.70	0.000846924
URIBE CORONA MARIA DEL CARMEN, BV1007081, 05/07/18	\$ 10,551.49	0.000906439
GONZALEZ NAVARRO MARTHA LILIANA, BV1007111, 12/07/18	\$ 23,861.60	0.002049862
RENTERIA LOPEZ BRENDA, BV1014001, 09/07/18	\$ 14,816.92	0.001272867
HERNANDEZ SOLANA KIMBERLY KARINA, BV1015151, 04/07/18	\$ 10,551.49	0.000906439
LOPEZ BALDERRAMA MARIA ELENA, BV1006018, 09/07/18	\$ 9,321.79	0.0008008
MARTINEZ GOMEZ LUZ IMELDA, BV1015121, 29/06/18	\$ 17,700.63	0.001520595
MORENO MARTINEZ MARTHA DANIELA, BV1015091, 15/08/18	\$ 12,058.29	0.001035883
HERNANDEZ VALADEZ MARICELA, BV1005018, 16/08/18	\$ 12,881.93	0.001106639
GONZALEZ SUAREZ BLANCA GUADALUPE, BV1010023, 22/08/18	\$ 12,058.29	0.001035883
QUINTANA MENDOZA JUAN MANUEL, BV1012013, 10/09/18	\$ 13,565.10	0.001165327
ZAÑUDO HUARACHA HECTOR FRANCISCO, BV1012011, 23/10/18	\$ 15,071.90	0.001294771
CHAO CUADRAS ROSARIO GUADALUPE, BV1006019, 21/11/18	\$ 16,578.71	0.001424215
SALDAÑA GONZALEZ CARLOS ALFONSO, BV1004011, 15/02/19	\$ 39,310.68	0.003377035
CISNEROS LEMUS MARIA SALUD, BV1004031, 21/11/2019	\$ 39,373.22	0.003382407
VILLANUEVA CHAVEZ XOCHITL JUDITH, BV1008011, 28/02/2020	\$ 41,479.48	0.003563348
PEREZ ZAVALA ANA CRISTINA, BV1011007, 22/04/20	\$ 43,884.02	0.003769913
GARCIA RIOS HECTOR MANUEL, BV1005021, 22/04/20	\$ 35,643.74	0.003062021
GARCIA SALDAÑA SANTOS, BV1010012, 22/04/20	\$ 47,630.82	0.004091787
REYES HERNANDEZ MARCO ANTONIO, BV1014011, 23/04/20	\$ 47,032.34	0.004040374
FELIX HERNANDEZ DANIELA ISABEL, BV1011014, 23/04/20	\$ 47,630.82	0.004091787
MENDOZA TEMORES DANIELA, BV1007035, 23/04/20	\$ 43,246.08	0.00371511
RUVALCABA GOMEZ TOMAS GERMAN, BV1008018, 24/04/20	\$ 44,668.21	0.00383728
IBARRA LOPEZ JOSE ALBERTO, BV1015032, 24/04/20	\$ 44,425.74	0.00381645
ESPINOZA DOMINGUEZ BLANCA ESTHER, BV1014032, 24/04/20	\$ 44,668.21	0.00383728
PEREZ RODRIGUEZ VICTORIA, BV1007009, 24/04/20	\$ 44,668.21	0.00383728
CABALLERO SANDOVAL FERNANDO, BV1003011, 17/06/20	\$.00	0
CALLEROS LOPEZ ARNULFO, BV1013024, 17/06/20	\$ 47,856.94	0.004111212
MENDOZA RAMIREZ XOCHITL, BV1015016, 17/06/20	\$ 47,856.94	0.004111212
GARCIA ARREGUIN DANIEL OSVALDO, BV1007040, 18/06/20	\$ 47,479.76	0.00407881
PEREZ AYALA DULCE ROCIO, BV1010017, 18/06/20	\$ 47,559.62	0.00408567
ARREGUIN VIDAL MARIA DE JESUS, BV1012022, 18/06/20	\$ 47,479.76	0.00407881
MEZA ALCANTAR ARMANDO, BV1014006, 18/06/20	\$ 51,033.16	0.004384069
ANDRADE PIMENTEL YANETH, BV1015029, 18/06/20	\$ 47,856.94	0.004111212
PEREZ MEDRANO MARIANA, BV1007002, 19/06/20	\$ 47,623.13	0.004091126
MINOR RAMIREZ JESUS ARNOLDO, BV1008012, 19/06/20	\$ 47,599.07	0.004089059
ROSALES RODRIGUEZ JESUS, BV1015024, 19/06/20	\$ 47,798.25	0.00410617
CABRERA CHAVEZ MARITZA YADIRA, BV1005010, 22/06/20	\$ 47,856.94	0.004111212
HERRERA GUTIERREZ BLANCA DANIELA, BV1014020, 22/06/20	\$ 47,856.94	0.004111212

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

IBARRA GARCIA BLANCA ISELA, BVI005032, 23/06/20	\$ 49,866.02	0.004283805
ANTONINO AHUELCAN JUAN, BVI010002, 23/06/20	\$ 48,085.95	0.004130886
PEÑA LUGO JULIO ADRIAN, BVI013003, 23/06/20	\$ 47,856.94	0.004111212
SALAZAR FLORES GABRIELA, BVI013007, 23/06/20	\$ 47,848.28	0.004110468
ARROYO NAVARRO JESUS GUILLERMO, BVI016001, 23/06/20	\$ 38,682.36	0.003323058
ESTRADA VERA ENRIQUE, BVI004027, 25/06/20	\$ 47,856.94	0.004111212
JUAREZ AVALOS NAZARIO, BVI003032, 29/06/20	\$ 51,033.16	0.004384069
VALADEZ BORJAS JOSE JESUS, BVI005022, 01/07/20	\$ 33,692.40	0.002894389
HERNANDEZ FLORES JOSE JUVENAL, BVI011033, 02/07/20	\$ 58,408.43	0.005017652
DIFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 3,083.28	0.000264871
GALINDO MORALES JOSE LUIS, QW005045, 27/02/2017	\$ 0.00	0
REYNA ARMENTA DORA ALICIA, QW004007, 27/02/2017	\$ 0.00	0
MORENO HIGUERA MIRIAM ARACELY, QW004003, 19/05/2017	\$ 0.00	0
VALDES MILLAN ELIDE GUADALUPE, QW005021, 01/03/2017	\$ 0.00	0
SAVIN NAVEJAR RENEE YA JHAIRA, QW004002, 02/03/2017	\$ 0.00	0
BURGOS ACOSTA ARIANA GUADALUPE, QW004006, 01/12/21	\$ 183,594.50	0.015717922
DIFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 4.22	3.62525E-07
BONIFACIO HERNANDEZ ERICKA, BGD007013, 19/10/2016	\$ 0.00	0
CAZAREZ MANZO MARTHA BERENICE, BGD007025, 25/10/2016	\$ 0.00	0
ESPIÑOZA GONZALEZ HEIDY ANTONIA, BGD008001, 10/11/2016	\$ 81,240.47	0.006979067
GARCIA MENESES BERTHA, BGD009026, 23/11/2016	\$ 0.00	0
LOPEZ LOPEZ MARISELA GUADALUPE, BGD007002, 24/10/2016	\$ 0.00	0
ZAPATA MARTINEZ SANDY DEL ROSARIO, BGD008013, 24/02/2017	\$ 25,343.39	0.002177157
CORTEZ LIZARRAGA YOVANA GPE., BGD005003, 23/02/2017	\$ 146.64	1.25973E-05
RAMIREZ ZAZUETA ADELITA DEL ROCIO, BGD004003, 07/03/2017	\$ 0.00	0
PEREZ CEBALLOS REYNA N., BGD007004, 02/05/2017	\$ -2.88	-2.4741E-07
ORTEGA PERUSQUIA VICTOR H., BGD004004, 03/05/2017	\$ 0.00	0
AGUILAR GONZALES ALMA B., BGD011001, 15/05/2017	\$ 0.00	0
HUERTA LOPEZ ELIAS ABNEY, BGD002001, 05/06/2017	\$ 0.00	0
GARFIAS HERNANDEZ LAURA L., BGD007005, 06/06/2017	\$ 0.00	0
MENDIVIL ZAMBRANO NORMA LETICIA, BGD010001, 14/07/2017	\$ 0.00	0
PERAZA COTA JOSE ISRAEL, BGD008014, 21/07/2017	\$ 19,526.89	0.001677483
MARTINEZ INZUNZA HERENDIDA JANETH, BGD004006, 06/10/2017	\$ 0.00	0
RIOS LOPEZ ANA LORENA, BGD009014, 17/11/2017	\$ 0.00	0
HERNANDEZ SERRA MAYRA, BGD002025, 17/11/2017	\$ 15,496.40	0.001331238
GARCIA DE JESUS GABRIELA, BGD010026, 24/11/2017	\$ 17.32	1.4879E-06
MATA GONZALEZ JORGE LUIS, BGD004002, 18/12/2017	\$ 0.00	0
CUEVAS VAZQUEZ MARIA VIANNEY, BGD011013, 15/01/2018	\$ 0.00	0
MORENO SOTELO KAREN MARLEN, BGD002002, 18/01/2018	\$ 0.00	0
PEREZ DURAN KARLA JANETT, BGD004005, 29/01/2018	\$ 4,460.76	0.000383207
MONJARDIN AVALOS PATRICIA, BGD010014, 13/02/2018	\$ 632.17	5.43074E-05
BAÑOS TLAXCALO YESICA, BGD009013, 21/02/2018	\$ 4,342.41	0.00037304
CERVANTES LUGO JUANA CECILIA, BGD007011, 23/02/2018	\$ 0.00	0
LEYVA MOLINA MARIANA, BGD010013, 28/02/2018	\$ 394.50	3.389E-05
GONZALEZ PRECIADO CARLOS ARMANDO, BGD002008, 15/03/2018	\$ 29,683.87	0.002550031
ECHAVARRIA VAZQUEZ ANA MARIA, BGD008023, 16/03/2018	\$ 5,413.34	0.00046504
FELIX LOPEZ CARMEN, BGD007007, 26/03/2018	\$ 5,484.54	0.000471156
OJEDA FELIX ANAIS ALEXANDRA, BGD007006, 27/03/2018	\$ 5,484.54	0.000471156
DAVILA CASILLAS MONICA YANET, BGD008021, 24/05/18	\$ 9,123.58	0.000783773
DAVILA CASILLAS ROCIO ESMERALDA, BGD008022, 24/05/18	\$ 9,123.58	0.000783773
RODRIGUEZ GARCIA ELIA KAREN, BGD007008, 04/06/18	\$ 10,943.10	0.000940081
LARA GALARZA MARIO MIGUEL ANGEL, BGD010015, 20/06/18	\$ 10,943.10	0.000940081
TREJO GARAY JOSE RAMON, BGD009024, 11/07/18	\$ 12,762.62	0.001096389
CERVANTES AGUILAR MERCEDES, BGD007026, 06/08/18	\$ 20,587.23	0.001768573
VILLAREAL COLLADO CRUZ RAFAEL, BGD007001, 08/08/18	\$ 83,901.92	0.007207703
CUEVAS ROMERO DIANA KARINA, BGD007016, 27/08/18	\$ 14,582.14	0.001252698
SANCHEZ VELAZQUEZ GABRIEL, BGD007009, 30/08/21	\$ 14,582.14	0.001252698
HERRERA HERMOSILLO MERCEDES GEORGINA, BGD008005, 17/09/18	\$ 15,743.52	0.001352467
ESPARZA YAÑEZ AURELIA, BGD010025, 18/09/18	\$ 15,906.13	0.001366437
ROBLES MADUEÑA OSCA ADRIAN, BGD009015, 04/10/18	\$ 8,985.99	0.000771953
GARCIA GUERRERO REYNA FLORENTINA, BGD008011, 19/10/18	\$ 4,900.48	0.000420982
HERNANDEZ GARCIA AUGUSTO RAFAEL, BGD008012, 19/10/18	\$ 4,900.48	0.000420982
GARCIA GUERRERO SIXTO, BGD008015, 19/10/18	\$ 4,900.48	0.000420982
HERNANDEZ RAFAEL, BGD008016, 19/10/18	\$ 4,900.48	0.000420982
CAMACHO MORENO CARLOS CARLOS IVAN, BGD007014, 24/10/18	\$ 18,794.65	0.001614579
CAMACHO MORENO ERICK FERNANDO, BGD007015, 24/10/18	\$ 15,052.66	0.001293118
PEREZ PAREDES MA. LUISA, BGD002003, 24/10/18	\$ 0.00	0
CASILLAS SERRANO MARIA MONICA, BGD008020, 25/10/18	\$ 18,221.18	0.001565314
CONTRERAS BERENICE, BGD008017, 06/11/18	\$ 5,995.47	0.000515049
RAMIREZ TIZNADO PERLA KARINA, BGD009005, 14/11/18	\$ 20,040.70	0.001721622
OSUNA TIRADO MANUEL ERNESTO, BGD009006, 14/11/18	\$ 20,040.70	0.001721622
GUZMAN VAZQUEZ MARIA GUADALUPE, BGD007022, 16/11/18	\$ 20,040.70	0.001721622
SOLIS POLANCO DAGOBERTO, BGD007023, 16/11/18	\$ 20,040.70	0.001721622
OJEDA JIMENEZ ARTEMIO, BGD011003, 26/11/18	\$ 23,652.80	0.002031924
CASTAÑEDA MERCADO CESAR JAVIER, BGD008019, 10/12/18	\$ 21,860.22	0.00187793
RODRIGUEZ RAMOS GABRIELA MARICELA, BGD011012, 14/12/18	\$ 25,471.36	0.00218815
LOPEZ GALARZA LAURA YARELI, BGD010019, 18/12/18	\$ 21,860.22	0.00187793
VERDUZCO MEJIA LESLIE GISSEL, BGD008006, 31/12/18	\$ 21,860.22	0.00187793
VERDUZCO MEJIA AYLIN MICHEL, BGD008007, 31/12/18	\$ 21,860.22	0.00187793
MEJIA CORTEZ KARINA LIZETH, BGD008008, 31/12/18	\$ 21,860.22	0.00187793
AGUILERA VICTORIA ORIANA, BGD011009, 31/12/18	\$ 0.00	0
HERRERA RODRIGUEZ FRANCISCO IVAN, BGD011010, 31/12/18	\$ 21,834.24	0.001875699
ANDRADE ROBLES ELSA PAOLA, BGD011004, 07/01/19	\$ 27,289.92	0.002344376

(Handwritten signatures and initials)

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

PEÑA SALAS HECTOR, BGD011005, 07/01/19	\$ 27,289.92	0.002344376
GOMEZ CORREA BETSY ANNEL, BGD010012, 10/01/19	\$ 23,679.74	0.002034239
MALDONADO PLAZA EDGAR, BGD002013, 11/01/19	\$ 25,835.07	0.002219395
ALVARADO MUÑOZ MARIA ANTONIA, BGD007020, 18/01/19	\$ 22,150.81	0.001902894
BELTRAN ALVARADO ALEJANDRA, BGD007021, 18/01/19	\$ 22,154.66	0.001903225
RAMIREZ OSORIO CARLOS ENRIQUE, BGD007017, 18/01/19	\$ 53,515.64	0.00459733
OSORIO MENDOZA SONIA SONIA CARMINA, BGD007018, 18/01/19	\$ 46,269.31	0.003974825
GARCIA AGUILAR VICTOR ALFONSO, BGD002009, 23/01/19	\$ 20,777.75	0.001784939
VEGA CASTAÑEDA CARMEN LETICIA, BGD008009, 28/01/19	\$ 25,499.26	0.002190547
OSORIO VEGA GUSTAVO ADOLFO, BGD008010, 28/01/19	\$ 25,499.26	0.002190547
BARRADAS JAEN REYNA, BGD012010, 05/02/19	\$ 24,297.47	0.002087305
GARCIA AGUILAR ANA CRISTINA, BGD002012, 05/02/19	\$ 24,466.82	0.002101854
RAMIREZ CERDA JOSE LUIS, BGD012003, 07/02/19	\$ 24,297.47	0.002087305
FLORES DAVILA MARGELIA, BGD007019, 07/02/19	\$ 5,977.19	0.000513478
REYES ROJAS JONATHAN, BGD008018, 13/02/19	\$ 24,200.29	0.002078957
OROZCO ARELLANO IRIS, BGD012004, 20/02/19	\$ 17,354.24	0.001490838
HUAPE MONTIEL LORENA, BGD009009, 25/02/19	\$ 24,322.49	0.002089455
BELTRAN HUAPE ABDIEL IZAI, BGD009010, 11/03/2019	\$ 26,058.30	0.002238572
OROZCO MADRIGAL ADALBERTO, BGD012005, 15/03/2019	\$ 26,032.32	0.00223634
ROSAS HERNANDEZ BEATRIZ, BGD012006, 25/03/2019	\$ 26,032.32	0.00223634
ORTIGOZA SANCHEZ VICTOR MANUEL, BGD010003, 28/03/2019	\$ 26,058.30	0.002238572
FAJARDO CARRILLO SAYRA SAYURI, BGD009019, 15/04/2019	\$ 27,794.11	0.002387689
MUÑOZ RAMOS PRISILA JAZMIN, BGD009007, 08/05/19	\$ 33,001.54	0.00283504
PEREZ GONZALEZ CONSUELO YESENIA, BGD009021, 08/05/19	\$ 29,529.92	0.002536806
SARABIA GONZALEZ KAREN GUADALUPE, BGD009022, 08/05/19	\$ 29,529.92	0.002536806
GONZALEZ DIAZ ABRAHAM, BGD010004, 15/05/19	\$ 29,529.92	0.002536806
CASTILLO SEGURA JOEL, BGD010005, 15/05/19	\$.00	0
SALAZAR BUENROSTRO BIBIANA, BGD010006, 16/05/19	\$ 28,852.53	0.002478614
BUENROSTRO HERNANDEZ ELSA, BGD010007, 16/05/19	\$ 28,847.72	0.002478201
GUZMAN AYALA LUIS JAVIER, BGD010008, 22/05/19	\$ 29,529.92	0.002536806
ARRIOLA HERNANDEZ MARIA GUADALUPE, BGD012023, 22/05/19	\$ 29,489.51	0.002533334
REYES RODRIGUEZ KARINA DOLORES, BGD002007, 24/05/19	\$ 29,714.66	0.002552676
JUAREZ FLORES ORALIS MARISOL, BGD009018, 03/06/19	\$ 42,170.34	0.003622697
FLORES DE LA CRUZ FRANCISCA, BGD009017, 03/06/19	\$ 31,242.63	0.002683938
ALVAREZ DE JESUS ERIK, BGD010017, 04/06/19	\$ 31,265.73	0.002685923
GARCIA DE JESUS ANEL, BGD010018, 04/06/19	\$ 31,265.73	0.002685923
JIMENEZ LOPEZ CARLA BEATRIZ, BGD009020, 06/06/19	\$ 31,265.73	0.002685923
GUERRERO MUÑOZ JOSE CUAHUTEMOC, BGD002015, 11/06/19	\$ 31,463.94	0.00270295
FLORES VIDAL CELSA JULIANA, BGD012029, 12/06/19	\$ 31,152.19	0.002676169
VIDAL FLORES JULIAN, BGD012030, 12/06/19	\$ 31,071.36	0.002669225
MALDONADO BUENROSTRO JIMENA, BGD010022, 14/06/19	\$ 31,265.73	0.002685923
MALDONADO VARELA ADRIANA, BGD010024, 14/06/19	\$ 31,265.73	0.002685923
XX PULIDO ELSA EDITH, BGD002017, 17/06/19	\$ 31,417.75	0.002698982
BELTRAN MORALES JOSE FEDERICO, BGD002018, 17/06/19	\$ 31,417.75	0.002698982
PULIDO FLORES BEATRIZ, BGD002019, 17/06/19	\$ 31,417.75	0.002698982
GARCIA ROMAN ANEL, BGD012028, 17/06/19	\$ 31,236.88	0.002683443
VIDAL FLORES JENIFER, BGD012031, 17/06/19	\$ 30,698.99	0.002637238
MALDONADO BUENROSTRO MIGUEL ANGEL, BGD010023, 18/06/19	\$ 27,914.38	0.002398021
GARCIA ROMAN SALOME, BGD012027, 18/06/19	\$ 31,236.88	0.002683443
IRIARTE CORREA JOEL ALBERTO, BGD002020, 18/06/19	\$ 31,417.75	0.002698982
CORREA VILLICAÑA CARMEN, BGD002021, 18/06/19	\$ 31,417.75	0.002698982
RIOS HERNANDEZ CARMEN ITZEL, BGD002024, 21/06/19	\$ 31,463.94	0.00270295
RENTERIA VALLE CONCEPCION, BGD012008, 05/07/19	\$ 32,971.71	0.002832477
CHAVEZ PACHECO GRISELDA, BGD002006, 08/07/19	\$ 33,213.22	0.002853224
HERMOSILLO COTA BIBIANA, BGD012026, 09/07/19	\$ 32,971.71	0.002832477
RENTERIA VALLE KARLA YULISSA, BGD012009, 10/07/19	\$ 31,641.95	0.002718243
GARCIA ZAZUETA IVAN ESTEBAN, BGD012022, 05/07/19	\$ 32,971.71	0.002832477
TORRES DAVALOS ERIKA YESENIA, BGD002014, 16/07/19	\$ 33,213.22	0.002853224
FERNANDEZ ANDRADE OMAR ALEJANDRO, BGD012025, 19/07/19	\$ 32,583.94	0.002799165
VELAZQUEZ JAUREGUI KATIA NAYELI, BGD012011, 22/07/19	\$ 32,971.71	0.002832477
GONZALEZ ALCALA FROILAN, BGD012002, 22/07/19	\$ 32,971.71	0.002832477
PACHECO LOYA ORLANDO ARIEL, BGD002016, 23/07/19	\$ 31,258.99	0.002685344
ORTIZ SANCHEZ ISAAC SERGIO, BGD002022, 26/07/19	\$ 33,165.11	0.002849092
PIÑO NORIEGA IRACEMA, BGD002023, 26/07/19	\$ 32,999.61	0.002834874
GONZALEZ CABRERA MARIA ESTHER, BGD012012, 02/08/19	\$ 32,501.19	0.002792057
CUEVAS HERNANDEZ NANCY GABRIELA, BGD010011, 05/08/19	\$ 34,737.34	0.002984156
SOTELO ESCALANTE OFELIA, BGD012007, 06/08/19	\$ 34,748.89	0.002985148
CEDANO MORALES GERONIMO, BGD012014, 08/08/19	\$ 34,097.48	0.002929188
CRUZ MARTINEZ TERESITA DE JESUS, BGD012015, 09/08/19	\$ 34,706.55	0.002981511
VALDEZ FIERROS ELVA, BGD012013, 14/08/19	\$ 34,293.77	0.002946051
OSUNA MORENO GREGORIA, BGD009008, 15/08/19	\$ 34,737.34	0.002984156
NIETO HUEPALCALCO CECILIA, BGD009023, 19/08/19	\$ 34,737.34	0.002984156
MENDOZA BARRAZA JOSE OMAR, BGD010009, 03/09/19	\$ 36,473.15	0.003133273
RAMOS MEDINA GUSTAVO, BGD012019, 09/09/19	\$.00	0
LLAMAS HEREDIA ABRIL ALESSANDRA, BGD010010, 11/09/19	\$ 36,473.15	0.003133273
RAMIREZ MEDINA RAFAEL, BGD012024, 19/09/19	\$ 36,441.40	0.003130545
MIRANDA PADILLA FRANCISCO, BGD012020, 30/10/19	\$ 37,444.01	0.003216676
RAMOS HERNANDEZ JUAN, BGD012018, 30/10/19	\$ 28,577.34	0.002454973
LOAIZA ESPINO GUADALUPE DE JESUS, BGD012021, 31/10/19	\$ 38,176.25	0.00327958
ANGULO VALENZUELA ISMAEL, BGD012016, 11/11/19	\$ 39,891.85	0.003426961
ANGULO MEZA DANIELA, BGD012017, 11/11/19	\$ 39,911.09	0.003428614
BANDA ESQUIVEL MARIA DE LOS ANGELES, BGD007024, 02/12/19	\$ 41,522.78	0.003567068
ESPARZA YAÑEZ ANA KAREN, BGD009001, 19/06/20	\$ 70,944.93	0.006094616

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

GONZALEZ IBARRA MARITZA LIZBETH, BGD005001, 25/06/20	\$ 75,901.22	0.006520392
FELIX CERVANTES CRISTOPHER, BGD007010, 25/06/20	\$ 56,532.14	0.004856466
ZAMBRANO LOPEZ GICELA GUADALUPE, BGD010002, 25/06/20	\$ 59,851.73	0.00514164
CORTEZ LIZARRAGA LEONARDO, BGD005002, 29/06/20	\$ 66,994.14	0.005755218
OSORIO VEGA JORGE LUIS, BGD008003, 29/06/20	\$ 59,851.73	0.00514164
CASTRO TANORI KENIA MARISOL, BGD008004, 29/06/20	\$ 59,851.73	0.00514164
SIBAJA ZAMORES JESUS MIGUEL, BGD009025, 29/06/20	\$ 59,851.73	0.00514164
VALLE DUARTE JULIO CESAR, BGD008024, 01/07/20	\$ 61,846.37	0.005312992
SAN MARTIN ESPINOZA FRANCISCO GUADALUPE, BGD008026, 16/07/20	\$ 80,820.95	0.006943028
DIFERENCIA POR CONCILIAR	\$ -78	-6.70069E-08
ARANDA TORRES ROBERTO, OX008015, 28/09/2017	\$ 0.00	0
BASTARRACHEA REYES CESAR DAVID, FJ001002, 29/06/18	\$ 14,381.04	0.001235422
HERNANDEZ VAZQUEZ DANIEL, FJ001003, 02/07/18	\$ 16,345.85	0.001404211
PEREZ CHAVEZ RAMON NORBERTO, FJ001004, 04/07/18	\$ 18,836.03	0.001618133
GARCIA CASTRO JUAN DE DIOS, FJ001005, 12/07/18	\$ 0.00	0
JIMENEZ MELENDEZ JAIRO, FJ001007, 16/07/18	\$ 19,054.45	0.001636897
ARMENTA CARDENAS PALOMA MICHELLE, FJ001008, 05/07/18	\$ 19,042.90	0.001635905
CARDENAS QUINTERO ADRIANA, FJ001009, 05/07/18	\$ 19,054.45	0.001636897
OCHOA ESTRADA FRANCISCO, FJ001010, 05/07/18	\$ 0.00	0
PEREZ TALAMANTES JOSE ANGEL, FJ001011, 03/07/18	\$ 14,512.86	0.001246746
BERNAL REYES ELVA, FJ001012, 02/07/18	\$ 13,608.39	0.001169046
AYON AGUILUZ MIGUEL ANGEL, FJ001013, 02/07/18	\$ 19,054.45	0.001636897
AYON NUÑEZ CRISTIAN HERIBERTO, FJ001014, 02/07/18	\$ 19,054.45	0.001636897
ARMENTA RUBIO CARLOS RAMON, FJ001024, 09/07/18	\$ 20,762.35	0.001783616
VILLA BENITEZ OYUQUI ANABEL, FJ001030, 01/08/18	\$ 0.00	0
PEREZ CHAVEZ ANGELA LINNET, FJ001019, 02/08/18	\$ 6,692.10	0.000574893
BASTIDAS VALDEZ CARMEN ALICIA, FJ001029, 07/08/18	\$ 23,689.36	0.002035065
SANCHEZ BETANCOURT MARIA ISABEL, FJ001027, 13/08/18	\$ 23,727.85	0.002038372
OCEGUEDA MELCHOR YARELI, FJ001025, 12/09/18	\$ 23,483.45	0.002017376
HURTADO DEL RIO REBECA, FJ001018, 18/09/18	\$ 22,695.41	0.001949678
HURTADO DEL RIO VERONICA LIZBETH, FJ001017, 18/09/18	\$ 29,658.85	0.002547882
GAMBOA SANCHEZ JOSE ANGEL, FJ001020, 18/09/18	\$ 26,693.35	0.002293127
GODOY RODRIGUEZ GUADALUPE, FJ001028, 25/06/20	\$ 82,497.10	0.00708702
SOLIS LEYVA LUIS ALBERTO, FJ001006, 26/06/20	\$ 82,544.25	0.00709107
JIMENEZ ORTEGA LORENZA, YR019004, 09/07/18	\$ 20,001.25	0.001718233
BARRIGA OCAMPO MARGARITA, YR019033, 13/08/18	\$ 22,855.14	0.0019634
BARRIGA OCAMPO ABEL, YR019029, 13/08/18	\$ 22,546.27	0.001936866
TEJADA RUIZ PAOLA LIZBETH, YR019030, 14/08/18	\$ 22,855.14	0.0019634
HERNANDEZ HERMOSILLO MARIA DEL SOCORRO, YR019032, 28/08/18	\$ 22,855.14	0.0019634
DURAN RAMIREZ DIANA, YR019031, 31/08/18	\$ 22,855.14	0.0019634
GOMEZ VALLES MARIA EUGENIA, OS014003, 06/09/18	\$ 54,288.29	0.004663706
GUTIERREZ MARTIN ELLEANNA IVETTE, WW020181, 27/09/20	\$ 131,142.09	0.01126593
REYES VELASCO AXEL OMAR, WJ006095, 15/12/21	\$ 198,543.23	0.017056112
Suma	\$ 11,640,691.21	\$ 1.00

B Documentos por cobrar por recuperacion de obra.

Concepto	2022	%
		#1DIV/01
Suma	\$ -	#1DIV/01

C Documentos por venta de terrenos comerciales

Concepto	2022	%
MAJISA INMOBILIARIA SA DE CV, XI502002, 23/10/18	\$ 284,942.06	0.020917621
ONTIVEROS WELISCH BERTHA, HV055061, 08/07/2019	\$ 1,267,396.65	0.093039698
CERESEREZ CANSECO ROSA DE LIMA GRACIELA, WJ014033, 07/10/18	\$ 295,953.14	0.021725946
RANCHO PIMA SAPI DE CV, IQ008061, 10/03/2016	\$ -15	-1.10115E-08
RAMIREZ MIRELES YESSICA GUADALUPE, KY021001, 22/03/2018	\$ 157,159.10	0.011537063
RAMIREZ MIRELES YESSICA GUADALUPE, KY021010, 22/03/2018	\$ 149,189.33	0.010952002
JORGE LUIS SERRANO COVARRUBIAS, KY021004, 18/10/2017	\$ 0.00	0
YESSICA GUADALUPE RAMIREZ MIRELES, KY021009, 21/06/18	\$ 154,507.45	0.011342405
URIEL EMILIO BELTRAN NUÑEZ, KY021007, 17/10/18	\$ 89,732.85	0.006587296
GLADYS DURCELIA SANDOVAL GAMEZ, KY021008, 17/10/18	\$ 0.00	0
HERIBERTO AYON AGUILUZ, W002001, 23/04/18	\$ 46,481.00	0.003412174
DURAN RODRIGUEZ BRENDA LIZETH, BGD006001, 03/02/19	\$ 128,870.33	0.009460382
MARIBEL SILVA PORTILLO, OZ015421, 25/02/19	\$ 18,601.25	0.001365519
OMAR GUTIERREZ DE LA CRUZ, FJ001001, 17/09/21	\$ 552,283.08	0.040543149
LCI INMOBILIARIA SA DE CV, P8500028, 01/12/20	\$ 10,476,990.09	0.769116754
EXE INMOBILIARIA SA DE CV, BDG026001, 30/12/19	\$ 0.00	0
Suma	\$ 13,622,106.18	\$ 1.00

D Documentos por venta de vivienda recuperada

Concepto	2022	%
		0

Francisco

2

4

1/10

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

Suma	\$	-	\$	-
------	----	---	----	---

Acciones para la recuperación de Cartera

- 1 Condonacion de recargos en cuantas habitacionales e intereses moratorios en cuentas comerciales.
- 2 Llamadas para invitarlos a pagar, a regularizarse y de agradecimiento a clientes habitacionales.
- 3 Oficio Invitación para clientes comerciales.
- 4 Desarrollo de Actividades futuras.
 - Envío de mensajes de texto, invitando al pago.
 - Se remite a área jurídica
 - Rescisión Administrativa del contrato.

5 • Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Concepto	2022	2021
A BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 0.00	\$ 0.00
B BIENES MUEBLES	\$ 5,012,271.00	\$ 5,012,271.00
C ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 2,220,459.99	\$ 2,220,459.99
Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 7,232,730.99	\$ 7,232,730.99

A Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera: Son obras que se realizan a los diferentes predios o fraccionamientos, propiedad del Fideicomiso. Como Trabajos topograficos, proyectos, supervisiones de obra y elaboracion de obra

Concepto	2022	2021
DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PROCESO	\$ 0.00	\$ 0.00
Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ -	\$ -

B y C Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2022	2021
5 B MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 1,415,751.45	\$ 1,415,751.45
5 B MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$ 20,709.59	\$ 20,709.59
5 B VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 2,861,872.00	\$ 2,861,872.00
5 B MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$ 713,937.96	\$ 713,937.96
Subtotal BIENES MUEBLES	\$ 5,012,271.00	\$ 5,012,271.00
5 C 1 SOFTWARE	\$ 1,158,459.99	\$ 1,158,459.99
5 C 2 PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	\$ 1,062,000.00	\$ 1,062,000.00
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 2,220,459.99	\$ 2,220,459.99
* DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$ 4,180,026.50	\$ 4,180,026.50
total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$ 4,180,026.50	\$ 4,180,026.50
Suma	\$ 3,052,704.49	\$ 3,052,704.49

* El importe que se muestra en este renglon, hace referencia en su 100% a DEPRECIACION ACUMULADA de bienes muebles, ya que la depreciacion se realiza anualmente al cierre del ejercicio fiscal, por lo cual, este importe reflejado en la columna del ejercicio actual, es igual al del año anterior, salvo en el periodo de cierre de cuenta publica.

El metodo de depreciacion utilizado en esta entidad, es el METODO DE LINEA RECTA, el cual se encuentra autorizado en la NIF C-6 aplicando los montos de depreciacion del articulo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, en sus fracciones III a la VII.

1 Programa de administración de cartera

2 Derechos de riego

Has.	Nombre	Monto
20	Zamora Gallardo Jesús, 2003	180,000.00
9	Barragan Aguilar Tomas, 2003	81,000.00
20	Bernal Márquez Román, 2003	180,000.00
3	Méndez Rodríguez Antonio, 2003	27,000.00
6	Hirales Nevares Rodolfo, 2003	54,000.00
4	Camacho Álvarez Jorge, 2003	36,000.00
3	López Rivera Manuel, 2003	27,000.00
3	Villaseñor Garcia Eduardo, 2003	27,000.00
20	Beltran Hernandez Maribel, Jul-2005	200,000.00
12	Guadalupe Huizar, 2004	120,000.00
13	Blanca Alicia Gonzalez, 2004	130,000.00
	Suma	1,062,000.00

• Estimaciones y Deterioros

• Otros Activos

Pasivo

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 de diciembre del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo:

Concepto	2022	2021
----------	------	------

10

Rodriguez

R

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

PASIVO CIRCULANTE	\$ 61,748,804.96	\$ 48,846,088.09
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 28,480,345.41	\$ 40,359,615.55
Suma de Pasivo	\$ 90,229,150.37	\$ 89,205,703.64

6 • Pasivo Circulante

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
6-A a SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 1,011.88
6-A b PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 71,821.72
6-A c CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 47,080.00
6-A d RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 188,790.96
6-A e OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 13,809,055.02
6-B OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$ 47,631,045.38
Suma PASIVO CIRCULANTE	\$ 61,748,804.96

a Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

aportaciones de Seguridad Social, RCV e Infonavit (patronal), mismas que se pagan en el mes de enero del 2021

b Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones de ENTE/INSTITUTO, con vencimiento menor o igual a un mes

c Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido por: Factura por trabajos de entrega de obras en fraccionamiento Gigantes del desierto.

d Retenciones por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Retenciones de ISR por Sueldos y Salarios, ISR sobre Honorarios, retenciones de infonavit trabajador, todo esto se pagan en el mes de enero

e Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Depositos en nuestra cuenta de bancos que no fueron identificados ala fecha de deposito y que no han sido reclamados por un cliente en especifico.

6-B Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo

Representa los importes de derechos a cobro como, Ingresos pendientes de recaudar, se refiere a cuentas por cobrar por venta de bienes y servicios según los conceptos del Clasificador por Rubros de Ingresos, va disminuyendo conforme la cuenta por cobrar a corto plazo disminuye.

Concepto	2022	%
TERRENOS HABITACIONALES	\$ 19,843,831.46	0.416615493
CONVENIOS DE OBRA	\$ 606,130.70	0.012725538
TERRENOS COMERCIALES XOCHIMILCO	\$ 1,133,739.62	0.023802535
TERRENOS PARA VIVIENDA A PROMOTORES ORIZABA	\$ 13,672,060.19	0.287040943
TERRENOS PARA VIVIENDA A PROMOTORES XOCHIMILCO	\$ 601,240.11	0.012622862
TERRENOS PERMUTADOS	\$ 1,419,733.03	0.029806884
TERRENOS COMERCIALES ORIZABA	\$ 931,544.30	0.019557503
TERRENOS COMERCIALES VALLE	\$ 324,858.09	0.006820301
TERRENO COMERCIAL RANCHO CLIFFORD	\$ 2,569,373.29	0.053943248
TERRENO COMERCIAL COMPRA MEXICALI	\$ 4,015,084.59	0.084295538
TERRENO COMERCIAL MONTEALBAN	\$ 2,513,450.00	0.052769155
Suma	\$ 47,631,045.38	1.00

7 • Pasivo No Circulante

Representa los importes de derechos a cobro como, Ingresos pendientes de recaudar, se refiere a cuentas por cobrar por venta de bienes y servicios según los conceptos del Clasificador por Rubros de Ingresos, va disminuyendo conforme la cuenta por cobrar a largo plazo disminuye.

Concepto	2022	2022%
TERRENOS HABIACIONALES	\$ 12,172,567.69	0.42740239
TERRENOS COMERCIALES XOCHIMILCO	\$ 1,848,291.85	0.064897101
TERRENOS PERMUTADOS	\$ 550,588.58	0.01933223
TERRENOS COMERCIALES ORIZABA	\$ 3,431,907.20	0.120500898
TERRENO COMERCIAL RANCHO CLIFFORD	\$ 10,476,990.09	0.367867381
TERRENO COMERCIAL COMPRA MEXICALI	\$.00	0
Suma	\$ 28,480,345.41	1.00

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

8 Ingresos de Gestión

Concepto	Importe
A Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$ 6,034,234.16
Subtotal Ingreso por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados	\$ 6,034,234.16
Subtotal Productos Financieros	\$ -
Suma	\$ 6,034,234.16

A Ingresos obtenidos por la venta de inmuebles comerciales y habitacionales, así como por la recuperación de la cartera derivada de la misma actividad, incluyendo accesorios como son Intereses por financiamiento e interes moratorio.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

9 Gastos y Otras Pérdidas:

Son los gastos necesarios para el funcionamiento de esta entidad, como son servicios personales, adquisición de bienes y servicios, compra de mobiliario mobiliario y reserva para futura venta

	Concepto	Importe
A	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 4,852,402.00
B	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 2,730,087.07
C	Inversión Pública	\$ 30,412.65
	Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$ 7,612,901.72

A Los gastos de funcionamiento son:

	Concepto	Importe	%
I	SERVICIOS PERSONALES	\$ 2,343,265.72	0.307801914
II	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 365,653.02	0.048030703
III	SERVICIOS GENERALES	\$ 2,143,483.26	0.281559297

B Otros gastos y pérdidas extraordinarias son: El costo de venta por los predios vendidos.

	Concepto	Importe	%
IV	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$.00	0
V	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$ 2,730,087.07	0.358613203

\$ 2,730,087.07 Corresponde a costo de venta por los abonos a cartera y predios pagados de contado en este ejercicio

C Inversión Pública no capitalizable: Corresponde al gasto efectuado por costo de avalúos y levantamientos topográficos a terrenos para su titulación.

	Concepto	Importe	%
VI	Inversión Pública no Capitalizable	\$ 30,412.65	0.003994883

Los Gastos y otras pérdidas se según su rubro son:

	Concepto	Importe	%
I	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 1,631,822.66	0.2143496
I	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$ 124,716.46	0.0163823
I	SEGURIDAD SOCIAL	\$ 235,841.81	0.0309792
I	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$ 350,884.79	0.0460908
II	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$ 101,126.99	0.0132836
II	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$ 2,073.05	0.0002723
II	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$ 26,430.21	0.0034718
II	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	\$.00	0.0000000
II	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$ 101,066.04	0.0132756
II	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	\$ 14,677.20	0.0019279
II	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$ 120,279.53	0.0157994
III	SERVICIOS BÁSICOS	\$ 61,687.00	0.0081030
III	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$ 111,229.44	0.0146106
III	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$ 277,544.22	0.0364571
III	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$ 108,979.92	0.0143152
III	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$ 128,795.94	0.0169181
III	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	\$ 45,529.74	0.0059806
III	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	\$ 920.00	0.0001208
III	SERVICIOS OFICIALES	\$.00	0.0000000
III	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$ 1,408,797.00	0.1850539
IV	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	\$ 2,730,087.07	0.3586132
V	DISMINUCIÓN DE BIENES POR PÉRDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	0.00	0.0000000
VI	CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	\$ 30,412.65	0.0039949

En este ejercicio resulto un ahorro de operación de \$7,112,250 derivado de la diferencia entre el ingreso recaudado y el gasto devengado.

INGRESOS DE GESTIÓN	\$ 6,034,234
- GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 4,852,402
- GASTOS EN CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 30,413
AHORRO DE OPERACIÓN	\$ 1,151,420
- COSTO DE LO VENDIDO ESTE PERIODO	\$ 2,730,087
- ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS,	\$.00
AHORRO DEL PERIODO 2020	-\$ 1,578,668

** Al 31 de diciembre se presenta un desahorro de -\$6,526,062.00, que representa una pérdida contable, y se refleja en los estados financieros de Actividades y de Situación Financiera, en efecto real existe un ahorro de operación del periodo en curso de \$7,112,250.00, que es la diferencia entre los ingresos efectivamente cobrados y los egresos devengados en este periodo, el costo de lo vendido es referente al pago realizado por la adquisición de los predios que se están cobrando, cuando estos fueron adquiridos, representa la parte de lo que nos costo.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En el periodo que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido

10 En el periodo que se informa el patrimonio generado, se disminuye.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

Concepto	2022
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,003,444.05
Resultado de ejercicio 2019	-1,578,667.56
Disminucion a la Hacienda Publica	\$ 1,424,776.49

A	1	PERMUTA AL AYUNTAMIENTO	\$ (4,905,417.84)	PREDIOS PERMUTADOS AL AYUNTAMIENTO
	2	RECTIFICACIÓN POR COSTO DE VENTA AÑOS ANTERIORES	\$ 1,328,072.42	COSTO DE VENTA DE PREDIOS LIQUIDADOS ANTES DEL 2020
	3	RECTIFICACIÓN POR COSTO DE VENTA AÑOS ANTERIORES	\$ (416,083.06)	CANCELACION DE COSTO, POR CANCELACION DE CONTRATOS
	4	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$ 198,435.69	MOVIMIENTOS REGISTROS POR RECLASIFICACION DE CUENTAS
	5	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$ (1,646,208.19)	MOVIMIENTOS REGISTROS POR RECLASIFICACION DE CUENTAS
	6	DEPRECIACION DE L EJERCICIO	\$ 407,343.75	AJUSTE POR DEPRECIACIONES NO REALIZADAS 2019

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Efectivo y equivalentes

11 B El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	2022	2021
BANCOS/TESORERÍA	670,467.56	212881.75
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$.00	\$.00
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	41,611,298.35	44343764.25
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$.00	\$.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	11,661,878.61	11661878.61
Total de EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 53,943,644.52	\$ 56,218,624.61

A Detalle de las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles, adquiridos y pagados en este ejercicio con recursos propios.

COMPUTADORA HP 280 G4 SFF	23,479.20
COMPUTADORA HP 280 G4 SFF	23,479.20
COMPUTADORA HP 280 G4 SFF	23,479.20
IMPRESORA HP M553dn.	29,149.20
	99,586.80

3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

	2022	2021
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	1,151,419.51	243,289.20
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0.00	0.00
Depreciación	0.00	0.00
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Partidas extraordinarias	0.00	0.00

12 V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Las conciliaciones se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

Los Ingresos presentados en la Información Financiera, son en su totalidad ingresos presupuestales y 100% propios, generados por la actividad diaria de esta entidad, que a la fechade corte de este periodo son por el importe: \$ 6,034,234

Los Egresos Presupuestales presentados en la Información Financiera, generados por la actividad diaria de esta entidad, que al corte del periodo ascienden a \$ 19,550,107, menos Egresos Presupuestales no contables \$ 99,587 que corresponden a bienes muebles adquiridos en este ejercicio, y \$ 11,712,383 que corresponden a afectaciones en obra capitalizable en terrenos propios destinados a la comercialización de los mismos, mas Gastos contables no Presupuestarios, que se conforman por \$ 2,730,087 que es el costo de venta de los ingresos obtenidos, así como por \$ 30,413 que son la serogaciones de gastos de obra no capitalizable, obteniendo un gasto contable de \$ 14,699,655

13 b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros son necesarias con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

A Avalés y garantías

Concepto	Importe
CONSTRUCTORA CADENA SA DE CV, FIDUM-2013-001 04/03/2013, 1414745, F. MONTE	\$ 2,097,897.85

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

CONSTRUCTORA CADENA SA DE CV, FIDUM-2013-001 04/03/2013, 1414747, F. MONTE	\$ 699,299.28
CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DEL NOROESTE SA DE CV, FIDUM-2013-021, 0	\$ 153,481.07
CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DEL NOROESTE SA DE CV, FIDUM-2013-021, 0	\$ 40,155.60
CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DEL NOROESTE SA DE CV, FIDUM-2013-021, 1	\$ 33,835.04
KR CONSTRUCCIONES Y ASFALTOS S DE RL DE CV, FIDUM-2013-022, 02/08/2013, 1363	\$ 115,118.69
KR CONSTRUCCIONES Y ASFALTOS S DE RL DE CV, FIDUM-2013-022, 02/08/2013, 1363	\$ 25,628.53
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-008, 17/06/2016, 1725314	\$ 145,897.93
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-008, 12/04/2016, 1690219	\$ 443,192.22
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-008, 12/04/2016, 1690220	\$ 147,730.74
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-009, 12/04/2016, 1690217	\$ 562,455.73
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-009, 12/04/2016, 1690218	\$ 215,417.12
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-009, 17/06/2016, 1725315	\$ 214,681.16
ALEJANDRO GONZALEZ NAVARRO, FIDUM-2016-010, 12/04/2016, 1690647, PRIMERO F	\$ 530,166.62
ALEJANDRO GONZALEZ NAVARRO, FIDUM-2016-010, 12/04/2016, 1690648, PRIMERO F	\$ 180,986.57
ALEJANDRO GONZALEZ NAVARRO, FIDUM-2016-010, 13/06/2016, 1731294, PRIMERO F	\$ 179,503.12
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-011, 12/04/2016, 1690215	\$ 561,501.40
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-011, 12/04/2016, 1690216	\$ 199,306.31
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-011, 30/06/2016, 1747429	\$ 199,306.31
Suma AVALES Y GARANTÍAS	\$ 6,745,561.29

B Bienes bajo contrato, vivienda recuperada pendiente de enajenar.

Concepto	Importe
KQ009052, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3, 312.7, 243,910.00	\$ 243,910.00
KQ011014, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3, 263.61, 205,650.00	\$ 205,650.00
UA005010, VILLA DE ALARCON, 171.45, 109,750.00	\$ 17,550.00
Suma BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$ 467,110.00

C Bienes bajo contrato, vivienda recuperada enajenada.

Concepto	Importe
MACHADO MONTENEGRO CRESENCIO, UA019001, 19/07/2017	\$ 80,329.27
AZAMAR NEUMAYER CARLOS FERNANDO, UA051016, 19/07/2017	\$ 175,476.69
MENDIVIL MOLINA ROSA I., KQ011015, 5TAS DEL REY 2DA ETA, 20/07/2017	\$ 226,239.20
RIVAS VALDOVINOS ESTEFANIA, KQ014025, 21/07/2017	\$ 96,794.36
RODRIGUEZ REYES JOSE RAFAEL, UA014008, 31/07/2017	\$ 111,461.25
TRIANA CANALES ALICIA, UA033001, 24/07/2017	\$ 16,484.83
LARA BAYLON CRISTINA JOSELYN, JG013012, 05/09/2017	\$ 105,733.68
DE JESUS GARCIA ROSA, JG002027, 26/10/2017	\$ 47,189.17
PEREZ OCEGUERA JOSE ALFREDO, JG014012, 30/10/2017	\$ 48,435.65
RODRIGUEZ REYES JOSE RAFAEL, UA014009, 31/07/17	\$ 93,667.28
GONZALEZ FELIX CRUZ GABRIEL, KQ022002, 16/01/2018	\$ 197,360.69
DELGADO QUIÑONEZ CRUZ ARMANDO, UA001100, 29/01/2018	\$ 100,254.11
MOLINA ARMENTA GABRIELA, KQ009051, 22/02/2018	\$ 115,277.07
DELGADO RIVERA JUSTA PATRICIA, UA043007, 02/03/2018	\$ 29,848.41
CASTRO ARREDONDO MARIA DE LA LUZ, UA001120, 05/03/2018	\$ 80,264.39
CASTRO ARREDONDO MARIA DE LA LUZ, UA001146, 05/03/2018	\$ 58,105.41
LOPEZ MELECIO KARINA LIZETH, KQ009053, 09/03/2018	\$ 193,953.54
ARAUJO MARTINEZ VIANEY, UA037060, 21/03/2018	\$ 29,150.41
MORALES MOLINA MAYRA ISABEL, UA038014, 04/04/18	\$ 118,060.02
AGRAZ PRADO MARIA DE JESUS, UA051007, 11/04/18	\$ 139,854.81
GARCIA LUCERO ALMA NORA, UA043003, 16/04/18	\$ 47,294.34
BUELNA SAMANIEGO JESUS GABRIEL, WJ027058, 18/04/18	\$ 166,005.48
GALAN GUERRERO HUGO FREDDY, WY048038, 08/05/18	\$ 269,190.85
MARQUEZ VALDEZ CELENE GUADALUPE, UA043002, 18/05/18	\$ 63,231.53
ZAVALA LOPEZ MARTHA NOEMI, UA049019, 18/05/18	\$ 35,504.29
MENDEZ ZAVALA ALAN GEOVANI, UA049020, 18/05/18	\$ 6,073.73
ELIAS BRISEÑO CINTHYA NATHALI, JG001021, 25/05/18	\$ 113,506.89
CARCIA LOPEZ LIZBETH ANAHI, JG066047, 29/05/18	\$ 101,505.36
RAMIREZ BORBOA JESUS, WJ060013, 06/06/18	\$ 106,450.39
ALVAREZ RODRIGUEZ MARIA EUGENIA, UA041048, 07/06/18	\$ 77,082.15
VELAZQUEZ CERVANTES EDGAR DANIEL, UA002004, 08/06/18	\$ 58,815.03
URIBE SIMO ANDRES, JG002003, 15/06/18	\$ 91,903.92
MELCHOR LOPEZ BLANCA LIZETH, JG027058, 27/06/18	\$ 74,248.16
VAZQUEZ BELTRAN JACQUELINE, UA044001, 04/07/18	\$ 38,540.70
ZAMORA CHAVEZ MARIELA, UA051008, 23/07/18	\$ 136,615.08
VALDEZ AZCUE BEATRIZ YEDID, UA051014, 06/08/18	\$ 60,225.06
DE JESUS GARCIA ROBERTO, JG014015, 26/10/17, 17/04/18	\$ 99,997.54
OROZCO FELIX JOSE DE JESUS, UA049015, 16/08/18	\$ 82,028.24
OROZCO FELIX MARIA DE LOS ANGELES, UA049014, 16/08/18	\$ 96,559.66

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

MARTINEZ MENDOZA EDNA KARINA, JG021016, 20/08/18	\$ 84,347.28
LOPEZ RIVAS CECILIO, UA049017, 20/08/18	\$ 46,362.64
HERRERA GUEVARA LILIANA, JG070015, 21/08/18	\$ 142,453.71
HERRERA GUEVARA ANA LILIANA, JG067018, 21/08/18	\$ 146,320.79
CASTRO ZUÑIGA OMAR, UA037040, 28/08/18	\$ 36,650.19
GARCIA MEDINA VIANEY, UA051003, 28/08/18	\$ 144,293.44
LARIOS CASTRO SILVIA, JG067036, 29/08/18	\$ 99,852.30
CARDENAS TRUJILLO XOCHITL YADIRA, UA049022, 30/08/18	\$ 65,195.93
FELIX ALVAREZ OFELIA, UA051005, 03/09/18	\$ 20,963.45
MILLAN KRAFT VICTOR HUGO, UA051002, 06/09/18	\$ 73,432.01
BAUTISTA REYNA, JG021024, 27/09/18	\$ 40,858.79
BAUTISTA REYNA, JG021025, 27/09/18	\$ 42,578.65
CONTRERAS PAREDES EMILIANO, JG021026, 27/09/18	\$ 53,336.19
CONTRERAS PAREDES EMILIANO, JG021027, 27/09/18	\$ 55,837.91
HERNANDEZ VALDEZ MARCO ANTONIO, JG034047, 29/10/18	\$ 13,002.69
MADERO CAÑEZ JULIO CESAR, UA064019, 05/11/18	\$ 57,902.31
LEON PONCE ROSA AMALIA, JG055007, 27/11/18	\$ 150,048.35
BONILLA ACOSTA ROY GONZALO, UA003001, 04/12/18	\$ 105,323.37
BONILLA HOYOS ROY OSWALDO, UA003004, 04/12/18	\$ 100,064.95
BONILLA ACOSTA ROY GONZALO, UA005018, 04/12/18	\$ 105,323.37
HOYOS TORRES ANTONIA, UA013001, 04/12/18	\$ 111,518.02
RUIZ LIMAS HORTENCIA ELIZABETH, UA051004, 24/12/18	\$ 79,980.95
MADUEÑA GONZALEZ HECTOR SAMAR, JG030039, 29/01/19	\$ 147,415.78
VELAZQUEZ CERVANTES EDGAR DANIEL, JG058040, 13/02/19	\$ 75,529.40
BALTAZAR OLAGUE BEATRIZ, JG021028, 05/03/2019	\$ 71,134.48
CASTAÑEDA ESPARZA EFREN, JG069045, 07/03/2019	\$ 59,926.77
GONZALEZ GONZALEZ ROBERTO RICARDO, JG021030, 04/03/2019	\$ 68,678.95
ARELLANO TORRES GABRIEL ALEJANDRO, KQ022023, 01/07/19	\$ 245,159.56
CHAVEZ LOPEZ MA GUADALUPE CECILIA, JG062019, 11/07/19	\$ 124,795.02
RENTERIA ZAVALA CESAR, UA021001, 30/07/19	\$ 54,359.70
GUTIERREZ GERMAN GENARO, UA010001, 01/09/19	\$ 75,537.88
RENTERIA ESPINOZA ROSA JANETH, UA011003, 11/03/20	\$ 97,443.50
GUERRERO HIGUERA ANGELICA MARIA, UA049012, 20/03/20	\$ 169,864.53
RIVERA TORRES CLAUDIA ALEJANDRA, JG055009, 120.060, 17/04/20	\$ 117,032.52
CORDOVA JUVERA PABLO ALEJANDRO, UA012003, 147.190, 07/05/20	\$ 97,508.42
GARCIA PEREZ ANTONIO, UA002001, 144.000, 15/05/20	\$ 84,148.41
ESPINOZA CERVANTES LETICIA, UA012009, 161.910, 22/05/20	\$ 113,676.40
RENTERIA ESPINOZA ROSA JANETH, UA011002, 131.940, 22/05/20	\$ 89,542.25
LEDESMA ARIAS CARMEN NAYELI, KQ009045, 329.3431, 09/06/20	\$ 329,370.60
CORDOVA JUVERA PABLO ALEJANDRO, UA012001, 132.470, 15/06/20	\$ 90,126.13
RENTERIA ESPINOZA ROSA JANETH, UA011001, 83.900.00, 06/07/20	\$ 91,400.41
TAMAYO RODRIGUEZ VERONICA MELISSA, UA015001, 92.200.00, 09/07/20	\$ 90,747.17
TAMAYO RODRIGUEZ VERONICA MELISSA, UA015015, 92.200.00, 09/07/20	\$ 99,388.67
VILLA RUBIO MARCO ANTONIO, KQ022001, 126.125.57, 23/07/20	\$ 202,704.75
VELA REA EFRAIN, UA005009, 126.150.00, 04/08/20	\$ 140,881.90
BERRELLEZA COTA MARIA BEATRIZ, UA002002, 84.400.00, 12/08/20	\$ 94,352.49
ZAMORANO SANCHEZ JESUS MODESTO, UA005001, 92.200.00, 20/08/20	\$ 125,909.64
CHAVEZ MORALES JESUS, UA016001, 92.200.00, 23/09/20	\$ 107,961.37
CHAVEZ LOPEZ GABRIELA, UA017006, 112.800.00, 03/11/20	\$ 117,728.68
OLIVERA CRUZ JUAN CARLO, UA012005, 103.650.00, 09/11/20	\$ 129,896.32
ALVARADO SOTO OSCAR, UA020034, 92.200, 14/12/20	\$ 126,835.97
POZOS QUINTERO TANIA FERNANDA, UA021034, 92.200, 07/12/20	\$ 145,686.70
ROJAS AYALA MAYRA ESBEIDI, UA020001, 92.200, 11/01/21	\$ 148,199.01
CUEVAS DE LA O MARIA GUADALUPE, UA005010, 109750, 07/01/21	\$ 136,298.80
HERNANDEZ ARTEAGA NAYELI ELISA, UA012004, 84.400, 09/02/21	\$ 109,974.03
BOJORQUEZ FRANCO CANDELARIA, UA016004, 92.200, 17/02/21	\$ 125,013.28
MUÑOZ ALVAREZ BEATRIZ, UA012002, 76.850, 25/02/21	\$ 124,235.28
SOTO VALENCIA IRMA LETICIA, UA022001, 116.900, 04/03/21	\$ 175,414.83
ROSALES CHAVEZ ADRIAN, UA013003, 83.900, 19/03/21	\$ 119,939.75
VALENCIA MARTINEZ IRMA ALICIA, UA013002, 84.400, 17/03/21	\$ 135,565.32
CAZAREZ OLIVEROS ANTONIO, UA016003, 84.450, 17/03/21	\$ 116,888.12
LEAL MONTIEL DORA YANNA, UA003002, 84.400, 18/03/21	\$ 112,186.89
LEAL MONTIEL DORA YANNA, UA003003, 84.400, 18/03/21	\$ 114,502.57
BERRELLEZA COTA MARIA BEATRIZ, UA002003, 84.400.00, 15/07/21	\$ 121,542.74
PEREZ HERNANDEZ MARIA ISABEL, KQ009011, 294.350.00, 27/08/21	\$ 405,847.87
CHAVEZ MORALES JESUS, UA016002, 84.450.00, 20/10/21	\$ 130,903.60
BORBON FLORES NELVA RAMONA, UA022050, 112.100.00, 22/11/21	\$ 173,661.98
Suma AVALES Y GARANTÍAS	\$ 11,399,284.37

P. Aguilar - P.

z

B

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

	Concepto	Importe
1	XOCHIMILCO	\$ 40,528,526.67
1	ORIZABA	\$ 16,179,111.71
1	CIUDAD MEXICALI	\$ 6,884,037.51
1	VALLE	\$ 2,064,921.37
1	SAN FELIPE	\$ 128,644.79
2	COMPUTADORA NO. DE SERIE TS090412061	\$ 1.00
2	COMPUTADORA NO. DE SERIE TS090412066	\$ 1.00
2	COMPUTADORA NO. DE SERIE TS090412075	\$ 1.00
2	COMPUTADORA NO. DE SERIE TS090412078	\$ 1.00
2	COMPUTADORA NO. DE SERIE TS090412079	\$ 1.00
3	DERECHOS POR CONVENIO DE COLABORACION CON AYUNTAMIENTO DE MEXICALI	\$ 17,762,370.28
	Suma BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$ 83,547,617.31

- 1 Predios vendidos y totalmente liquidados, los cuales sus adquirentes no han realizado tramite de titulacion.
- 2 5 equipos de computo propiedad del Ayuntamiento de Mexicali
- 3 2 personas comisionadas al Fideicomiso al inicio del ejercicio, por parte del Ayuntamiento de Mexicali, al cierre de este periodo solo queda una.
- 4 Convenio de colaboracion por rehabilitacion de viviendas con el Ayuntamiento de Mexicali.

14

Presupuestarias:

A Cuentas de ingresos

Concepto	Importe
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 81,051,686.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 75,017,451.84
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 6,034,234.16
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	6,034,234.16

B Cuentas de egresos

Concepto	Importe
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 81,051,686.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 63,730,557.41
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ 9,880,953.28
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ 17,155.18
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 7,423,020.13

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

Con fecha 16 de marzo de 1998, celebran el contrato de Fideicomiso por una parte, como fideicomitente y fideicomisario, el Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, representado por el C. Presidente Municipal, Lic. Eugenio Elorduy Walther y por el C. Secretario del Ayuntamiento Grupo Financiero Invermexico, para Vivienda y Desarrollo Urbano en el Estado de Baja California representada por el Lic. Alfonso Paz y Puente Ramírez, en su carácter de Delegado Fiduciario.

Previamente al contrato de Fideicomiso, con fecha 11 de marzo de 1998, se celebró el convenio de Cesión de Derechos y Obligaciones a Título Gratuito y Modificadorio del Contrato de Fideicomiso de Administración y Traslato de Dominio, limitado únicamente al Patrimonio fideicomitado que constituye la reserva territorial existente en el Municipio de Mexicali, Baja California, que celebran por una parte el Gobierno del estado de Baja California, representado por el Gobernador Constitucional del Estado, Lic. Héctor Terán Terán y por el Secretario General de Gobierno, Lic. Rodolfo Valdez Gutiérrez y por otra el Ayuntamiento de Mexicali, representado por el Presidente Municipal Lic. Eugenio Elorduy Walther y por el Secretario del Ayuntamiento Lic. Bernardo H. Martínez Aguirre; con la intervención del Banco Mexicano, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Invermexico, Institución Fiduciaria en el Fideicomiso para la Administración y Desarrollo de las Reservas Territoriales del Estado de Baja California (FIADERT), representada por el Lic. Francisco Enrique Postlethwhite Preciado, en su carácter de Delegado Fiduciario Especial de la Institución de Crédito.

Con fecha 18 de diciembre de 1998, se publicó en el Periódico Oficial del Estado, Acuerdo de Cabildo de Mexicali de Sesión Ordinaria No. 115, celebrada el día 03 de febrero de 1998, donde se aprueba la creación del Fideicomiso de la Administración Pública Municipal.

Con fecha 27 de noviembre del 2001, se celebró convenio modificatorio al contrato de fideicomiso que celebran por una parte Banco Santander Mexicano, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander Serfin, División Fiduciaria, y por una segunda parte el XVI Ayuntamiento de Mexicali de Baja California.

b) *Principales cambios en su estructura.*

De acuerdo al reglamento interior de FIDUM, en lo referente a la Estructura Orgánica, contará con:

- I. Dirección
- II. Departamento de Administración y Finanzas
- III. Departamento Técnico
- IV. Departamento de Comercialización

En la administración del Lic. Jaime Rafael Díaz Ochoa, que comprende el periodo de 2001-2004, correspondiente al XVII Ayuntamiento de Mexicali, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, mantiene su estructura orgánica de la siguiente manera:

- I. Dirección
- II. Departamento de Administración y Finanzas
- III. Departamento de Comercialización
- IV. Departamento Técnico

En la administración del XX Ayuntamiento de Mexicali, dirigida por el Lic. Francisco José Pérez Tejada Padilla, que comprende el periodo de 2010-2013, se efectúa una modificación a la estructura orgánica del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, autorizado mediante la XXIX Sesión Ordinaria del Comité Técnico del FIDUM, de fecha 02 de agosto del 2011, para quedar de la siguiente manera:

- I. Dirección
- II. Sub Dirección
- III. Departamento Técnico
- IV. Coordinación de Administración y Finanzas
- V. Coordinación de Comercialización
- VI. Coordinación de Informática
- VII. Coordinación Jurídica

En la administración del C. Lic. Gustavo Sánchez Vázquez, que comprende el periodo 2016-2019, correspondiente al XXII Ayuntamiento de Mexicali, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, efectúa una modificación a su estructura orgánica, autorizado mediante la VI Sesión Ordinaria 2017 del Comité Técnico del FIDUM, de fecha 28 de diciembre de 2017, para quedar de la siguiente manera:

- I. Dirección
- II. Departamento de Administración y Finanzas
- III. Departamento Técnico
- IV. Departamento de Comercialización
- V. Departamento Jurídico
- VI. Coordinación de Informática
- VII. Unidad de Transparencia

En la administración de la C. Lic. Marina del Pilar Avila Olmeda, que comprende el periodo 2019-2021, correspondiente al XXIII Ayuntamiento de Mexicali, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, efectúa una modificación a su estructura orgánica, autorizado mediante la Sesión Extraordinaria Ordinaria 2019 del Comité Técnico del FIDUM, de diciembre de 2019, para quedar de la siguiente manera:

- I. Dirección
- II. Subdirección
- III. Departamento de Administración y Finanzas
- IV. Departamento Técnico
- V. Departamento de Comercialización
- VI. Departamento Jurídico
- VII. Coordinación de Informática
- VIII. Unidad de Transparencia

4. Organización y Objeto Social

a) *Objeto social.*

Contribuir para que el Municipio de Mexicali avance de forma eficiente y genere desarrollo en un entorno sano y sustentable donde converge una comunidad corresponsable con un gobierno honesto y con verdadera vocación de servicio y se posiciona como el Fideicomiso líder en el uso eficiente de sus recursos, que genere impacto social para elevar la calidad de vida de los mexicalenses.

b) *Principal actividad.*

Administrar en su parte aprovechable los bienes inmuebles fideicomitidos como reserva territorial para continuar con su desarrollo y aprovechamiento, así como para su enajenación a los diversos promotores públicos y privados para la vivienda y desarrollo urbano.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022

- c) *Ejercicio fiscal.*
El ejercicio Fiscal comprende del 1o de enero al 31 de diciembre de 2019
- d) *Régimen jurídico.*
Ley Federal del Trabajo
- e) *Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.*
Este fideicomiso esta constituido ante la SHCP, como "PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS" por tratarse de una Entidad Paramunicipal, por lo tanto solo esta obligada a realizar retenciones de ISR sobre sueldos y salarios, así como a honorarios pagados a personas Físicas.

f) *Estructura organizacional básica.*
ESTRUCTURA ORGANICA

- I. Dirección
- II. Subdirección
- III. Departamento Técnico
- IV. Coordinación de Comercialización
- V. Departamento Jurídico
- VI. Coordinación de Administración y Finanzas
- VII. Analista de Informática
- VIII. Unidad de Transparencia y Acceso a la Información

- g) *Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.*
Esta entidad funge como fideicomisario del Fideicomiso 02112203-001 denominado FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI, del Banco Santander (Mexico) SA que es el Fiduciario, y el Ayuntamiento de Mexicali el Fideicomitente.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) *Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.*
- b) *La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.*
- c) *Postulados básicos.*
 - 1. Sustancia económica
 - 2. Entidad económica
 - 3. Negocio en marcha
 - 4. Devengación contable
 - 5. Asociación de costos y gastos con ingresos
 - 6. Valuación
 - 7. Dualidad económica
 - 8. Consistencia

6. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) *Esta entidad al realizar la venta de un predio se solicita un avaluo ante la Comisión Estatal de Avaluos, el cual se toma como referencia para su enajenación.*

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

No aplica

8. Reporte Analítico del Activo

O

Francisco

P

r

- / m

B

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021
(Pesos)

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2+3)	Variación del (4-1)
ACTIVO					
Activ	367,538,784	193,755,578	198,159,875	363,134,487	-4,404,297
Efectivo y Equivalentes	58,011,810	93,203,784	92,027,562	59,188,032	1,176,222
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	58,473,078	44,546,533	54,759,515	48,260,097	-10,212,981
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,220	0	0	5,220	0
Inventarios	251,048,675	56,005,261	51,372,798	255,681,138	4,632,462
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos C	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	43,310,439	45,495,397	28,360,420	60,445,416	17,134,977
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a La	39,376,416	31,608,402	14,011,220	56,973,598	17,597,182
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción	0	13,376,537	13,376,537	0	0
Bienes Muebles	4,375,296	510,457	0	4,885,753	510,457
Activos Intangibles	2,220,460	0	0	2,220,460	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada	-2,661,733	0	972,662	-3,634,395	-972,662
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	410,849,223	239,250,974	226,520,294	423,579,903	12,730,680

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos
No aplica

10. Reporte de la Recaudación

- a) El ingreso recaudado en su totalidad por esta Entidad es propio y de libre disposición.
b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo, ejercicio fiscal actual.

LEY DE INGRESOS ESTIMADA	81,051,686.00
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	6,034,234.16
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	75,017,451.84

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda
No aplica

12. Calificaciones otorgadas
No aplica

13. Proceso de Mejora

Se informará de:

- a) Principales Políticas de control interno.
b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

14. Información por Segmentos
No aplica

15. Eventos Posteriores al Cierre
No aplica

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2022

16. Partes Relacionadas
No aplica

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.

GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE

DIRECTOR GENERAL DEL FIDUM

ANTONIO JACOBO HEREDIA

COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL
FIDUM

RAMON GARCIA GARCIA

SUBDIRECTOR DEL FIDUM