

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

Carátula de información aprobada en Versión Pública

	Concepto	Dónde:
	Identificación del documento	Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021
	Fecha de Clasificación	31 de enero de 2022
	Área que clasifica	Coordinación de Administración y Finanzas
	Información reservada	
	Período de reserva	
	Fundamento legal	
	Ampliación del periodo de reserva	
	Confidencial	Sección páginas 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,20,21,22,23,24,25,26,29,30 y 31, se eliminaron 4,361 palabras, con datos identificativos como son, nombre de personas físicas clientes de Fidum, y datos patrimoniales, identificación del predio de personas morales clientes de Fidum, datos que se consideran como información confidencial; lo anterior para cumplir con el artículo 81 fracción XXI inciso 3, presupuesto asignado a la cuenta pública y XXXI inciso 2, informe financiero, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California. CONFIDENCIAL DE FORMA PARCIAL.
Fundamento Legal		Art. 172 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California; Art. 81 Fracción XXI y XXXI de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California; Numeral Séptimo Inciso III de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas. Motivación: Dar cumplimiento a la obligación de publicar la información de interés público señalada en el Art. 81 de la Ley de Transparencia, en sus fracciones XXI y XXXI, así como proteger los datos personales, clasificados como confidenciales.
Rubrica del titular del área		
Datos de la sesión del Comité de Transparencia donde se aprobó la versión pública		Segunda Sesión Extraordinaria, Sesión Especial de Obligaciones de Transparencia de 2022, de fecha 31 de enero de 2022, en el Acta número CTF02SE20223101
Fecha de desclasificación		
Rúbrica y cargo del servidor público que desclasifica		

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

1 • Efectivo y Equivalentes

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2021	2020
BANCOS/TESORERÍA	\$ 212,881.75	\$ 170,733.19
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ 44,343,764.25	\$ 55,536,060.39
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$ 11,661,878.61	\$ 3,481,238.61
Suma	\$ 56,218,524.61	\$ 59,188,032.19

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de ENTE, en instituci

agra por:

- A Cuenta tipo empresarial para egresos, e ingresos recau
B Cuenta tipo empresarial para ingresos recaudados en el

ss.

	Banco	Importe
A	CTA. 65504419212 CLABE 0141 8065 5044 1921 25	\$ 125,278.71
B	CTA. 65502303146 CLABE 0140 2065 5023 0314 64	\$ 87,503.04
	Suma	\$ 212,881.75

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por ENTE, la cual se efectúa a plazos 24, 48 o 62 horas:

Banco	Importe
SANTANDER SERFIN. S.A.	\$ 44,343,764.25
Suma	\$ 44,343,764.25

Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración

Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

	Cuenta	Importe
a	COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD	\$ 43,372.12
b	MUNDO DIVERTIDO DE MEXICALI, S.A. DE C.V.	\$ 64,253.78
	GASMARK COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.	\$ 3,750.00
c	INFONAVIT	\$ 11,550,502.71
	Suma	\$ 11,661,878.61

a,b y c Depósitos otorgados en garantía.

2 • Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Concepto	2021	2020
A-1 CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 33,248,659.70	\$ 38,013,924.70
A-2 DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 6,591,718.71	\$ 10,246,172.39
A-3 DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	\$.00	\$.00
A-4 DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$ 5,220.00	\$ 5,220.00
Suma	\$ 39,845,598.41	\$ 48,265,317.09

A-1 Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

	Concepto	2021	%
A	TERRENOS HABITACIONALES	\$ 13,641,142.07	41%
B	RECUPERACION DE OBRA	\$ 597,794.71	2%
C	TERRENOS COMERCIALES	\$ 19,009,722.92	57%
D	VIVIENDA RECUPERADA	\$.00	0%
	Suma	\$ 33,248,659.70	\$ 1.00

A Cuentas por cobrar por venta de terrenos habitacionales

Concepto	2021	%
AX011006, 20/02/1995	\$ 2,751.57	0.000201711
AX009042, 07/05/20	\$ 159,751.01	0.01171097
AX004033, 09/07/2012	\$ 93,331.85	0.006841938
AX012014, 26/06/1998	\$ 18,060.30	0.001323958
AX001035, 11/10/2012	\$ 91,488.62	0.006708815
AX010028, 04/01	\$ 23,376.47	0.001713674
YM012006, 18/11/2004	\$ 43,747.28	0.00320701
YM006037, 02/03/1999	\$ 37,525.57	0.002750911
YM015002, 18/12/2012	\$ 20,969.45	0.001537221
YM010002, 08/01/1998	\$ 4,894.27	0.000358787
YM001003, 19/11/2004	\$ 67,357.73	0.004937837

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

YM020038, 06/03/2013	\$ 51,299.16	0.003760621
YM019012, 30/11/2017	\$ 19,255.97	0.00141161
YM015024, 06/11/2015	\$ 77,616.43	0.005689878
YM026004, 09/11/1998	\$ 27,355.14	0.002005341
YM026035, 22/08/2003	\$ 29,708.94	0.002177892
YM013027, 05/07/2001	\$ 81,474.09	0.004506521
YM021035, 16/10/2012	\$ 153,965.54	0.011286851
YM029025, 08/05/2012	\$ 137,662.49	0.010091713
YM020033, 25/06/2003	\$ 44,009.10	0.003228203
YM010044, 23/03/2006	\$ 76,567.65	0.005612994
YM011026, 02/10/2013	\$ 36,581.86	0.00268173
YM018007, 28/04/2015	\$ 74,346.28	0.005450151
YM029030, 21/05/2012	\$ 19,622.63	0.001438489
YM005011, 07/09/2004	\$ 88,368.70	0.006478101
YM005003, 09/01/2004	\$ 40,869.55	0.00299605
YM014003, 13/07/2007	\$ 65,626.43	0.004810919
YM005002, 13/02/2011	\$ 27,774.02	0.002036048
YM022018, 23/06/1995	\$ 37,917.17	0.002779618
YM020025, 02/01/1998	\$ 24,887.10	0.001824415
YM002021, 15/07/1997	\$ 7,678.80	0.000562915
YM015048, 17/09/2015	\$ 1,577.81	0.000115666
YM006016, 14/02/2014	\$ 20,163.41	0.001478132
YM008006, 21/11/2020	\$ 55,350.30	0.00405076
YM015019, 21/05/2012	\$ 55,150.99	0.004042989
YM010036, 21/01/1998	\$ 31,419.40	0.002303282
YM022019, 05/01/2004	\$ 54,410.86	0.003988732
YM023018, 30/11/2012	\$ 22,769.72	0.001669195
YM025005, 05/09/1997	\$ 1,338.47	9.81201E-05
YM001014, 04/11/2009	\$ 55,607.42	0.004075449
YM020036, 18/09/2015	\$ 26,208.56	0.001921288
YM021003, 31/01/2013	\$ 41,803.60	0.003064523
YM019001, 14/12/2012	\$ 54,802.18	0.004017419
YM025009, 05/05/2016	\$ 34,745.67	0.002547123
YM010024, 30/11/2007	\$ 17,426.71	0.001277511
YM002022, 31/05/2012	\$ 27,447.07	0.00201208
YM012015, 26/08/2014	\$ 39,281.81	0.002879642
YM021038, 19/07/2011	\$ 47,441.69	0.003477839
YM020020, 20/10/1997	\$ 14,409.48	0.001056326
YM020031, 10/11/1997	\$ 31,095.78	0.002279558
YM018004, 04/07/1995	\$ 2,100.14	0.000153956
YM008024, 01/09/1995	\$ 106.93	7.83879E-06
YM021030, 13/03/1996	\$ 1,752.82	0.000128495
YM021029, 14/03/1996	\$ 3,422.98	0.000250931
YM006023, 05/06/20	\$ 17,769.51	0.001302641
YM023017, 05/06/20	\$ 1,483.37	0.000108742
YM020035, 22/04/21	\$ 15,457.66	0.001133165
AO012014, 26/12/2014	\$ 64,348.95	0.00471727
AO007012, 07/05/2012	\$ 25,304.76	0.001655032
AO008011, 08/01/2013	\$ 40,117.17	0.002940895
AO001006, 30/04/2012	\$ 18,571.85	0.001361459
AO010015, 20/08/2001	\$ 66,995.32	0.004911269
AO012009, 19/09/200	\$ 15,055.78	0.001103704
AO014002, 31/07/2001	\$ 59,013.04	0.004326107
AO009003, 26/04/2012	\$ 8,491.07	0.00062246
AO010013, 15/01/2003	\$ 40,884.06	0.002997114
AO008016, 25/04/2012	\$ 5,130.46	0.000378102
AO008016, 02/05/2012	\$ 48,650.49	0.003566453
AO010032, 16/05/2012	\$ 12,873.82	0.000943749
AO001015, 03/05/2012	\$ 26,132.45	0.001915708
AO001009, 04/06/2012	\$ 108,541.96	0.007956955
AO008024, 02/05/2012	\$ 87,589.72	0.006420996
AO008027, 03/05/2012	\$ 34,414.72	0.002522862
AO010023, 22/08/2001	\$ 49,661.19	0.003640545
AO006001, 06/06/2002	\$ 17,564.84	0.001287637
AO011011, 30/04/2012	\$ 59,888.36	0.004390275
AO003001, 07/09/2012	\$ 46,357.68	0.003398372
AO001033, 13/09/2012	\$ 47,229.66	0.003462295
AO004005, 19/09/2001	\$ 66,693.62	0.004889152
AO014012, 02/05/2012	\$ 3,727.98	0.000273289
AO010022, 28/11/2001	\$ 19,766.04	0.001449002
AO012021, 05/08/2015	\$ 3,415.74	0.0002504
AO003013, 06/11/2012	\$ 57,689.33	0.004229069
AO004012, 31/07/2001	\$ 35,287.05	0.002586811
AO012005, 28/05/2012	\$ 29,753.84	0.002181184
AO004001, 22/07/2002	\$ 161,087.16	0.01180892
AO003017, 06/12/2012	\$ 57,481.75	0.004213852
AO002004, 30/04/2012	\$ 15,973.02	0.001170944
AO012008, 26/11/2001	\$ 82,379.82	0.006039071
AO003020, 15/11/2012	\$ 95,082.47	0.006970272
AO001014, 23/10/2001	\$ 79,528.86	0.005830059
AO010034, 27/11/2001	\$ 5,515.79	0.00040435
AO001031, 03/05/2012	\$ 52,212.04	0.003827542
AO009019, 16/07/2012	\$ 132,845.49	0.00973859
AO003003, 20/03/2003	\$ 5,405.89	0.000396293

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

AO003008, 10/09/2013	\$ 2,990.81	0.000219249
AO004003, 30/08/2001	\$ 6,124.54	0.000448976
AO010001, 07/10/2013	\$ 62,317.04	0.004568315
AO013003, 04/05/2012	\$ 58,355.18	0.004277881
AO013011, 15/12/2011	\$ 60,520.17	0.004436591
AO012019, 16/11/2001	\$ 85,702.61	0.004816504
AO003014, 27/11/2012	\$ 98,280.93	0.007204744
AO001017, 09/01/19	\$ 53,817.74	0.003945252
OZ008535, 11/03/2003	\$ 104,864.24	0.00768735
OZ003106, 06/02/2007	\$ 110,539.49	0.00810339
OZ015439, 10/12/2012	\$ 47,688.20	0.00349591
OZ003117, 26/12/2016	\$ 53,538.45	0.003924778
OZ015104, 05/03/2003	\$ 17,645.49	0.001293549
OZ015120, 12/03/2003	\$ 72,309.45	0.005300835
OZ008109, 27/04/2015	\$ 33,288.47	0.002440299
OZ008520, 10/03/2004	\$ 13,538.12	0.000992448
OZ008508, 29/11/2004	\$ 74,882.12	0.005489432
OZ004321, 27/07/2013	\$ 81,406.31	0.005867705
OZ007129, 05/11/2012	\$ 81,447.90	0.005970754
OZ015105, 05/03/2003	\$ 63,424.60	0.004649508
OZ003102, 14/12/2012	\$ 22,200.25	0.001627448
OZ015129, 12/11/2012	\$ 18,287.06	0.001340581
OZ015410, 23/11/2016	\$ 48,723.93	0.003571837
OZ008513, 11/04/2012	\$ 99,204.55	0.007272452
OZ007111, 21/12/2012	\$ 42,224.25	0.00309536
OZ015426, 10/11/2015	\$ 58,958.62	0.004322118
OZ008539, 18/02/2014	\$ 94,200.31	0.006095603
OZ015313, 21/09/2012	\$ 6,880.96	0.000504427
OZ015419, 04/05/2012	\$ 5,124.56	0.000375689
OZ015425, 19/08/2003	\$ 74,071.03	0.005429973
OZ015417, 06/09/2013	\$ 5,518.02	0.000404513
OZ002206, 22/11/2012	\$ 60,251.85	0.004416921
OZ004320, 25/05/2012	\$ 75,057.24	0.00550227
OZ015403, 25/08/2015	\$ 10,360.58	0.00075951
OZ007122, 14/05/2013	\$ 26,842.61	0.001953107
OZ004316, 15/04/2004	\$ 116,272.07	0.008523632
OZ003003, 26/04/2017	\$ 35,624.25	0.00261153
OZ003219, 17/04/2017	\$ 6,219.10	0.000455908
OZ003207, 17/04/2017	\$ 19,895.07	0.001458461
OZ003222, 10/04/2017	\$ 13,460.03	0.000986723
OZ003212, 10/04/2017	\$ 68,027.53	0.004986938
OZ003225, 10/04/2017	\$ 16,427.35	0.00120425
OZ003210, 10/04/2017	\$ 35,835.10	0.002626987
OZ003211, 10/04/2017	\$ 3,185.85	0.000233547
OZ003220, 11/04/2017	\$ 43,138.61	0.00316239
OZ003209, 12/04/2017	\$ 1,332.46	9.76795E-05
OZ003208, 12/04/2017	\$ 34,658.91	0.002540763
OZ003223, 18/04/2017	\$ 72,930.39	0.006346358
OZ003224, 18/04/2017	\$ 16,607.48	0.001217455
OZ003218, 20/04/2017	\$ 4,688.50	0.000343703
OZ003213, 08/05/2017	\$ 14,313.85	0.001049315
OZ003093, 02/05/2017	\$ 79,827.52	0.005851967
OZ003204, 02/05/2017	\$ 37,956.16	0.002782477
OZ008461, 21/06/2018	\$ 11,436.37	0.000838373
OZ008401, 20/06/18	\$ 4,755.50	0.000348615
OZ008491, 04/07/18	\$ 29,620.03	0.002171375
OZ004313, 07/12/18	\$ 1,509.96	0.000110892
ZH002003, 04/09/2015	\$ 96,157.80	0.007049102
ZH001007, 01/04/2004	\$ 148,988.20	0.010921974
ZH004005, 22/08/2011	\$ 65,037.76	0.004767765
ZH004007, 16/04/2004	\$ 147,775.53	0.010833076
ZH004004, 22/06/2012	\$ 106,950.19	0.007840267
ZH004020, 18/06/2012	\$ 49,590.02	0.003635328
ZH003016, 01/04/2004	\$ 4,882.26	0.000357907
ZH004012, 06/09/2004	\$ 14,785.37	0.001083881
ZH001004, 10/10/2017	\$ 55,825.99	0.004092472
ZH004018, 30/04/20	\$ 6,204.11	0.000454809
XI511023, 20/02/2012	\$ 93,957.62	0.006887812
XI507009, 24/07/2012	\$ 65,465.15	0.004799096
XI501014, 15/11/2016	\$ 5,868.13	0.000430179
XI514015, 13/01/2012	\$ 142,503.37	0.010446586
XI501015, 16/10/2012	\$ 30,219.47	0.002215318
XI508008, 27/05/2004	\$ 60,377.93	0.004426164
XI511002, 15/11/2016	\$ 29,006.76	0.002126417
XI503006, 18/07/2014	\$ 38,003.43	0.002785942
XI508014, 25/04/2012	\$ 14,762.20	0.001082182
XI507001, 09/06/2015	\$ 14,953.12	0.001096178
XI514002, 16/07/2014	\$ 5,818.24	0.000426521
XI513021, 29/09/2015	\$ 3,567.24	0.000261506
XI509008, 31/05/2004	\$ 5,684.21	0.000416696
XI511017, 04/06/2004	\$ 33,043.05	0.002422308
XI515032, 15/04/2011	\$ 90,954.47	0.006667658
XI506005, 27/12/2012	\$ 122,470.02	0.008977989
XI511024, 04/10/2016	\$ 33,119.77	0.002427932

Se eliminan 293 palabras con datos personales, clasificados como Confidenciales, los cuales pertenecen a datos identificativos, como son: nombre de personas físicas identificadas o identificables clientes del Fidum, del documento identificado como: Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021; Fundamento: Art. 172 del RLTAIPBC; Art. 81 fracción XXI y XXXI, LTAIPBC; Numeral Séptimo Inciso III de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclassificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas. Motivación: Dar cumplimiento a la obligación de publicar la información de interés público señalada en el artículo 81 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California en su fracción XXI inciso 3, presupuesto asignado a la cuenta pública y XXXI inciso 2, informe financiero, así como proteger los datos confidenciales concernientes a una persona física o jurídica identificada o identificable. Clasificada por el Departamento de Administración y Finanzas, como Unidad Administrativa del Sujeto Obligado FIDUM y autorizada por su Comité de Transparencia, en la II Sesión Extraordinaria, Sesión Especial de Obligaciones de Transparencia de 2022, de fecha 31 de enero de 2022, en el Acta número CTQ02SE20223101.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	XI509002, 04/03/2014	\$ 30,677.46	0.002248892
	XI510002, 14/02/2014	\$ 24,864.21	0.001822737
	XI507003, 27/05/2005	\$ 109,748.80	0.008045426
	XI515064, 29/12/2011	\$ 7,391.74	0.000541871
	XI501008, 09/06/2015	\$ 12,297.32	0.000901488
	XI510005, 28/05/2012	\$ 55,278.41	0.00405233
	XI515082, 07/08/2014	\$ 49,274.57	0.003612203
	XI513024, 05/11/2013	\$ 28,410.44	0.002082702
	XI507008, 26/10/2012	\$ 49,185.73	0.00360569
	XI512003, 28/10/2013	\$ 53,074.85	0.003890778
	XI515003, 04/02/2014	\$ 393.16	2.88216E-05
	XI501034, 09/11/2016	\$ 21,456.63	0.001572935
	XI512025, 02/10/2013	\$ 87,868.55	0.006441436
	RIELA, XI510015, 01/10/2012	\$ 20,830.05	0.001527002
	XI506009, 16/07/2014	\$ 70,985.17	0.005203756
	XI511003, 01/06/2004	\$ 32,775.45	0.002402691
	XI507002, 15/01/2018	\$ 25,258.28	0.001851625
	XI511010, 29/01/21	\$ 5,031.19	0.000368825
	OQ003053, 28/02/2013	\$ 104,767.42	0.007680253
	OQ003048, 28/02/2013	\$ 18,977.26	0.001391178
	OQ003045, 28/02/2013	\$ 92,993.47	0.006817132
	OQ003051, 28/02/2013	\$ 16,116.97	0.001181487
	OQ003042, 28/02/2013	\$ 19,548.99	0.00143309
	OQ003047, 28/02/2013	\$ 46,418.38	0.003402822
	OQ003050, 28/02/2013	\$ 2,350.37	0.0001723
	OQ003052, 28/02/2013	\$ 111,289.22	0.008158351
	OQ003049, 28/02/2013	\$ 20,439.02	0.001498336
	OQ003043, 28/02/2013	\$ 33,224.43	0.002435605
	OQ003046, 28/02/2013	\$ 26,406.73	0.001935815
	BVI011028, 26/04/2013	\$ 27,218.26	0.001995307
	BVI014019, 07/08/2013	\$ 915.11	4.50923E-05
	BVI015020, 19/04/2013	\$ 12,306.45	0.000902157
	BVI011024, 14/05/2013	\$ 51,594.93	0.003782303
	BVI010021, 20/08/2013	\$ 45,558.70	0.003339801
	BVI013031, 25/04/2013	\$ 18,760.15	0.001375262
	BVI011003, 20/08/2013	\$ 21,434.42	0.001571307
	BVI014026, 16/04/2013	\$ 1,324.88	9.71238E-05
	BVI007034, 08/05/2013	\$ 30,595.77	0.002242904
	BVI014013, 23/04/2013	\$ 4,954.36	0.000363192
	BVI004017, 29/04/2013	\$ 19,663.74	0.001441502
	BVI014034, 22/04/2013	\$ 19,944.01	0.001462048
	BVI004004, 29/04/2013	\$ 86,597.58	0.006348265
	BVI008024, 15/04/2013	\$ 34,618.41	0.002537794
	BVI008025, 15/04/2013	\$ 32,436.98	0.002377879
	BVI011001, 12/02/2016	\$ 3,760.15	0.000275648
	BVI012017, 14/05/2013	\$ 18,068.09	0.001324529
	BVI004021, 26/04/2013	\$ 19,163.44	0.001404827
	BVI013037, 25/04/2013	\$ 22,006.63	0.001613401
	BVI011015, 14/05/2013	\$ 19,827.91	0.001453537
	BVI013016, 22/05/2013	\$ 39,087.67	0.002865425
	BVI011029, 20/05/2013	\$ 48,095.44	0.003525763
	BVI007022, 12/02/2016	\$ 18,300.49	0.001341566
	BVI012025, 19/07/2013	\$ 20,464.99	0.00150024
	BVI014015, 23/04/2013	\$ 5,487.02	0.000402241
	BVI007023, 29/04/2013	\$ 2,596.01	0.000190307
	BVI003016, 31/05/2013	\$ 84,708.24	0.006209762
	BVI008023, 15/04/2013	\$ 34,422.06	0.0025234
	BVI008013, 19/04/2013	\$ 4,666.03	0.000342056
	BVI012028, 31/07/2013	\$ 5,201.31	0.000381296
	BVI011017, 13/07/2016	\$ 11,008.97	0.000807042
	BVI006023, 24/05/2013	\$ 7,148.09	0.00052401
	BVI007029, 15/04/2013	\$ 5,451.28	0.00039962
	BVI009003, 12/08/2016	\$ 57,893.37	0.004244027
	BVI013013, 26/04/2013	\$ 10,026.42	0.000735013
	BVI003015, 20/06/2013	\$ 16,995.82	0.001245924
	BVI006030, 14/05/2013	\$ 8,065.80	0.000591285
	BVI010028, 14/05/2013	\$ 31,677.19	0.00232218
	BVI002003, 22/05/2013	\$ 12,506.86	0.000916848
	BVI010016, 24/05/2013	\$ 3,385.87	0.00024821
	BVI004030, 22/05/2013	\$ 2,685.96	0.000196901
	BVI012028, 26/04/2013	\$ 47,776.56	0.003502387
	BVI011010, 20/08/2013	\$ 40,762.15	0.002988177
	BVI014016, 23/04/2013	\$ 12,849.58	0.000941972
	BVI002004, 20/05/2013	\$ 46,227.03	0.003388795
	BVI007036, 16/04/2013	\$ 3,280.64	0.000240496
	BVI016008, 20/05/2013	\$ 25,620.07	0.001878147
	BVI014027, 23/04/2013	\$ 46,168.12	0.003384476
	BVI007028, 17/04/2013	\$ 21,477.59	0.001574472
	BVI013023, 19/04/2013	\$ 4,828.56	0.00035397
	BVI011002, 16/02/2015	\$ 5.22	3.82666E-07
	BVI003003, 13/06/2013	\$ 20,256.51	0.001484957
	LIA, BVI012016, 29/04/2013	\$ 25,093.50	0.001839545
	BVI004038, 27/06/2013	\$ 20,903.92	0.001532417
	BVI014005, 23/04/2013	\$ 25.94	1.9016E-06

Se eliminan 310 palabras con datos personales, clasificados como Confidenciales, los cuales pertenecen a datos identificativos, como son: nombre de personas físicas identificadas o identificables clientes del Fidum, del documento identificado como: Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021; Fundamento: Art. 172 del RLTAIPBC; Art. 81 fracción XXI y XXXI, LTAIPBC; Numeral Séptimo Inciso III de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclassificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas. Motivación: Dar cumplimiento a la obligación de publicar la información de interés público señalada en el artículo 81 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California en su fracción XXI inciso 3, presupuesto asignado a la cuenta pública y XXXI inciso 2, informe financiero, así como proteger los datos confidenciales concernientes a una persona física o jurídica identificada o identificable. Clasificada por el Departamento de Administración y Finanzas, como Unidad Administrativa del Sujeto Obligado FIDUM y autorizada por su Comité de Transparencia, en la II Sesión Extraordinaria, Sesión Especial de Obligaciones de Transparencia de 2022, de fecha 31 de enero de 2022, en el Acta número CTF025E20223101.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

BVI013019, 25/04/2013	\$ 5,600.26	0.000410542
BVI014008, 10/02/2016	\$ 15,487.85	0.001135378
BVI012014, 29/04/2013	\$ 47,708.54	0.003497401
BVI006011, 05/06/2013	\$ 75,994.29	0.005570962
BVI011016, 12/02/201	\$ 110,933.71	0.008132289
BVI014009, 23/04/2013	\$ 8,459.03	0.000620112
BVI007030, 13/02/2017	\$ 6,070.06	0.000444982
BVI006005, 13/02/2017	\$ 11,582.81	0.000849109
BVI004032, 24/04/2017	\$ 14,304.81	0.001048652
BVI015018, 25/04/2017	\$ 16,969.79	0.001244015
BVI007032, 31/10/2017	\$ 16,213.02	0.001188538
BVI015004, 27/03/2017	\$ 20,917.13	0.001533386
BVI004035, 02/01/2018	\$ 24,393.25	0.001788212
BVI016013, 05/01/2018	\$ 50,355.57	0.003691448
BVI003025, 16/01/2018	\$ 9,895.65	0.000725427
BVI006004, 23/01/201	\$ 2,587.69	0.000189697
BVI016017, 24/01/2018	\$ 18,776.81	0.001376484
(CESION), BVI015006, 23/03/18	\$ 33,690.22	0.002469751
BVI014033, 25/06/18	\$ 17,277.60	0.00126658
BVI014121, 21/06/18	\$ 26,480.12	0.001941195
BVI015001, 21/06/18	\$ 1,604.00	0.000117585
BVI007021, 22/06/18	\$ 3,379.81	0.000247766
BVI006138, 27/06/18	\$ 2,974.75	0.000218072
BVI007051, 29/06/18	\$ 29.07	2.13105E-06
BVI007141, 29/06/18	\$ 11.90	8.72361E-07
BVI006108, 04/07/18	\$ 30,295.58	0.002220898
BVI007081, 05/07/18	\$ 5,549.99	0.000406857
BVI007111, 12/07/18	\$ 5,772.10	0.000423139
BVI014001, 09/07/18	\$ 15,756.19	0.001155049
BVI015151, 04/07/18	\$ 6,863.67	0.000503159
BVI015121, 29/06/18	\$ 28.68	2.10246E-06
BVI012034, 14/06/18	\$ 35,781.03	0.002623023
BVI015091, 15/08/18	\$ 1,601.36	0.000117392
BVI005018, 16/08/18	\$ 6,456.23	0.000473291
BVI010023, 22/08/18	\$ 4,950.41	0.000362903
BVI012013, 10/09/18	\$ 6,085.29	0.000446098
BVI012011, 23/10/18	\$ 15,534.17	0.001146104
BVI005019, 21/11/18	\$ 615.68	4.51341E-05
BVI004011, 15/02/19	\$ 63,602.30	0.004662535
BVI004031, 21/11/2019	\$ 9,102.33	0.00066727
BVI008011, 28/02/2020	\$ 22,837.77	0.001674183
BVI010012, 22/04/20	\$ 1,467.28	0.000107563
BVI011014, 23/04/20	\$ 6,415.70	0.00047032
BVI008018, 24/04/20	\$ 3.40	2.49246E-07
BVI014032, 24/04/20	\$ 1,362.09	9.98516E-05
BVI007009, 24/04/20	\$ 21,088.38	0.001545939
BVI003011, 17/06/20	\$ 2,923.51	0.000214316
BVI013024, 17/06/20	\$ 6,384.10	0.000468008
BVI015016, 17/06/20	\$ 3,813.99	0.000279595
BVI014005, 18/06/20	\$ 2,222.63	0.000162936
BVI015029, 18/06/20	\$ 9,584.82	0.000702641
BVI007002, 19/06/20	\$ 26,681.24	0.001955939
BVI008012, 19/06/20	\$ 3.58	2.62441E-07
BVI005010, 22/06/20	\$ 9,139.47	0.000669993
BVI014020, 22/06/20	\$ 2,403.96	0.000176229
BVI013003, 23/06/20	\$ 1,134.00	8.31309E-05
BVI004027, 25/06/20	\$ 1,204.11	8.82705E-05
BVI003032, 29/06/20	\$ 1,333.69	9.77697E-05
BVI011033, 02/07/20	\$ 13,598.48	0.000996873
QW004011, 01/07/2016	\$ 26,075.43	0.001911528
QW005045, 27/02/2017	\$ 21,110.43	0.001547556
QW004007, 27/02/2017	\$ 1,581.17	0.000115912
QW004003, 19/05/2017	\$ 8,570.10	0.000628254
QW005021, 01/03/2017	\$ 1,487.44	0.000109041
QW004002, 02/03/2017	\$ 4,337.37	0.000317962
BGD007013, 19/10/2016	\$ 50,190.10	0.003679318
BGD008002, 21/10/2016	\$ 74,367.26	0.005451689
BGD008001, 10/11/2016	\$ 63,120.00	0.004621719
BGD009026, 23/11/2016	\$ 90,276.78	0.006617978
BGD007012, 23/11/2016	\$ 7.27	5.32947E-07
BGD007003, 23/11/2016	\$ 48.40	3.54809E-06
BGD007002, 24/10/2016	\$ 56,023.27	0.004106934
BGD004003, 07/03/2017	\$ 2,213.18	0.000162243
BGD004004, 03/05/2017	\$ 55,850.49	0.004094268
BGD011001, 15/05/2017	\$ 49,112.66	0.003600333
BGD002001, 05/06/2017	\$ 61,075.11	0.004477272
BGD007005, 06/06/2017	\$ 14,675.21	0.001075805
BGD008014, 21/07/2017	\$ 10,381.88	0.000761057
BGD004006, 06/10/2017	\$ 38,727.58	0.002839028
BGD009014, 17/11/2017	\$ 47,751.10	0.003500521
BGD002025, 17/11/2017	\$ 51,720.75	0.003791526
BGD010026, 24/11/2017	\$ 4,172.47	0.000305874
BGD004005, 29/01/2018	\$ 51,227.38	0.003755359
BGD010014, 13/02/2018	\$ 34,000.21	0.002492475

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

BGD011002, 19/02/2018	\$ 31.41	2.30259E-06
BGD0009013, 21/02/2018	\$ 575.40	4.21812E-05
BGD010013, 28/02/2018	\$ 3,511.87	0.000257447
BGD002008, 15/03/2018	\$ 1,735.39	0.000127217
BGD007007, 26/03/2018	\$ 15,216.05	0.001116453
BGD007006, 27/03/2018	\$ 15,153.31	0.001110853
BGD008021, 24/05/18	\$ 1,010.97	7.41118E-05
BGD008022, 24/05/18	\$ 1,000.21	7.3323E-05
BGD007008, 04/06/18	\$ 46,238.10	0.003389606
BGD010015, 20/06/18	\$ 91.52	6.70912E-06
BGD009024, 11/07/18	\$ 9,265.56	0.000679236
BGD007026, 06/08/18	\$ 24,066.88	0.001764286
BGD007001, 06/08/18	\$ 13,503.98	0.000989945
BGD007016, 27/08/18	\$ 27,678.88	0.002029074
BGD007009, 30/08/18	\$ 15,272.01	0.001119555
BGD008005, 17/09/18	\$ 28,866.51	0.002116136
BGD008020, 25/10/18	\$ 1,015.44	7.44395E-05
BGD009005, 14/11/18	\$ 6,778.46	0.000496913
BGD009006, 14/11/18	\$ 6,778.87	0.000496796
BGD007022, 16/11/18	\$ 4,014.82	0.000294317
BGD007023, 16/11/18	\$ 11,430.23	0.000837923
BGD011003, 26/11/18	\$ 8,904.25	0.00065275
BGD008019, 10/12/18	\$ 938.73	6.88161E-05
BGD011012, 14/12/18	\$ 12.56	9.20744E-07
BGD010019, 18/12/18	\$ 1,764.16	0.000129326
BGD008008, 31/12/18	\$ 23,721.19	0.001738945
BGD008007, 31/12/18	\$ 5,084.72	0.000372749
BGD008008, 31/12/18	\$ 20,302.51	0.001488329
BGD011010, 31/12/18	\$ 194.59	1.42649E-05
BGD011004, 07/01/19	\$ 37,163.42	0.002724363
BGD011005, 07/01/19	\$ 37,163.42	0.002724363
BGD010012, 10/01/19	\$ 23,988.96	0.001758574
BGD007017, 18/01/19	\$ 242.92	1.78079E-05
BGD007018, 18/01/19	\$ 280.78	2.05833E-05
BGD008009, 28/01/19	\$ 3,874.52	0.000291363
BGD008010, 28/01/19	\$ 6,521.61	0.000478084
BGD012010, 05/02/19	\$ 55.84	4.0935E-06
BGD002012, 05/02/19	\$ 4,018.11	0.000294558
BGD012003, 07/02/19	\$ 8,747.63	0.000641268
BGD009009, 25/02/19	\$ 52,321.12	0.003835538
BGD009010, 11/03/2019	\$ 48,354.11	0.003544726
BGD012005, 15/03/2019	\$ 1,569.11	0.000115028
BGD012006, 25/03/2019	\$ 17,709.01	0.001298206
BGD010003, 28/03/2019	\$ 21,469.18	0.001573855
BGD009019, 15/04/2019	\$ 32,420.94	0.002376703
BGD009007, 08/05/19	\$ 24,531.82	0.00179837
BGD009021, 08/05/19	\$ 9,549.20	0.000700029
BGD009022, 08/05/19	\$ 14,637.65	0.001073052
BGD010004, 15/05/19	\$ 3,151.74	0.000231047
BGD010005, 15/05/19	\$ 1,612.12	0.000118181
BGD010008, 22/05/19	\$ 21,613.36	0.001584425
BGD002007, 24/05/19	\$ 7,332.68	0.000537542
BGD010017, 04/06/19	\$ 13,180.79	0.000966253
BGD010018, 04/06/19	\$ 6,301.46	0.000461945
BGD009020, 06/06/19	\$ 23,306.38	0.001708536
BGD002015, 11/06/19	\$ 1,630.35	0.000119517
BGD010022, 14/06/19	\$ 3,910.53	0.000286676
BGD010024, 14/06/19	\$ 46,008.71	0.00337279
BGD012028, 17/06/19	\$ 152.57	1.11845E-05
BGD012027, 18/06/19	\$ 1,640.51	0.000120262
BGD002024, 21/06/19	\$ 33,546.19	0.002459192
BGD012008, 05/07/19	\$ 848.18	6.21781E-05
BGD002006, 08/07/19	\$ 19,971.15	0.001464038
BGD012026, 09/07/19	\$ 47,416.07	0.00347596
BGD012022, 05/07/19	\$ 35,790.30	0.002623703
BGD002014, 16/07/19	\$ 6,645.74	0.000487184
BGD012011, 22/07/19	\$ 24,252.76	0.001777913
BGD012002, 22/07/19	\$ 9,738.14	0.00071388
BGD010011, 05/08/19	\$ 21,152.01	0.001550604
BGD012007, 06/08/19	\$ 6,771.28	0.000496387
BGD012015, 09/08/19	\$ 634.07	4.64822E-05
BGD009008, 15/08/19	\$ 5,641.95	0.000413598
BGD009023, 19/08/19	\$ 246.05	1.80373E-05
BGD010009, 03/09/19	\$ 10,115.43	0.000741538
BGD010010, 11/09/19	\$ 30,050.22	0.002202911
BGD012024, 19/09/19	\$ 7,893.74	0.000578671
BGD012021, 31/10/19	\$ 35,743.93	0.002620303
BGD012017, 11/11/19	\$ 1,559.09	0.000114293
BGD009001, 19/06/20	\$ 2,008.63	0.000147248
BGD005001, 25/06/20	\$ 2,346.48	0.000172015
BGD010002, 25/06/20	\$ 4,588.65	0.000336383
BGD005002, 29/06/20	\$ 3,904.61	0.000286238
BGD008003, 29/06/20	\$ 4,567.53	0.000334835
BGD008004, 29/06/20	\$ 4,567.53	0.000334835

Se eliminan 280 palabras con datos personales, clasificados como Confidenciales, los cuales pertenecen a datos identificativos, como son: nombre de personas físicas identificadas o identificables clientes del Fidum, del documento identificado como: Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021; Fundamento: Art. 172 del RLTAIPBC; Art. 81 fracción XXI y XXXI, LTAIPBC; Numeral Séptimo Inciso III de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas. Motivación: Dar cumplimiento a la obligación de publicar la información de interés público señalada en el artículo 81 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California en su fracción XXI inciso 3, presupuesto asignado a la cuenta pública y XXXI inciso 2, Informe financiero, así como proteger los datos confidenciales concernientes a una persona física o jurídica identificada o identificable. Clasificada por el Departamento de Administración y Finanzas, como Unidad Administrativa del Sujeto Obligado FIDUM y autorizada por su Comité de Transparencia, en la II Sesión Extraordinaria, Sesión Especial de Obligaciones de Transparencia de 2022, de fecha 31 de enero de 2022, en el Acta número CTF02SE20223101.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

BGD009025, 29/06/20	\$ 1,965.15	0.000144061
BGD008024, 01/07/20	\$ 1,879.08	0.000137751
BGD008026, 18/07/20	\$ 27,080.77	0.001985227
OX008015, 28/09/2017	\$ 2,368.62	0.000173638
FJ001007, 16/07/18	\$ 5,667.96	0.000415605
FJ001009, 05/07/18	\$ 13.78	1.01018E-06
FJ001013, 02/07/18	\$ 68	4.98492E-08
FJ001024, 09/07/18	\$ 37.43	2.74391E-06
FJ001029, 07/08/18	\$ 52,711.19	0.003864133
FJ001027, 13/08/18	\$ 95,119.85	0.006973012
FJ001017, 18/09/18	\$ 34,206.48	0.002507596
FJ001020, 18/09/18	\$ 2,775.28	0.000203449
FJ001006, 26/06/20	\$ 6,930.84	0.000508084
YR019004, 09/07/18	\$ 55,693.58	0.004082765
YR019033, 13/08/18	\$ 993.11	7.28026E-05
YR019030, 14/08/18	\$ 5,352.02	0.000392344
YR019032, 23/08/18	\$ 32,276.34	0.002366102
YR019031, 31/08/18	\$ 365.35	2.67829E-05
OS014003, 06/09/18	\$ 9,948.07	0.00072927
WW020181, 27/08/20	\$ 11,475.87	0.000841269
Suma	\$ 13,641,142.07	\$ 1.00

B Cuentas por cobrar por recuperacion de obra

Concepto	2021	%
AX007040, 12/08/1996	\$ 1,650.43	0.00
AX011006, 21/01/1997	\$ 2,166.89	0.003624806
AX011004, 18/01/1999	\$ 3,205.65	0.00536246
AX008005, 28/11/2008	\$ 5,980.40	0.010004103
AX009011, 03/02/2003	\$ 10,258.89	0.017161226
AX002001, 09/08/2004	\$ 7,929.91	0.013265273
AX011034, 28/10/2002	\$ 4,174.70	0.006983501
AX009028, 01/09/2004	\$ 8,746.26	0.014630876
AX005030, 27/03/2002	\$ 4,401.35	0.007362645
AX006031, 07/10/1998	\$ 2,780.81	0.004651781
AX013017, 10/06/1997	\$ 2,481.36	0.004150856
AX007040, 24/07/1997	\$ 6,846.89	0.011453581
AX008023, 25/11/1997	\$ 6,884.12	0.01151586
AX006030, 10/07/1998	\$ 5,161.68	0.008634536
AX004012, 06/08/1998	\$ 2,147.58	0.003592504
AX007035, 17/08/1998	\$ 6,677.25	0.011169804
AX013036, 28/08/1998	\$ 3,873.31	0.006479331
AX006019, 07/09/1998	\$ 5,483.89	0.009173199
AX004023, 05/10/1998	\$ 1,491.91	0.00249569
AX005002, 22/12/1998	\$ 4,571.24	0.007646839
AX011004, 18/01/1999	\$ 6,543.61	0.010946249
AX012014, 28/06/1999	\$ 6,694.84	0.011198635
AX008005, 28/11/2008	\$ 15,850.84	0.026515189
AX011006, 16/02/2004	\$ 18,567.26	0.031059592
AX011039, 26/01/2011	\$ 11,931.43	0.019959076
AX009019, 07/10/2002	\$ 15,198.98	0.025425083
AX005029, 18/03/2011	\$ 5,493.08	0.009188907
AX003005, 28/03/2012	\$ 6,539.18	0.010938839
AX002001, 09/08/2004	\$ 15,272.16	0.025547499
AX007010, 03/06/2013	\$ 14,998.89	0.025090369
AX005005, 09/04/2001	\$ 16,790.50	0.027936848
AX010019, 28/02/2002	\$ 17,620.43	0.029475721
AX011034, 28/10/2002	\$ 6,746.38	0.011285446
AX002037, 25/10/2012	\$ 7,719.87	0.012913915
AX006010, 27/10/2011	\$ 12,991.94	0.021733113
AX005030, 27/03/2002	\$ 19,248.60	0.032199348
YM030012, 18/06/1997	\$ 2,638.00	0.004412886
YM016033, 15/08/1997	\$ 4,239.40	0.007091732
YM002021, 11/09/1997	\$ 1,182.53	0.001973154
YM025042, 12/11/1997	\$ 2,352.34	0.00393503
YM004024, 24/04/1998	\$ 4,146.14	0.006935725
YM010036, 25/05/1998	\$ 4,138.99	0.006923765
YM015034, 17/06/1998	\$ 1,238.76	0.002072216
YM006036, 19/06/1998	\$ 3,289.14	0.005502123
YM005002, 02/07/1998	\$ 3,472.55	0.005808934
YM008024, 24/07/1998	\$ 4,125.40	0.006901031
YM026038, 20/10/1998	\$ 3,461.84	0.005790684
YM020020, 16/02/1999	\$ 1,393.69	0.002331386
YM024010, 26/02/1999	\$ 4,076.60	0.006819398
YM018001, 06/04/1999	\$ 1,897.86	0.003174769
YM010002, 20/04/1999	\$ 2,847.15	0.004762755
YM029018, 03/06/1999	\$ 1,402.41	0.002346973
YM013014, 23/06/1999	\$ 4,049.62	0.006774265
YM014012, 24/06/1999	\$ 662.80	0.001108407
YM022018, 28/06/1999	\$ 3,740.75	0.006257583
YM006037, 24/01/2000	\$ 10,862.70	0.018171288
YM010048, 13/09/1999	\$ 10,951.35	0.018319583
YM026007, 25/08/2004	\$ 5,019.55	0.008396779

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

YM003018, 18/02/2004	\$ 2,947.60	0.00493079
YM030008, 30/08/1999	\$ 11,344.34	0.018976983
YM025050, 01/09/2014	\$ 3,443.14	0.005759736
YM010047, 20/03/2006	\$ 4,262.85	0.00713096
YM011026, 02/10/2013	\$ 5,037.47	0.008426756
YM008009, 25/07/2002	\$ 1,465.33	0.002451226
YM020022, 08/06/2005	\$ 8,865.67	0.014830626
YM021026, 20/10/2008	\$ 8,121.86	0.01358637
YM011011, 04/06/1997	\$ 9,344.26	0.015631219
YM006029, 28/02/2000	\$ 1,971.76	0.00329839
YM021030, 16/06/2000	\$ 10,225.06	0.017104634
YM025005, 03/10/1997	\$ 4,823.03	0.008068037
YM020034, 24/10/2011	\$ 6,434.34	0.010763461
YM022008, 25/05/2000	\$ 7,985.33	0.01335798
YM001049, 18/04/2001	\$ 11,024.19	0.018441431
YM018011, 14/08/2002	\$ 3,634.99	0.006080666
YM002011, 14/02/2002	\$ 2,282.57	0.003818317
YM020031, 15/05/2002	\$ 9,412.68	0.015745673
DIFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 1.25	2.09102E-06
PAQUETE MATERIALES, 31/10/2005	\$ 2,016.91	0.003373917
PAQUETE MATERIALES, 31/10/2005	\$ 1,901.72	0.003181226
PAQUETE MATERIALES, 02/11/2005	\$ 3,535.41	0.005914087
PAQUETE MATERIALES, 03/11/2005	\$ 2,212.62	0.003701304
PAQUETE MATERIALES, 03/11/2005	\$ 648.75	0.001085239
PAQUETE MATERIALES, 03/11/2005	\$ 3,044.70	0.00509322
PAQUETE MATERIALES, 04/11/2005	\$ 2,575.31	0.004308017
PAQUETE MATERIALES, 04/11/2005	\$ 3,532.44	0.005909119
PAQUETE MATERIALES, 04/11/2005	\$ 3,136.09	0.005246099
PAQUETE MATERIALES, 04/11/2005	\$ 1,287.40	0.002153582
PAQUETE MATERIALES, 04/11/2005	\$ 2,016.11	0.003372579
PAQUETE MATERIALES, 07/11/2005	\$ 1,589.89	0.002659592
PAQUETE MATERIALES, 07/11/2005	\$ 2,080.76	0.003480727
PAQUETE MATERIALES, 07/11/2005	\$ 2,264.16	0.003787521
PAQUETE MATERIALES, 14/11/2005	\$ 2,081.25	0.003481546
PAQUETE MATERIALES, 21/11/2005	\$ 2,571.99	0.004302464
PAQUETE MATERIALES, 28/11/2005	\$ 919.23	0.001537702
PAQUETE MATERIALES, 23/12/2005	\$ 3,517.13	0.005883508
PAQUETE MATERIALES, 28/12/2005	\$ 3,516.50	0.005882454
PAQUETE MATERIALES, 29/12/2005	\$ 1,405.25	0.002350723
PAQUETE MATERIALES, 06/01/2006	\$ 2,448.90	0.004096557
PAQUETE MATERIALES, 13/01/2006	\$ 1,672.03	0.002796997
PAQUETE MATERIALES, 13/01/2006	\$ 1,142.48	0.001911158
PAQUETE MATERIALES, 13/01/2006	\$ 2,385.17	0.003989948
PAQUETE MATERIALES, 14/01/2006	\$ 2,358.45	0.003946251
PAQUETE MATERIALES, 14/01/2006	\$ 1,277.35	0.00213677
PAQUETE MATERIALES, 14/01/2006	\$ 1,771.62	0.002963593
PAQUETE MATERIALES, 15/01/2006	\$ 1,384.29	0.002315661
PAQUETE MATERIALES, 16/01/2006	\$ 3,505.97	0.005864539
PAQUETE MATERIALES, 18/01/2006	\$ 2,063.90	0.003452523
PAQUETE MATERIALES, 18/01/2006	\$ 2,063.90	0.003452523
PAQUETE MATERIALES, 18/01/2006	\$ 2,063.50	0.003451854
PAQUETE MATERIALES, 19/01/2006	\$ 2,555.59	0.004276029
PAQUETE MATERIALES, 20/01/2006	\$ 2,163.84	0.003619704
PAQUETE MATERIALES, 02/02/2006	\$ 874.63	0.001128531
PAQUETE MATERIALES, 09/02/2006	\$ 2,106.19	0.003523266
PAQUETE MATERIALES, 29/04/2006	\$ 1,325.52	0.00221735
PAQUETE MATERIALES, 17/05/2006	\$ 3,265.07	0.005461858
PAQUETE MATERIALES, 08/08/2006	\$ 2,668.78	0.004464375
PAQUETE MATERIALES, 04/09/2006	\$ 425.44	0.000711682
PAQUETE MATERIALES, 05/09/2006	\$ 1,342.10	0.002245085
PAQUETE MATERIALES, 06/09/2006	\$ 1,905.15	0.003186964
PAQUETE MATERIALES, 08/09/2006	\$ 1,527.45	0.002555141
PAQUETE MATERIALES, 11/09/2006	\$ 2,495.36	0.004174272
PAQUETE MATERIALES, 11/09/2006	\$ 1,736.87	0.002905462
PAQUETE MATERIALES, 14/09/2006	\$ 2,846.55	0.004761752
PAQUETE MATERIALES, 15/09/2006	\$ 244.68	0.000409304
PAQUETE MATERIALES, 19/09/2006	\$ 1,438.34	0.002406077
XI507002, 06/11/2003	\$ 10,233.17	0.017118201
Suma	\$ 597,794.71	\$ 1.00

C Cuentas por cobrar por venta de terrenos comerciales

Concepto	2021	%
MAJISA INMOBILIARIA SA DE CV, 23/10/18	\$ 354,936.28	0.018671301
HV055061, 08/07/2019	\$ 58,408.07	0.003072537
WJ014033, 07/11/2019	\$ 8,226.27	0.00043274
EDIFICACIONES Y SERVICIOS IND. SA DE C.V., EDIXXX, 01/01/1900	\$ 12,753,662.73	0.670902084
IOSA, M01 L05, 01/01/1900	\$ 596,476.65	0.031377451
IOSA, M09 Y M10 INDIVIDUALIZACION, 01/01/1900	\$ 4,763.46	0.00025058
HV055091, L1 F4 HACIENDA DEL COOP., UT032007, 29/11/2016	\$ 927,767.38	0.048804887
UT034037, 1126.350 M2 17/04/2017	\$.01	-5.26047E-10
UT034038, 1083.342 M2 31/05/2107	\$.29	-1.52554E-08

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	KY021001, 22/03/2018	\$ 21,624.56	0.001137553
	KY021010, 22/03/2018	\$ 13,740.07	0.000722792
	KY021007, 17/10/18	\$ 4,916.29	0.00025862
	KY021008, 17/10/18	\$ 91.00	4.78702E-06
	OU002002, M2 Y 3, 09/10/2	-\$.11	-5.78651E-09
	FJ001001, 17/09/21	\$ 12,272.96	0.000645615
GEO DE B.A. SA DE C.V., GEOXXX, 01/01/1900		\$ 283,848.05	0.01493173
GEO DE B.A. SA DE C.V. INDIVIDUALIZACIÓN, GEOXXX, 01/01/1900		\$ 20,570.00	0.001082078
	P8500020, 30/11/2013	-\$ 1.00	-5.26047E-08
	P8500022, 30/06/20	\$ 9.39	4.83958E-07
EXE INMOBILIARIA SA DE CV,	30/12/19	\$ 1,434,976.44	0.075486447
GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, RN013001, 12/01/2		\$ 2,513,450.00	0.132219181
	Suma	\$ 19,009,722.92	\$ 1.00

A-2 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

- a Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos, o faltantes.
b Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por pagos efectuados a terceros diferentes a proveedores.
\$ 447,190.51 Importe de vivienda recuperada por comercializar
\$ 6,019,764.60 Importe de vivienda recuperada comercializada

	Concepto	2021	%
a	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	\$.00	0
b	OTROS DEUDORES DIVERSOS	\$ 6,591,718.71	1
	Suma	\$ 6,591,718.71	\$ 1.00

a Funcionarios y empleados

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por pagos efectuados a terceros diferentes a proveedores.

Banco	Importe
CORTÉZ GÓMEZ DANY	\$.00
Suma	\$ -

b Otros deudores diversos

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por pagos efectuados a terceros diferentes a clientes y funcionarios.

Banco	Importe
RODRIGUEZ LORANCA ROSANNA	\$ 101,196.08
AYUNTAMIENTO DE MEXICALI	\$ 6,344.00
GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	\$ 4,676.28
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS, CESPM	\$ 7,529.88
CADENA COMERCIAL OXXO, SA	\$ 613.36
AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, CONVENIO DE COLABORACION VIVIE	447190.51
JG001021, 149.66, 25/05/18	\$ 68,027.86
JG002003, 120.06, 15/06/18	\$ 56,476.35
JG002027, 182.33, 26/10/2017	\$ 20,458.69
JG013012, 120.06, 05/09/2017	\$ 75,213.34
JG014012, 120.06, 30/10/2017	\$ 60,816.42
JG014015, 26/10/17, 120.06, 17/04/18	\$ 62,877.20
JG021016, 121.56, 20/08/18	\$ 50,293.34
JG021024, 137.17, 27/09/18	\$ 21,291.22
JG021025, 139.12, 27/09/18	\$ 17,357.34
JG021026, 141.08, 27/09/18	\$ 29,458.80
JG021027, 143.02, 27/09/18	\$ 29,325.62
JG021028, 144.115, 05/03/2019	\$ 38,340.96
JG021030, 144.68, 04/03/2019	\$ 38,506.20
JG027058, 120.06, 27/06/18	\$ 34,917.16
JG030039, 120.06, 29/01/19	\$ 91,177.25
JG055007, 120.06, 27/11/18	\$ 90,296.65
JG058040, 120.06, 13/02/19	\$ 33,977.49
JG066047, 120.06, 29/05/18	\$ 62,381.33
JG067018, 165.19, 21/08/18	\$ 96,512.33
157.24, 29/08/18	\$ 37,199.73
JG069045, 120.06, 07/03/2019	\$ 24,202.86
JG070015, 135.33, 21/08/18	\$ 95,462.69
KQ009051, 135.000, 22/02/2018	\$ 68,223.20
KQ009053, 277.53, 09/03/2018	\$ 106,676.26
KQ011015, 257.41, 20/07/2017	\$ 138,759.04
KQ014025, 250.73, 21/07/2017	\$ 44,011.44
KQ022002, 143.15, 16/01/2018	\$ 93,816.83
UA001100, 163.00, 29/01/2018	\$ 50,839.71
UA001120, 228.60, 05/03/2020	\$ 35,393.03
UA001146, 151.84, 05/03/2020	\$ 24,746.12
UA002004, 114.00, 08/06/18	\$ 30,756.05

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

b-7

UA003001, 144.00, 04/12/18	\$ 65,986.34
UA003004, 144.00, 04/12/18	\$ 61,147.49
UA005018, 144.00, 04/12/18	\$ 65,986.32
UA013001, 152.46, 04/12/18	\$ 69,854.46
UA014008, 132.47, 31/07/2017	\$ 81,823.52
UA014009, 120.06, 31/07/17	\$ 67,597.24
UA019001, 144.00, 19/07/2017	\$ 61,120.87
UA033001, 170.42, 24/07/2017	\$ 5,301.27
UA037040, 120.06, 28/08/18	\$ 19,310.68
UA037060, 120.06, 21/03/2018	\$ 5,902.18
UA038014, 120.06, 04/04/18	\$ 74,551.84
UA041048, 153.14, 07/06/18	\$ 52,343.97
UA043002, 186.19, 18/05/18	\$ 27,625.39
UA043003, 173.69, 16/04/18	\$ 20,242.41
UA043007, 125.48, 02/03/18	\$ 21,921.89
UA044001, 149.94, 04/07/18	\$ 9,243.23
UA049014, 120.06, 6/08/18	\$ 49,600.19
UA049015, 120.06, 16/08/18	\$ 54,242.26
UA049017, 120.06, 20/08/18	\$ 9,826.40
UA049019, 131.94, 18/05/18	\$ 13,651.06
UA049020, 120.06, 18/05/18	\$ 54,870.26
UA049022, 120.06, 30/08/18	\$ 24,103.16
UA051002, 131.26, 06/09/18	\$ 40,010.96
UA051003, 131.84, 28/08/18	\$ 96,696.69
UA051004, 131.02, 24/12/18	\$ 33,784.49
UA051007, 162.00, 11/04/18	\$ 91,691.55
UA051008, 120.06, 23/07/18	\$ 91,550.34
UA051014, 120.06, 06/08/18	\$ 25,338.21
UA051016, 210.63, 19/07/20	\$ 121,831.99
UA064019, 170.35, 05/11/18	\$ 51,821.58
WJ027058, 120.06, 18/04/18	\$ 109,999.55
WJ060013, 120.06, 06/06/18	\$ 104,998.60
WY048038, 265.20, 08/05/18	\$ 193,117.80
KQ022023, 01/07/19	\$ 155,585.73
JG062019, 11/07/19	\$ 95,294.09
UA010001, 01/09/19	\$ 6,437.87
UA011003, 152.460, 11/03/20	\$ 29,082.40
UA049012, 120.06M 20/03/20	\$ 72,389.93
JG055009, 120.060, 17/04/20	\$ 31,268.73
UA012003, 147.190, 07/05/20	\$ 36,345.84
UA002001, 144.000, 15/05/20	\$ 23,755.10
UA012009, 161.910, 22/05/20	\$ 43,456.80
UA011002, 131.940, 22/05/20	\$ 30,199.97
KQ009045, 329.3431, 09/06/20	\$ 154,232.06
UA012001, 132.470, 15/06/20	\$ 36,928.32
UA011001, 83.900.00, 06/07/20	\$ 34,314.80
UA015001, 92.200.00, 09/0	\$ 37,722.47
UA015015, 92.200.00, 09/0	\$ 36,821.47
KQ022001, 126.125.57, 23/07/20	\$ 87,234.57
UA005009, 126.150.00, 04/08/20	\$ 54,798.88
UA002002, 84.400.00, 12/08/20	\$ 36,620.50
UA005001, 92.200.00, 20/08/	\$ 54,124.37
UA016001, 92.200.00, 23/09/20	\$ 42,214.40
UA017006, 112.800.00, 03/11/20	\$ 60,661.54
UA012005, 103.650.00, 09/11/20	\$ 58,473.37
UA020034, 92.200, 14/12/20	\$ 57,909.37
UA021034, 92.200, 07/12/20	\$ 72,473.32
UA020001, 92.200, 11/01/21	\$ 74,453.79
UA005010, 109750, 07/01/21	\$ 42,599.70
UA012004, 84.400, 09/02/21	\$ 47,815.00
UA016004, 92.200, 17/02/21	\$ 54,978.61
UA012002, 76.850, 25/02/21	\$ 64,003.39
UA022001, 116.900, 04/03/21	\$ 85,547.45
UA013003, 83.900, 19/03/21	\$ 56,113.70
UA013002, 84.400, 17/03/21	\$ 65,532.38
UA016003, 84.450, 17/03/21	\$ 52,521.94
UA003002, 84.400, 18/03/21	\$ 50,264.90
UA003003, 84.400, 18/03/21	\$ 50,264.90
UA002003, 84.400.00, 15/07/21	\$ 58,970.00
KQ009011, 294.350.00, 27/08/21	\$ 216,045.86
UA016002, 84.450.00, 20/10/21	\$ 65,581.38
UA022050, 112.100.00, 22/11/21	\$ 89,839.00
BANCO SANTANDER MEXICO SA	\$ 4,404.00
Suma	\$ 6,591,718.71

b-8

- b-1 Convenio de reconocimiento de adeudo y pago con fecha 18 de junio de 2012, por concepto de pagos indebidos de sueldos y prestaciones
- b-2 Adeudo a favor por concepto de devolución del pago de Derechos por supervisión y verificación de obras de urbanización del Fracc. Unión Europea. Diciembre 2012
- b-3 Adeudo por pago doble de servicios

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

- b-4 Adeudo por pago doble de servicios
- b-5 Adeudo por concepto de cobro de comisiones de Cadena comercial OXXO, facturación pendiente
- b-6 Predios incluidos en el convenio de colaboración pendientes por enajenar

25-11-2013 Sesión Extraordinaria de Cabildo No. 62. Adjudicación al H. ayuntamiento 151 bienes inmuebles que se encontraban en estado de abandono, localizados en diversos desarrollos habitacionales entre los que se encuentran Quintas del Rey, Villa de Alarcón, Villa Las Lomas Primera y Segunda Sección, Villa de Alarcón Segunda Etapa, Villa Lomas Altas Tercera Etapa, Finca Los Jazmines y Finca los Jazmines segunda Etapa.
31-10-2014 Acta de XLII Sesión Ordinaria de Comité Técnico punto 3 de orden del día "Autorización para Celebrar Convenio de Colaboración entre FIDUM y el H. Ayuntamiento de Mexicali".
04-12-2015 Convenio de coordinación para llevar a cabo el programa de recuperación de vivienda abandonada y la regeneración de espacios urbanos en el municipio de Mexicali, Baja California.
14-12-2015 Cheque 26921 por \$7,500,000.00 Recibo de pago 17448 fecha 17-12-2015 de Tesorería Municipal Concepto Aportación para el Programa de Recuperación de Vivienda abandonada y la regeneración de espacios urbanos en el municipio de Mexicali de recuperación de vivienda abandonada y la regeneración de espacios urbanos en el municipio de Mexicali, con la asignación de créditos al personal de la dirección de seguridad pública municipal, y personas de escasos recursos.
3-06-2016 Sesión Extraordinaria de Cabildo No. 75 en donde se ratifica la adjudicación a favor del Ayuntamiento de Mexicali por 151 predios originado por el incumplimiento de pago en parcialidades del impuesto sobre adquisiciones, sin mencionar el Convenio establecido anteriormente con FIDUM.
12-09-2016 Cheque 29006 por \$10,262,370.26 Recibo de pago 46461 fecha 12-09-2016 de Tesorería Municipal Concepto Aportación para el Programa de Recuperación de Vivienda abandonada y la regeneración de espacios urbanos en el municipio de Mexicali, con la asignación de créditos al personal de la dirección de seguridad pública municipal, y personas de escasos recursos.

- b-7 Predios incluidos en el convenio de colaboración enajenados.
- b-8 Reposición pendiente de comisiones pagadas a CFE

A-3 Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo

Representan los fondos de caja chica para gastos menores, asignados a las áreas de este fideicomiso.

- 1 Fondo revolvente caja chica para gastos menores administrativos.
- 2 Fondo revolvente caja chica para gastos menores por certificados de libertad de gravamen depto. Técnico.
- 3 Fondo revolvente caja chica para gastos menores por titulaciones, depto. Jurídico.

Concepto	2021	2021%
1 FONDO DE CAJA CHICA PARA GASTOS MENORES ADMINI	\$.00	0%
2 FONDO DE CAJA CHICA PARA GASTOS MENORES TECNICO	\$.00	0%
3 FONDO DE CAJA CHICA PARA GASTOS AREA JURIDICA	\$.00	0%
Suma	\$ -	\$ -

A-4 Derechos a recibir bienes y servicios

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores,

Concepto	2021	2021%
1 CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BASICOS	\$ 3,130.00	60%
2 TELEFONOS DEL NOROESTE, SA DE CV	\$ 2,090.00	40%
Suma	\$ 5,220.00	\$ 1.00

3 Bienes Disponibles para su Transformación o Venta (Inventarios)

Concepto	2021	2020
A INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	\$ 212,197,399.59	\$ 182,302,114.98
B INVENTARIO DE BIENES PARA VENTA	\$ 9,503,380.56	\$ 9,442,151.11
C INVENTARIO DE DIVERSOS BIENES	\$ 62,508,981.50	\$ 63,936,871.58
Suma	\$ 274,209,761.65	\$ 255,681,137.67

A El inventario de mercancías para venta se integra por:

Concepto	2021	%
HV055031, HACIENDA DEL BOSQUE, 1967.076	\$ 617,120.87	0.00290824
FJ008001, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 514.800	\$ 40,111.59	0.00018903
FJ009027, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 814.306, SUB. 210.84	\$ 13,014.26	6.13309E-05
FJ010001, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 398.985, SUBD. 158.8	\$ 14,675.69	6.91606E-05
FJ010025, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 814.197, SUB. 603.46	\$ 37,920.68	0.000178705
FJ009057, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 803.465, SUB ORIGEN	\$ 37,249.17	0.00017554
OZ002201, DES. URB. ORIZABA, 550.515 SUBD. 407.468	\$ 38,876.63	0.00018321
FJ010055, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 210.732, SUB	\$ 13,242.02	6.24043E-05
OZ002231, DES. URB. ORIZABA, 143.047	\$ 13,648.15	6.43182E-05
OZ003101, DES. URB. ORIZABA, 863.334 SUBD. 211.056	\$ 21,150.76	9.96749E-05
OZ003120, DES. URB. ORIZABA, 593.626, SUBD. 411.751	\$ 27,679.70	0.000130443

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

OZ003150, DES. URB. ORIZABA, 181.875	\$ 12,226.43	5.76182E-05
OZ003131, DES. URB. ORIZABA, 211.028	\$ 21,147.95	9.96617E-05
OZ003161, DES. URB. ORIZABA, 211.028	\$ 21,147.95	9.96617E-05
OZ003191, DES. URB. ORIZABA, 230.222	\$ 23,071.47	0.000108726
FJ010061, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 120.0925	\$ 11,519.68	5.42876E-05
FJ010091, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 120.0925	\$ 11,519.68	5.42876E-05
OZ007101, DES. URB. ORIZABA, 573.590 SUBD. 433.786	\$ 39,150.86	0.000184502
OZ007161, DES. URB. ORIZABA, 139.804	\$ 12,617.85	5.94628E-05
WD018013, MISIÓN SAN DIEGO DE ALCALA RELOT 995.460,	\$ 189,673.31	0.000893853
WW001067, VILLA DEL CAMPO, 1511.442	\$ 182,385.74	0.00085951
WW001100, VILLA DEL CAMPO, 1576.252	\$ 145,920.04	0.000687662
YR011001, REAL DEL RIO SEGUNDA SECCIÓN, 2389.139	\$ 1,765,022.02	0.008317831
ZH006001, SAN MARTIN CABALLERO (SUB DE 596.051), 188.691	\$ 16,937.86	7.96212E-05
ZH006031, SAN MARTIN CABALLERO (SUBD DE ZH006001), 407.36	\$ 36,566.68	0.000172324
WW021051, VILLA DEL CAMPO, 2146.933	\$ 2,683,666.25	0.012647027
WD018043, MISIÓN SAN DIEGO DE ALCALA SUB. DE WD018013, 2	\$ 189,673.31	0.000893853
WD018073, MISIÓN SAN DIEGO DE ALCALA SUB. DE WD018013, 2	\$ 189,673.31	0.000893853
WD018103, MISIÓN SAN DIEGO DE ALCALA SUB. DE WD018013, 2	\$ 189,718.63	0.000894057
WJ001158, VILLA LOMAS ALTAS, 384.155	\$ 14,065.12	6.62361E-05
WJ006034, VILLA LOMAS ALTAS, 325.335	\$ 25,810.94	0.000121636
WJ006035, VILLA LOMAS ALTAS, 366.725	\$ 16,264.57	7.66483E-05
WJ020001, VILLA LOMAS ALTAS, 386.114	\$ 15,467.53	7.28922E-05
WJ025001, VILLA LOMAS ALTAS, 406.970, SUBD. 203.485	\$ 22,049.09	0.000103908
WJ027055, VILLA LOMAS ALTAS, 3013.225	\$ 103,986.29	0.000490045
WJ023022, VILLA LOMAS ALTAS, 399.264	\$ 14,485.50	6.82643E-05
WJ001188, VILLA LOMAS ALTAS SUB. DE WJ001158, 155.520	\$ 9,560.45	4.50545E-05
WJ020061, VILLA LOMAS ALTAS SUB. DE WJ020001, 228.666	\$ 22,463.92	0.000105863
WJ025091, VILLA LOMAS ALTAS, 203.485	\$ 22,049.09	0.000103908
WJ014034, VILLA LOMAS ALTAS, 358.456	\$ 14,533.42	6.84901E-05
WJ017033, VILLA LOMAS ALTAS, 364.682	\$ 25,199.06	0.000118753
WJ031001, VILLA LOMAS ALTAS, 3020.748	\$ 128,691.01	0.000606468
WJ014094, VILLA LOMAS ALTAS SUB. DE WJ014094, 166.374	\$ 12,568.29	5.93235E-05
WJ038062, VILLA LOMAS ALTAS, 465.238	\$ 26,200.59	0.000123473
WJ048001, VILLA LOMAS ALTAS, 535.328	\$ 29,360.98	0.000138366
WJ055001, VILLA LOMAS ALTAS, 1765.985	\$ 68,014.51	0.000320525
WJ059001, VILLA LOMAS ALTAS, 1261.694	\$ 54,494.22	0.000256809
OU005004, DESARROLLO URBANO ORIZABA SUR, 1585.175	\$ 83,862.21	0.000395208
P8500003, RANCHO CLIFFORD/SUR, 125496.030	\$ 60,458,958.54	0.284918471
P8500019, RANCHO CLIFFORD/SUR, 1369.367	\$ 328,625.80	0.00154868
OU003003, DES. URB. ORIZABA SUR, 15064.496	\$ 3,879,463.76	0.018282334
BGD005004, GIGANTES DEL DESIERTO, 610.608	\$ 281,398.45	0.001326116
BGD006002, GIGANTES DEL DESIERTO, 551.854	\$ 254,973.56	0.001201587
BGD006003, GIGANTES DEL DESIERTO, 549.568	\$ 253,945.42	0.001196741
BGD006004, GIGANTES DEL DESIERTO, 547.282	\$ 252,917.28	0.001191896
BGD006005, GIGANTES DEL DESIERTO, 631.450	\$ 290,772.24	0.001370291
BGD012001, GIGANTES DEL DESIERTO, 467.134	\$ 213,355.12	0.001005456
XZ007030, SAN MIGUEL, 995.207	\$ 826,350.52	0.003894254
XZ023003, SAN MIGUEL SEGUNDA ETAPA, 1942.865	\$ 915,757.01	0.00431559
DZ031034, PRADERAS DEL SOL SEGUNDA ETAPA, 2222.199	\$ 939,694.02	0.004428396
WU048031, VALLE DE PUEBLA, 1991.256	\$ 755,162.44	0.003558773
WU054001, VALLE DE PUEBLA, 1508.188	\$ 633,932.19	0.002987464
KY026121, QUINTAS DEL REY, 1379.507	\$ 774,937.73	0.003651966
QW004004, PORTOBELLO, 250.000	\$ 71,673.79	0.000337769
QW004012, PORTOBELLO, 252.295	\$ 68,995.27	0.000325147
QW004013, PORTOBELLO, 250.793	\$ 68,584.52	0.000323211
QW005046, PORTOBELLO, 273.457	\$ 76,599.10	0.00036098
HT187003, HACIENDA DE LOS PORTALES 2, 3442.588	\$ 1,343,391.32	0.006330857
KQ049001, QUINTAS DEL REY 3, 2416.470	\$ 808,569.22	0.003810458
BBA002001, VILLA BUENOS AIRES, 2683.950	\$ 776,611.38	0.003659853
BBA002027, VILLA BUENOS AIRES, 2683.950	\$ 776,955.27	0.003661474
BBA002026, VILLA BUENOS AIRES, 2683.950	\$ 776,955.38	0.003661475
OB028001, BARCELONA, 2916.290	\$ 2,194,123.64	0.010340012
OB028002, BARCELONA, 2916.290	\$ 2,193,900.64	0.010338961
OB028003, BARCELONA, 2916.290	\$ 2,193,900.64	0.010338961
OB028006, BARCELONA, 3101.120	\$ 2,332,778.51	0.010993436
KY026151, QUINTAS DEL REY, 1422.810	\$ 805,411.93	0.003795579
OS014005, HACIENDA DEL SOL, 170.763	\$ 126,859.20	0.000596893
UX019001, VIÑAS DEL SOL, 2784.513	\$ 1,593,568.00	0.007509838
UX019002, VIÑAS DEL SOL, 2165.804	\$ 1,323,000.00	0.006234761
UX019003, VIÑAS DEL SOL, 2999.810	\$ 1,736,000.00	0.008181062
UX019004, VIÑAS DEL SOL, 2916.553	\$ 1,696,000.00	0.007992558
ZH001003, SAN MARTIN CABALLERO, 534.611	\$ 156,000.00	0.000735165
JW001022, JARDINES DE CALAFIA, 308.528	\$ 238,000.00	0.001121597
JW001023, JARDINES DE CALAFIA, 280.206	\$ 208,000.00	0.000980219
JW001027, JARDINES DE CALAFIA, 619.305	\$ 425,000.00	0.002002852
JW001028, JARDINES DE CALAFIA, 501.016	\$ 356,000.00	0.001677683
BV1001001, REAL VICTORIA, 3,015.243	\$ 918,000.00	0.00432616
BV1001002, REAL VICTORIA, 2,971.162	\$ 881,000.00	0.004151795
BV1002007, REAL VICTORIA, 1,613.720	\$ 498,000.00	0.002346871
S8327001, COLONIA PROGRESO (RU027001), 178011.83	\$ 9,103,960.73	0.042899021
RU001063, COLONIA PROGRESO, 113788.191	\$ 5,874,858.98	0.02766582
RU001064, COLONIA PROGRESO, 142579.190	\$ 7,361,331.86	0.034690962
S8331001, COLONIA PROGRESO (RU001079), 290300	\$ 13,423,176.35	0.063257968
RU001070, COLONIA PROGRESO, 160000.000	\$ 10,216,421.33	0.048145837

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

RU001062, COLONIA PROGRESO, 117350.207	\$ 7,286,208.99	0.034336938
RU001061, COLONIA PROGRESO, 167200.980	\$ 10,610,318.99	0.050002116
RU001058, COLONIA PROGRESO, 79681.420	\$ 4,875,133.86	0.022974522
RU001057, COLONIA PROGRESO, 85500.000	\$ 5,211,720.84	0.024560719
BB040001, FRACCIONAMIENTO DEL VALLE, 4622.551	\$ 435,598.34	0.0020528
HY037001, HACIENDA DEL RIO, 5172.868	\$ 3,480,684.82	0.016403051
ZT032000, ZONA TURISTICA SAN FELIPE, 255318.834	\$ 29,534,778.31	0.139185392
OB028004, BARCELONA, 2916.290	\$ 1,754,718.69	0.008269275
Suma	\$ 212,197,399.59	\$ 1.00

B El inventario de mercancías comprometida por situación jurídica (invadidos, vialidades, area verde, etc.), se integra por:

Concepto	2021	%
OX001036, DES. URB. XOCHIMILCO, 2498.650	\$ 112,439.42	0.000529881
OX004009, DES. URB. XOCHIMILCO, 83485.875	\$ 2,504,576.25	0.011803049
OX008005, DES. URB. XOCHIMILCO, 103844.133	\$ 3,115,323.99	0.014681254
OZ003033, DES. URB. ORIZABA, 5000.000	\$ 177,300.00	0.000835543
OZ013032, DES. URB. ORIZABA, 5000.000	\$ 212,600.00	0.001001897
WD01016FS, MISIÓN SAN DIEGO DE ALCALA, 20.34	\$ 15,047.84	7.09134E-05
WW014001, VILLA DEL CAMPO, 2061.005	\$ 128,867.58	0.0006073
WW014002, VILLA DEL CAMPO, 1794.159	\$ 114,014.06	0.000537302
WU048001, VALLE DE PUEBLA, 2000.000	\$ 760,161.95	0.003582334
OE007001, VALLE DE CUERVOS, 1496.568	\$ 55,275.00	0.000260469
OE001001, VALLE DE CUERVOS, 1276.24	\$ 53,244.73	0.000250921
OX004014, DES. URB. XOCHIMILCO, 2696.762	\$ 168,576.34	0.000794432
OX004035, DES. URB. XOCHIMILCO, 2225.580	\$ 136,824.87	0.0006448
BV014091, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 54,569.05	0.000257162
BV014151, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 54,569.05	0.000257162
S8330004, COLONIA PROGRESO (S8030004), 15963.160	\$ 1,839,990.63	0.008671127
Suma	\$ 9,503,380.56	\$ 0.04

C El inventario de diversos bienes que es reserva comprometida por venta se integra por:

Concepto	2021	%
OX003001, DES. URB. XOCHIMILCO, 4676.369	\$ 287,495.20	0.005475162
OX003017, DES. URB. XOCHIMILCO, 4545.224	\$ 279,432.64	0.005321616
OX003018, DES. URB. XOCHIMILCO, 5639.855	\$ 346,728.68	0.006603226
OX003020, DES. URB. XOCHIMILCO, 431.462	\$ 26,525.55	0.000505162
OX004034, DES. URB. XOCHIMILCO, 4004.486	\$ 301,023.11	0.005732793
OX004001, DES. URB. XOCHIMILCO, 13198.508	\$ 912,705.52	0.017381893
OX008015, DES. URB. XOCHIMILCO, 200.000	\$ 1,794.11	3.41677E-05
OX001032, DES. URB. XOCHIMILCO, 2744.952	\$ 168,754.97	0.003213831
HV055061, HACIENDA DEL BOSQUE, 1996.069	\$ 314,672.33	0.005992733
FJ001001, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER RELOT 1731.231 m2, 6	\$ 676,362.09	0.012880884
AO001006, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 189.000	\$ 5,354.28	0.000101969
AO003001, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 5,182.50	9.55974E-05
AO003003, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 5,182.50	9.86974E-05
AO003013, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 5,182.50	9.86974E-05
AO003014, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 5,182.50	9.86974E-05
AO003017, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 2,488.78	4.73972E-05
AO009003, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 1,349.84	2.57068E-05
AO013003, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 4,828.17	9.19494E-05
OZ002206, DES. URB. ORIZABA, 148.599	\$ 4,970.44	9.46589E-05
OZ003102, DES. URB. ORIZABA, 147.364	\$ 4,688.38	8.92872E-05
OZ003106, DES. URB. ORIZABA, 150.100	\$ 5,296.83	0.000100877
OZ003117, DES. URB. ORIZABA, 147.364	\$ 3,198.02	6.09042E-05
OZ004313, DES. URB. ORIZABA, 150.100	\$ 2,575.70	4.90526E-05
OZ004316, DES. URB. ORIZABA, 150.100	\$ 6,754.50	0.000128635
OZ004320, DES. URB. ORIZABA, 147.364	\$ 6,631.38	0.00012629
OZ004321, DES. URB. ORIZABA, 149.378	\$ 5,593.39	0.000106523
OZ015421, DES. URB. ORIZABA, 566.420	\$ 10,824.17	0.000206139
OZ007111, DES. URB. ORIZABA, 150.000	\$ 3,478.82	6.62519E-05
OZ007122, DES. URB. ORIZABA, 150.000	\$ 1,800.93	3.42976E-05
OZ007129, DES. URB. ORIZABA, 150.000	\$ 4,441.41	8.45838E-05
OZ008109, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 3,529.62	6.72194E-05
OZ008509, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 4,546.38	8.65829E-05
OZ008513, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 4,546.38	8.65829E-05
OZ008520, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 4,546.38	8.65829E-05
OZ008535, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 4,546.38	8.65829E-05
OZ008539, DES. URB. ORIZABA, 147.275	\$ 6,750.50	0.000128559
OZ015104, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 6,750.50	0.000128559
OZ015105, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 6,750.50	0.000128559
OZ015120, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 5,614.38	0.000106922
OZ015129, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 5,298.73	0.000100911
OZ015313, DES. URB. ORIZABA, 147.330	\$ 3,055.63	5.81925E-05
OZ015317, DES. URB. ORIZABA, 147.330	\$ 1,084.47	2.0653E-05
OZ015403, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 6,750.50	0.000128559
OZ015410, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 2,124.21	4.04542E-05
OZ015417, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 6,750.50	0.000128559
OZ015419, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 6,750.50	0.000128559
OZ015425, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 6,750.50	0.000128559
OZ015426, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 8,203.61	0.000118144

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

OZ015439, DES. URB. ORIZABA, 150.011	\$ 6,750.50	0.000128559
ZH004007, SAN MARTIN CABALLERO, 151.737	\$ 5,382.11	0.000102499
ZH004012, SAN MARTIN CABALLERO, 151.737	\$ 4,578.42	8.71931E-05
ZH004018, SAN MARTIN CABALLERO, 151.737	\$ 4,591.95	8.74508E-05
ZH004020, SAN MARTIN CABALLERO, 151.737	\$ 2,204.76	4.19882E-05
AX001035, AZTECAS, 156.000	\$ 4,658.00	8.87086E-05
AX004033, AZTECAS, 152.544	\$ 4,576.32	8.71531E-05
AX009042, AZTECAS, 220.000	\$ 6,600.00	0.000125693
AX010028, AZTECAS, 160.000	\$ 2,387.45	4.54675E-05
AX011006, AZTECAS, 160.000	\$ 4,800.00	9.14129E-05
AX012014, AZTECAS, 160.000	\$ 4,800.00	9.14129E-05
AX000000, AZTECAS, 208.978	\$ 205.95	3.92219E-06
MAYOS, VALOR CONSTRUC, 0	\$ 178.33	3.39618E-06
MAYOS YM000000, MAYOS, 48178.696	\$ 4,214.45	8.02615E-05
OZ003003, DES. URB ORIZABA, 168.292	\$ 11,352.04	0.000216192
OZ003093, DES. URB ORIZABA, 169.867	\$ 20,985.31	0.000399652
OZ003204, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 10,382.52	0.000197728
OZ003205, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 445.09	8.47645E-06
OZ003206, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 956.18	1.82098E-05
OZ003207, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 6,081.42	0.000115817
OZ003208, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 9,558.22	0.00018203
OZ003209, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 6,835.48	0.000130177
OZ003210, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 10,386.24	0.000197799
OZ003211, DES. URB ORIZABA, 120.008	\$ 2,019.06	3.84517E-05
OZ003212, DES. URB ORIZABA, 198.046	\$ 18,705.06	0.000356226
OZ003213, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 5,398.85	0.000102818
OZ003214, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 8,475.70	0.000161414
OZ003216, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$.02	3.80887E-10
OZ003218, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 9,774.29	0.000186145
OZ003219, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 2,904.50	5.53143E-05
OZ003220, DES. URB ORIZABA, 120.005	\$ 11,136.67	0.000212091
OZ003221, DES. URB ORIZABA, 122.078	\$ 735.21	1.40016E-05
OZ003222, DES. URB ORIZABA, 134.910	\$ 4,993.77	9.51032E-05
OZ003223, DES. URB ORIZABA, 163.457	\$ 18,996.68	0.00036178
OZ003224, DES. URB ORIZABA, 211.933	\$ 6,109.77	0.000116357
OZ003225, DES. URB ORIZABA, 236.553	\$ 6,916.97	0.000131729
OZ001001, DES. URB. ORIZABA, 12792.480	\$ 206,132.78	0.003925667
WI002001, MISIÓN DE SAN IGNACIO, 526.260	\$ 8,595.71	0.0001637
FJ001002, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 47,602.32	0.000906556
OZ008401, DES. URB. ORIZABA (RELOT 600,000M2. 2018), 150.000	\$ 2,841.39	5.41125E-05
OZ008461, DES. URB. ORIZABA (SUBD), 150.000	\$ 3,248.81	6.18715E-05
FJ001003, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 48,869.16	0.000930682
FJ001004, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 52,993.79	0.001009233
FJ001005, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 30,760.65	0.000585817
FJ001006, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 103,352.51	0.001968283
FJ001007, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 54,978.10	0.001047023
FJ001008, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 49,171.69	0.000936443
FJ001009, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 49,062.26	0.000934359
FJ001010, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 34,513.96	0.000657296
FJ001011, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 48,280.06	0.000919463
FJ001012, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 51,162.53	0.000974358
FJ001013, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 51,012.99	0.00097151
FJ001014, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 51,444.52	0.000979728
FJ001024, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 37,003.29	0.000704704
OZ008491, DES. URB. ORIZABA (SUBD), 150.000	\$ 4,772.91	9.0897E-05
OZ008581, DES. URB. ORIZABA (SUBD), 150.000	\$ 3,825.46	7.28534E-05
YR019004, REAL DEL RIO SEGUNDA SECCIÓN (RELOT DE 406.280)	\$ 66,796.84	0.001272103
FJ001030, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 14,228.29	0.000270969
FJ001019, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 40,281.12	0.000767128
FJ001029, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 75,123.05	0.00143067
FJ001028, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 81,529.54	0.001552678
FJ001027, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 105,298.29	0.002005339
YR019033, REAL DEL RIO SEGUNDA SECCION (SUBD), 152.355	\$ 35,360.75	0.000673423
YR019029, REAL DEL RIO SEGUNDA SECCION (SUBD), 152.355	\$ 34,470.83	0.000656475
YR019030, REAL DEL RIO SEGUNDA SECCION (SUBD), 152.355	\$ 37,821.54	0.000720287
YR019032, REAL DEL RIO SEGUNDA SECCION, 152.355	\$ 54,155.68	0.00103136
YR019031, REAL DEL RIO SEGUNDA SECCION, 152.355	\$ 33,721.46	0.000642204
YM029025, MAYOS, 153.300	\$ 40,635.65	0.00077388
YM010025, MAYOS, 160.000	\$ 33,040.96	0.000629244
YM021003, MAYOS, 160.000	\$ 14,000.00	0.000266621
YM021035, MAYOS, 160.000	\$ 44,880.00	0.000854711
YM015048, MAYOS, 160.000	\$ 3,552.33	6.76519E-05
YM001003, MAYOS, 162.000	\$ 4,941.00	9.40982E-05
YM001030, MAYOS, 162.000	\$ 1,007.41	1.91855E-05
YM002021, MAYOS, 192.500	\$ 5,871.25	0.000111814
YM002022, MAYOS, 192.500	\$ 5,871.25	0.000111814
YM005002, MAYOS, 166.000	\$ 5,063.00	9.64216E-05
YM005003, MAYOS, 166.000	\$ 5,063.00	9.64216E-05
YM005011, MAYOS, 166.000	\$ 5,063.00	9.64216E-05
YM006016, MAYOS, 166.000	\$ 4,569.86	8.70301E-05
YM006023, MAYOS, 217.630	\$ 4,975.94	9.47636E-05
YM006037, MAYOS, 166.000	\$ 5,063.00	9.64216E-05
YM008006, MAYOS, 166.000	\$ 5,124.42	9.75913E-05
YM008024, MAYOS, 166.000	\$ 5,124.42	9.75913E-05

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

YM010002, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.29365E-05
YM010024, MAYOS, 160.000	\$ 3,706.36	7.05853E-05
YM010036, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.29365E-05
YM011026, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.29365E-05
YM012006, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	9.40639E-05
YM012015, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	9.40639E-05
YM013027, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	9.40639E-05
YM015002, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.29365E-05
YM015019, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.29365E-05
YM018004, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	9.40639E-05
YM018007, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	9.40639E-05
YM019001, MAYOS, 180.000	\$ 3,773.49	7.18637E-05
YM019012, MAYOS, 160.000	\$ 2,475.05	4.71357E-05
YM020009, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.29365E-05
YM020020, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.29365E-05
YM020025, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.29365E-05
YM020031, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.29365E-05
YM020033, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.29365E-05
YM020035, MAYOS, 160.000	\$ 4,635.99	8.82895E-05
YM020036, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.29365E-05
YM020038, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.29365E-05
YM021029, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.29365E-05
YM021030, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.29365E-05
YM021038, MAYOS, 160.000	\$ 4,880.00	9.29365E-05
YM022004, MAYOS, 160.000	\$ 10.61	2.02061E-07
YM022018, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	9.40639E-05
YM022019, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	9.40639E-05
YM023017, MAYOS, 160.000	\$ 3,067.59	5.84203E-05
YM023018, MAYOS, 160.000	\$ 4,939.20	9.40639E-05
YM025005, MAYOS, 152.000	\$ 4,636.00	8.82897E-05
YM025009, MAYOS, 152.000	\$ 4,636.00	8.82897E-05
YM026004, MAYOS, 152.000	\$ 4,636.00	8.82897E-05
YM026035, MAYOS, 152.000	\$ 4,636.00	8.82897E-05
YM029030, MAYOS, 153.300	\$ 4,675.65	8.90448E-05
FJ001025, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 40,341.19	0.000768272
FJ001018, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 38,621.99	0.000735531
FJ001017, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 67,819.08	0.001287762
FJ001020, MISIÓN SAN FRANCISCO JAVIER, 150.554	\$ 44,321.54	0.000844075
WW020181, VILLA DEL CAMPO SUB. DE WW020001, 234.940	\$ 38,759.22	0.000738145
WJ014033, VILLA LOMAS ALTAS, 415.198	\$ 11,795.02	0.000224629
XI502002, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 1500.000	\$ 46,551.83	0.00088655
WJ006095, VILLA LOMAS ALTAS SUB. DE WJ006035, 183.459	\$ 16,281.69	0.000310074
XI501008, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.254	\$ 3,570.87	6.80049E-05
XI501014, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 4,591.33	8.74389E-05
XI501015, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000178896
XI501026, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 8,454.28	0.000161006
XI501034, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 175.019	\$ 5,413.14	0.00010309
XI501035, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 175.019	\$ 10,969.15	0.00020871
XI503006, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.254	\$ 9,408.66	0.000179182
XI503007, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.254	\$ 2,789.37	5.31218E-05
XI506005, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 176.959	\$ 11,268.47	0.000214601
XI506008, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000178896
XI506009, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 8,572.83	0.00016326
XI507001, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 154.969	\$ 8,817.26	0.000167919
XI507002, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 160.000	\$ 3,924.33	7.47364E-05
XI507003, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000178896
XI507006, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 170.112	\$ 9,650.19	0.000183782
XI507009, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 8,236.14	0.000156852
XI508014, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 247.323	\$ 11,001.94	0.000209525
XI509002, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 5,025.29	9.57034E-05
XI509008, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 1,794.08	3.41671E-05
XI510002, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000178896
XI510005, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 9,311.17	0.000177325
XI510011, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 199.023	\$.03	5.71331E-10
XI510015, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 4,330.46	8.24708E-05
XI511002, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 7,694.43	0.000146536
XI511003, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000178896
XI511010, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 7,529.96	0.000143403
XI511017, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000178896
XI511023, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000178896
XI511024, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 4,076.89	7.76418E-05
XI512003, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000178896
XI512025, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 9,393.63	0.000178896
XI513021, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 6,648.43	0.000126615
XI513024, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 4,020.04	7.65591E-05
XI514002, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 4,546.66	8.65882E-05
XI514015, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 198.543	\$ 12,438.84	0.000236889
XI515003, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 7,251.32	0.000138097
XI515032, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 145.729	\$ 8,261.20	0.000157329
XI515042, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 145.560	\$ 9,114.97	0.000173589
XI515062, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 143.930	\$ 9,012.90	0.000171645
XI515064, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 143.399	\$ 8,995.99	0.000171323
XI515082, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 150.012	\$ 6,859.08	0.000130627
XIVADREN, AMPLIACIÓN XOCHICALI, 6229.456	\$ 390,088.53	0.007428987

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

BGD007001, GIGANTES DEL DESIERTO, 188.216	\$ 55,134.58	0.001050003
BGD007002, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 33,385.49	0.000635805
BGD007012, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 3.62	6.89406E-08
BGD007013, GIGANTES DEL DESIERTO, 167.879	\$ 25,292.72	0.000481684
BGD007025, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 17,766.50	0.000338352
BGD007026, GIGANTES DEL DESIERTO, 184.647	\$ 35,854.27	0.000682822
BGD008001, GIGANTES DEL DESIERTO, 188.216	\$ 61,076.99	0.001163172
BGD008002, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 36,392.37	0.000693069
BGD008024, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 44,582.63	0.000849048
BGD008026, GIGANTES DEL DESIERTO, 184.647	\$ 69,039.83	0.001314819
BGD009025, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 41,394.39	0.00078833
BGD009026, GIGANTES DEL DESIERTO, 184.647	\$ 38,258.76	0.000728614
OQ003042, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 177,055.75	0.003371914
OQ003043, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 183,196.68	0.003488864
OQ003045, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 222,394.02	0.004235352
OQ003046, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 180,853.46	0.003444239
OQ003047, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 192,437.97	0.003664858
OQ003048, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 175,925.59	0.003504049
OQ003049, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 172,700.90	0.003288978
OQ003050, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 166,585.69	0.003172518
OQ003051, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 176,329.34	0.00335808
OQ003052, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 230,889.97	0.004397152
OQ003053, LAS MAGDALENAS, 120.000	\$ 224,569.23	0.004276777
OU001003, DES. URB. ORIZABA SUR, 2672.271	\$ 146,202.38	0.002784331
OU002003, DES. URB. ORIZABA SUR, 1156.375	\$ 49,039.48	0.000933926
OU009001, DES. URB. ORIZABA SUR, 76830.924	\$ 2,620,856.47	0.049912537
ZH001004, SAN MARTIN CABALLERO, 185.830	\$ 4,478.63	8.52926E-05
ZH001007, SAN MARTIN CABALLERO, 153.313	\$ 5,246.83	9.99225E-05
ZH002003, SAN MARTIN CABALLERO, 153.531	\$ 5,254.29	0.000100065
ZH003016, SAN MARTIN CABALLERO, 175.500	\$ 6,006.14	0.000114383
ZH004004, SAN MARTIN CABALLERO, 173.700	\$ 5,944.54	0.00011321
ZH004005, SAN MARTIN CABALLERO, 151.737	\$ 5,192.90	9.88955E-05
R8019001, EJIDO ORIZABA, 27382.027	\$ 2,309,958.77	0.043991689
P8500013, RANCHO CLIFFORD/SUR VIAL, 444.267	\$ 80,298.63	0.001529236
P8500024, RANCHO CLIFFORD/SUR VIAL, 54.682	\$ 9,883.03	0.000188216
P8500025, RANCHO CLIFFORD/SUR EQUIPAM, 1584.205	\$ 286,333.00	0.005453029
P8500026, RANCHO CLIFFORD/SUR, 100000.000	\$ 13,149,458.57	0.250423036
BGD007009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 30,923.21	0.000588913
BGD007016, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 38,158.50	0.000726704
BGD007024, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 36,367.15	0.000692589
BGD008005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 40,178.66	0.000765177
BGD010025, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 21,859.53	0.000416301
BGD004003, GIGANTES DEL DESIERTO, 193.500	\$ 5,816.89	0.000110779
BGD004004, GIGANTES DEL DESIERTO, 193.500	\$ 39,860.35	0.000759115
BGD002001, GIGANTES DEL DESIERTO, 228.192	\$ 45,142.18	0.000859704
BGD007004, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 4,082.02	7.77395E-05
BGD007014, GIGANTES DEL DESIERTO, 169.168	\$ 23,704.25	0.000451432
BGD007015, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 21,558.13	0.00041018
BGD008003, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 45,021.98	0.000857415
BGD008004, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 45,021.98	0.000857415
BGD008013, GIGANTES DEL DESIERTO, 161.880	\$ 27,912.14	0.000531569
BGD009001, GIGANTES DEL DESIERTO, 188.216	\$ 45,230.01	0.000861377
BGD011001, GIGANTES DEL DESIERTO, 211.559	\$ 39,078.57	0.000744226
BGD010001, GIGANTES DEL DESIERTO, 188.216	\$ 11,528.93	0.000219561
BGD007005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 14,832.22	0.00028247
BGD002025, GIGANTES DEL DESIERTO, 237.684	\$ 56,217.26	0.001070622
BGD004002, GIGANTES DEL DESIERTO, 172.000	\$ 16,373.59	0.000311825
BGD004006, GIGANTES DEL DESIERTO, 200.984	\$ 42,610.03	0.000811481
BGD005001, GIGANTES DEL DESIERTO, 190.392	\$ 56,121.46	0.001068797
BGD005002, GIGANTES DEL DESIERTO, 168.000	\$ 49,735.78	0.000947186
BGD008014, GIGANTES DEL DESIERTO, 163.169	\$ 35,546.86	0.000676967
BGD009014, GIGANTES DEL DESIERTO, 157.171	\$ 45,717.12	0.000870653
BGD010026, GIGANTES DEL DESIERTO, 184.647	\$ 20,769.19	0.000395536
BGD011013, GIGANTES DEL DESIERTO, 160.714	\$ 11,945.92	0.000227502
BGD002002, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 11,070.14	0.000210824
BGD007010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 41,561.14	0.000791505
BGD004005, GIGANTES DEL DESIERTO, 172.000	\$ 45,714.60	0.000870605
BGD012022, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 54,507.86	0.001038067
BGD010014, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.172	\$ 39,093.79	0.000744516
BGD009013, GIGANTES DEL DESIERTO, 155.882	\$ 16,180.70	0.000308151
BGD007011, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 9,903.72	0.00018861
BGD010013, GIGANTES DEL DESIERTO, 149.883	\$ 14,683.09	0.00027963
BGD010002, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 45,765.43	0.000871573
BGD002008, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 30,769.37	0.000585983
BGD008023, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 16,467.79	0.000313619
BGD007007, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 24,685.28	0.000470115
BGD007006, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 24,646.02	0.000469368
BGD008021, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 18,838.80	0.000358773
BGD008022, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 18,843.67	0.000358866
BGD007008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 47,066.99	0.000896301
BGD012002, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 38,078.98	0.00072519
BGD010015, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 15,545.03	0.000296045
BGD009024, GIGANTES DEL DESIERTO \$68806.19, 150.100	\$ 26,209.86	0.00049915
BGD009005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 29,135.60	0.000554869

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

BGD008021, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 42,264.01	0.000804891
BGD009022, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 43,950.93	0.000837017
BGD009006, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 28,529.28	0.000543322
BGD008011, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 15,743.26	0.00029982
BGD008012, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 15,993.79	0.000304592
BGD008015, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 15,573.21	0.000296582
BGD008016, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 15,548.94	0.00029612
BGD008020, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 23,613.94	0.000449712
BGD009015, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 18,075.23	0.000344231
BGD008017, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 15,188.36	0.000289253
BGD007022, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 26,822.41	0.000510816
BGD007023, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 31,462.92	0.000599191
BGD011003, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 31,329.71	0.000596654
BGD008019, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 25,573.66	0.000487034
BGD011012, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 27,015.00	0.000514483
BGD010019, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 26,207.41	0.000499103
BGD008006, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 39,809.24	0.000758142
BGD008007, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 28,432.77	0.000541484
BGD008008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 37,630.43	0.000716647
BGD011009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 4,879.70	9.29308E-05
BGD011010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 25,679.19	0.000489044
BGD011004, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 51,123.79	0.00097362
BGD011005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 51,123.79	0.00097362
BGD010012, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 40,266.33	0.000766847
BGD002013, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 26,962.04	0.000513284
BGD007020, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 24,501.56	0.000466617
BGD007021, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 24,502.68	0.000466638
BGD007017, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 39,008.83	0.00074286
BGD007018, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 38,810.90	0.000739129
BGD002009, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 24,081.95	0.000458625
BGD008009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 29,178.01	0.000555677
BGD008010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 30,722.72	0.000585095
BGD012010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 26,774.43	0.000509902
BGD002012, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 29,468.97	0.000561218
BGD012003, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 34,482.19	0.000656691
BGD007019, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 15,962.97	0.000304005
BGD006001, GIGANTES DEL DESIERTO, 556.964	\$ 88,591.89	0.001687176
BGD008018, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 26,755.08	0.000509533
BGD012004, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 22,626.58	0.000430909
BGD009009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 59,522.73	0.001133572
BGD009010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 58,123.17	0.001106919
BGD012005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 28,770.66	0.000547919
BGD012006, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 36,233.35	0.000690041
BGD010003, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 46,484.35	0.000885265
BGD009019, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 55,829.42	0.001063236
BGD009007, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 47,580.43	0.000906139
BGD010004, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 35,923.97	0.000684149
BGD010005, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 36,786.23	0.000681526
BGD010006, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 33,209.66	0.000632457
BGD010007, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 33,117.88	0.000630709
BGD010008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 43,805.16	0.000830432
BGD012023, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 29,817.75	0.00056786
BGD002007, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 38,702.91	0.000737072
BGD009018, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 36,780.55	0.000700462
BGD009017, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 30,918.32	0.00058882
BGD010017, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 39,264.90	0.000747775
BGD010018, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 34,889.39	0.000664446
BGD011008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$.02	3.90887E-10
BGD009020, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 45,049.15	0.000857932
BGD002015, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 32,186.00	0.000613
BGD012029, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 31,376.65	0.000597548
BGD012030, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 30,814.62	0.000586845
BGD010022, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 33,458.56	0.000637197
BGD010024, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 59,782.90	0.001138527
BGD002017, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 31,148.40	0.000593201
BGD002018, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 31,148.38	0.000593201
BGD002019, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 31,161.07	0.000593443
BGD012028, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 30,950.49	0.000589432
BGD012031, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 30,593.49	0.000582633
BGD010023, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 29,002.81	0.00055234
BGD012027, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 31,899.73	0.00060751
BGD002020, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 30,993.61	0.000590253
BGD002021, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 31,119.55	0.000592652
BGD002024, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 52,342.31	0.000996826
BGD012008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 32,425.97	0.000617532
BGD002006, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 44,837.54	0.000853902
BGD012026, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 61,843.38	0.001173959
BGD012009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 30,563.05	0.000582054
BGD002014, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 37,921.76	0.000722196
BGD012025, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 30,320.55	0.000577436
BGD012011, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 47,317.62	0.000901134
BGD002016, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 30,958.06	0.000589767
BGD002022, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 32,102.86	0.000611378
BGD002023, GIGANTES DEL DESIERTO, 151.200	\$ 32,006.41	0.000609542

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

BGD012012, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 30,853.41	0.000587583
BGD010011, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 46,398.73	0.000883634
BGD012007, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 37,242.34	0.000709257
BGD012014, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 32,376.14	0.000616583
BGD012015, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 33,315.05	0.000634464
BGD012013, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 30,441.85	0.000579746
BGD009008, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 36,775.88	0.000700373
BGD009023, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 33,091.59	0.000630208
BGD010009, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 40,403.45	0.000769458
BGD012019, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 23,248.53	0.000442753
BGD010010, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.100	\$ 53,011.67	0.001009573
BGD012024, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 36,844.02	0.000701671
BGD012020, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 34,535.56	0.000657708
BGD012018, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 28,974.37	0.000551798
BGD012021, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 57,587.77	0.001096722
BGD012016, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 35,985.97	0.00068533
BGD012017, GIGANTES DEL DESIERTO, 150.000	\$ 36,989.80	0.000704447
VY007005, VIRREYES, 11800.000	\$ 11,029,639.11	0.210052429
AO001009, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000228715
AO001014, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000228715
AO001015, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 8,543.63	0.000162708
AO001017, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 11,911.53	0.000226847
AO001021, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 8,629.01	0.000164334
AO001031, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.240	\$ 7,341.41	0.000139812
AO001033, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 187.090	\$ 14,967.21	0.000285041
AO002004, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.090	\$ 10,874.92	0.000207106
AO002008, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 154.400	\$ 9,065.45	0.000172646
AO003008, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 6,683.77	0.000127288
AO003020, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 12,000.00	0.000228532
AO004001, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 209.210	\$ 16,736.80	0.000318742
AO004003, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000228715
AO004005, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000228715
AO004012, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000228715
AO006001, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 166.540	\$ 13,323.21	0.000253732
AO007012, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 195.820	\$ 8,543.50	0.000124617
AO008011, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 10,562.66	0.000201159
AO008016, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 10,111.16	0.00019256
AO008024, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000228715
AO008027, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000228715
AO009019, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 37,000.00	0.000704641
AO010001, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 159.120	\$ 12,729.61	0.000242427
AO010013, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000228715
AO010015, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.61	0.000228715
AO010022, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.60	0.000228715
AO010023, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.60	0.000228715
AO010032, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 5,286.34	0.000100675
AO010034, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 9,125.57	0.000173791
AO011011, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 11,648.26	0.000221834
AO012005, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 10,234.97	0.000194918
AO012008, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.60	0.000228715
AO012009, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 10,838.79	0.000206418
AO012014, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.60	0.000228715
AO012019, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 159.120	\$ 12,729.60	0.000242427
AO012021, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 1,896.00	3.61081E-05
AO013011, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.000	\$ 10,830.01	0.000206251
AO014002, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 12,009.60	0.000228715
AO014012, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 150.120	\$ 7,539.37	0.000143582
QW004011, PORTOBELLO, 253.667	\$ 13,361.93	0.000254469
R8004002, EJIDO ORIZABA, 7331.337	\$ 953,561.03	0.018159961
UT032007, VILLA TOLEDO, 3032.998	\$ 826,430.18	0.015738835
KY021004, QUINTAS DEL REY, 412.335	\$ 14,998.28	0.000285633
KY021001, QUINTAS DEL REY, 430.790	\$ 36,840.26	0.00069779
KY021010, QUINTAS DEL REY, 430.790	\$ 32,461.07	0.0006182
KY021009, QUINTAS DEL REY, 412.330	\$ 27,259.65	0.000519143
KY021007, QUINTAS DEL REY, 412.330	\$ 22,534.72	0.000429159
KY021008, QUINTAS DEL REY, 412.330	\$ 1,233.68	2.34946E-05
AO00DREN, MISIÓN DE SAN ANTONIO, 10725.950	\$ 880,240.71	0.016763822
QW004002, PORTOBELLO, 250.000	\$ 5,109.29	9.73032E-05
QW004003, PORTOBELLO, 250.000	\$ 11,584.74	0.000220624
QW004006, PORTOBELLO, 250.000	\$ 52,558.23	0.001009938
QW004007, PORTOBELLO, 276.953	\$ 3,494.35	6.65477E-05
QW005021, PORTOBELLO, 250.000	\$ 4,772.11	9.08818E-05
QW005044, PORTOBELLO, 250.000	\$ 68,331.68	0.001301333
QW005045, PORTOBELLO, 273.458	\$ 21,490.52	0.000409273
OS014003, HACIENDA DEL SOL, 169.092	\$ 65,034.33	0.001238537
BVI002003, REAL VICTORIA, 172.000	\$ 5,024.69	9.5692E-05
BVI002004, REAL VICTORIA, 172.000	\$ 4,454.54	8.48339E-05
BVI003003, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 2,033.98	3.87358E-05
BVI003011, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,905.25	9.34174E-05
BVI003015, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,116.90	4.0315E-05
BVI003016, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 7,711.32	0.000146857
BVI003025, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,714.51	8.97848E-05
BVI003026, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 851.60	1.62182E-05
BVI003032, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 6,613.13	0.000125943

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

BVI004004, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 7,902.19	0.000150492
BVI004011, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,345.17	0.00012084
BVI004017, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,106.69	4.01206E-05
BVI004021, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,001.33	7.62028E-05
BVI004027, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,167.19	0.00011745
BVI004030, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 1,238.88	2.35937E-05
BVI004031, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 6,253.93	0.000119102
BVI004032, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 1,890.83	3.60096E-05
BVI004035, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 5,463.02	0.00010404
BVI004038, REAL VICTORIA, 191.733	\$ 4,904.52	9.34034E-05
BVI005010, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,936.77	0.000132106
BVI005014, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 237.96	4.5318E-06
BVI005018, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 2,342.36	4.46087E-05
BVI005021, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,947.43	9.42206E-05
BVI005022, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,601.38	4.95416E-05
BVI005032, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,347.77	0.000120889
BVI005036, REAL VICTORIA, 221.733	\$ 1,342.53	2.55678E-05
BVI006004, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,813.21	3.45314E-05
BVI006011, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,591.51	0.000125531
BVI006019, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,553.92	4.86378E-05
BVI006023, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 691.27	1.31648E-05
BVI007002, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 8,602.70	0.000163833
BVI007009, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 7,807.49	0.000148689
BVI007016, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,540.23	2.93327E-05
BVI007022, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 11,680.70	0.00022451
BVI007023, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 252.02	4.79956E-06
BVI007028, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,132.33	4.06089E-05
BVI007029, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,121.10	2.13506E-05
BVI007032, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,550.76	4.85776E-05
BVI007034, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 7,311.32	0.000139239
BVI007035, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,534.10	0.000107298
BVI007036, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 333.81	6.3572E-06
BVI007040, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,016.49	0.00011458
BVI008011, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 8,353.19	0.000159081
BVI008012, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,027.64	0.000114793
BVI008013, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 481.18	9.16377E-06
BVI008018, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,762.78	0.000109748
BVI008023, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,268.11	6.22391E-05
BVI008024, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,268.11	6.22391E-05
BVI008025, REAL VICTORIA, 220.303	\$ 3,085.65	5.87642E-05
BVI009003, REAL VICTORIA, 216.776	\$ 28,246.07	0.000537928
BVI010002, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 6,181.77	0.000117728
BVI010012, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 6,288.15	0.000119754
BVI010016, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,647.71	3.13796E-05
BVI010017, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,023.72	0.000114718
BVI010021, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,300.88	8.19075E-05
BVI010023, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,214.24	4.21688E-05
BVI010026, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,000.45	5.71417E-05
BVI011001, REAL VICTORIA, 204.592	\$ 317.27	6.0422E-06
BVI011003, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,494.80	2.84675E-05
BVI011005, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,642.68	3.12838E-05
BVI011007, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,691.74	0.000108396
BVI011010, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,694.90	7.0367E-05
BVI011014, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 6,768.05	0.000126893
BVI011015, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 3,500.00	6.8653E-05
BVI011016, REAL VICTORIA, 196.956	\$ 10,318.65	0.000196512
BVI011017, REAL VICTORIA, 199.894	\$ 3,015.40	5.74264E-05
BVI011024, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,874.74	9.28363E-05
BVI011028, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,588.82	4.93024E-05
BVI011029, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,569.85	8.70299E-05
BVI011033, REAL VICTORIA, 187.656	\$ 8,856.30	0.000168663
BVI012011, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,794.70	7.22676E-05
BVI012013, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,196.72	4.18351E-05
BVI012014, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,305.11	0.000101032
BVI012016, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 2,359.55	4.49361E-05
BVI012017, REAL VICTORIA, 150.007	\$ 1,868.40	3.55825E-05
BVI012022, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,016.49	0.00011458
BVI012025, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 5,540.21	0.00010551
BVI012026, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 1,218.99	2.32149E-05
BVI012028, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 4,660.01	8.87469E-05
BVI012030, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 40.95	7.79867E-07
BVI012034, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,340.26	6.36131E-05
BVI013003, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,160.69	0.000117326
BVI013007, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,049.78	0.000115214
BVI013013, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 969.79	1.8469E-05
BVI013016, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 4,403.56	8.3863E-05
BVI013019, REAL VICTORIA, 193.629	\$ 1,801.87	3.05066E-05
BVI013023, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 469.62	8.94361E-06
BVI013024, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 6,669.61	0.000127018
BVI013031, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,797.57	7.23223E-05
BVI013037, REAL VICTORIA, 150.000	\$ 3,964.21	7.54958E-05
BVI014005, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 2.40	4.57065E-08
BVI014006, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 6,668.61	0.000126999
BVI014008, REAL VICTORIA, 160.000	\$ 19,423.45	0.000369907

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

4 • Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir a Largo Plazo

Los Documentos por Cobrar a Largo Plazo se integran por la venta de predios:

A Documentos por cobrar por venta de terrenos habitacionales

Página 20

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

AO003008, 10/09/2013	\$ 49,230.06	0.002753089
AO001017, 09/01/19	\$ 38,800.08	0.002169814
DIFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 316.51	1.77058E-05
OZ003102, 14/12/2012	\$ 79,185.38	0.004372355
OZ007111, 21/12/2012	\$ 1,262.75	7.06167E-05
OZ015317, 01/05/2004, 28/12/18	\$ 28,262.56	0.001580525
OZ015313, 21/09/2012	\$ 93,006.74	0.005201209
OZ003003, 26/04/2017	\$ 5,617.38	0.000314144
OZ003219, 17/04/2017	\$ 3,997.05	0.000223527
OZ003206, 24/04/2017	\$ 3,351.08	0.000187402
OZ003205, 28/04/2017	\$ 1,530.84	8.56091E-05
OZ003221, 17/04/2017	\$ 2,572.77	0.000143877
OZ003207, 17/04/2017	\$ 3,997.05	0.000223527
OZ003222, 10/04/2017	\$ 4,511.47	0.000252295
OZ003212, 10/04/2017	\$ 6,569.15	0.000367366
OZ003225, 10/04/2017	\$ 7,874.91	0.000440388
OZ003210, 10/04/2017	\$ 3,997.05	0.000223527
OZ003211, 10/04/2017	\$ 3,997.05	0.000223527
OZ003220, 11/04/2017	\$ 3,997.05	0.000223527
OZ003209, 12/04/2017	\$ 24,670.59	0.001379652
OZ003208, 12/04/2017	\$ 3,997.05	0.000223527
OZ003223, 18/04/2017	\$ 5,463.24	0.00030552
OZ003224, 18/04/2017	\$ 7,077.29	0.000395783
OZ003218, 20/04/2017	\$ 35,550.46	0.001988086
OZ003213, 08/05/2017	\$ 4,995.42	0.000279359
OZ003214, 08/05/2017	\$ 34,010.10	0.001901944
OZ003093, 02/05/2017	\$ 7,064.74	0.000395081
OZ003204, 02/05/2017	\$ 4,995.42	0.000279359
OZ008461, 21/06/2018	\$ 37,152.87	0.002077697
OZ008401, 20/06/18	\$ 38,829.66	0.002171468
OZ008491, 04/07/18	\$ 43,145.76	0.002412837
OZ008581, 16/07/18	\$ 57,124.51	0.00319457
OZ004313, 07/12/18	\$ 42,034.47	0.002350691
DIFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 16.11	9.00918E-07
ZH004012, 06/09/2004	\$ 103,343.51	0.005779271
ZH001004, 10/10/2017	\$ 14,894.84	0.000832963
ZH004018, 30/04/20	\$ 108,320.11	0.006057578
DIFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 768.13	4.29561E-05
XI501014, 15/11/2016	\$ 9,342.89	0.000522482
XI508014, 25/04/2012, 30/04/18	\$ 82,945.10	0.004638533
XI507001, 09/06/2015	\$ 44,851.23	0.002508212
XI514002, 16/07/2014	\$ 15,480.06	0.00086569
XI513021, 29/09/2015	\$ 40,207.12	0.0022485
XI509008, 31/05/2004, 28/12/18	\$ 6,174.82	0.000345314
XI515032, 15/04/2011, 31/12/18	\$ 5,256.21	0.000293943
XI511024, 04/10/2016	\$ 3,071.28	0.000171755
XI503007, 27/05/2004, 21/12/18	\$ 16,662.50	0.000931816
XI513024, 05/11/2013	\$ 4,426.33	0.000247533
XI515003, 04/02/2014	\$ 65,013.92	0.003635769
XI510015, 01/10/2012	\$ 13,249.42	0.000740946
XI511010, 29/01/21	\$ 91,312.03	0.005106436
XI501026, 13/12/21	\$ 180,000.07	0.010066131
DIFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 531.92	2.97465E-05
OQ003053, 28/02/2013	\$ 281,039.36	0.015716543
OQ003048, 28/02/2013	\$ 280,347.49	0.015677852
OQ003045, 28/02/2013	\$ 280,163.77	0.015667578
OQ003051, 28/02/2013	\$ 283,884.79	0.015875688
OQ003042, 28/02/2013	\$ 281,359.30	0.015734435
OQ003047, 28/02/2013	\$ 280,206.79	0.015669984
OQ003050, 28/02/2013	\$ 280,201.41	0.015669683
OQ003052, 28/02/2013	\$ 281,128.08	0.015721505
OQ003049, 28/02/2013	\$ 280,823.37	0.015704465
OQ003043, 28/02/2013	\$ 280,359.14	0.015678503
OQ003046, 28/02/2013	\$ 280,988.27	0.015713686
DIFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 45.11	2.52268E-06
BV1011024, 14/05/2013	\$ 4,244.40	0.000237359
BV1013031, 26/04/2013	\$ 22,179.16	0.001240324
BV1007034, 08/05/2013	\$ 53,913.50	0.003015006
BV1008025, 15/04/2013	\$ 8,129.43	0.000454622
BV1004021, 26/04/2013	\$ 20,914.62	0.001169607
BV1013037, 25/04/2013	\$ 21,173.52	0.001184091
BV1011015, 14/05/2013	\$ 17,917.73	0.001002012
BV1007022, 12/02/2016	\$ 11,901.54	0.000665569
BV1012025, 19/07/2013	\$ 39,081.49	0.002185551
BV1012030, 05/06/2013	\$ 453.13	2.53404E-05
BV1011017, 13/07/2016	\$ 25,943.20	0.00145082
BV1007029, 15/04/2013	\$ 9,794.57	0.000547741
BV1009003, 12/08/2016	\$ 39,641.61	0.002216875
BV1003015, 20/06/2013	\$ 6,373.77	0.00035644
BV1002003, 22/05/2013	\$ 41,560.38	0.002324178
BV1010016, 24/05/2013	\$ 14,861.68	0.000831109
BV1014016, 23/04/2013	\$ 10,357.38	0.000579215
BV1004038, 27/06/2013	\$ 48,776.58	0.002727729
BV1013019, 25/04/2013	\$ 14,055.10	0.000786002

Se eliminan 300 palabras con datos personales, clasificados como Confidenciales, los cuales pertenecen a datos identificativos, como son: nombre de personas físicas identificadas o identificables clientes del Fidum, del documento identificado como: Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021; Fundamento: Art. 172 del RLTAIPBC; Art. 81 fracción XXI y XXXI, LTAIPBC; Numeral Séptimo Inciso III de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Descartificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas. Motivación: Dar cumplimiento a la obligación de publicar la información de interés público señalada en el artículo 81 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California en su fracción XXI inciso 3, presupuesto asignado a la cuenta pública y XXXI inciso 2, informe financiero, así como proteger los datos confidenciales concernientes a una persona física o jurídica identificada o identificable, clasificada por el Departamento de Administración y Finanzas, como Unidad Administrativa del Sujeto Obligado FIDUM y autorizada por su Comité de Transparencia, en la II Sesión Extraordinaria, Sesión Especial de Obligaciones de Transparencia de 2022, de fecha 31 de enero de 2022, en el Acta número CTF025E20223101.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

BVI014008, 10/02/2016	\$ 36,529.11	0.002042815
BVI03026, 09/07/2013	\$ 9,802.24	0.00054817
BVI007030, 13/02/2017	\$ 2,391.96	0.000133765
BVI006005, 13/02/2017	\$ 2,391.96	0.000133765
BVI004032, 24/04/2017	\$ 5,154.94	0.000288279
BVI005014, 27/03/2017	\$ 2,268.35	0.000126853
BVI015018, 25/04/2017	\$ 28,527.84	0.00159536
BVI005038, 10/07/2017	\$ 12,311.45	0.000686492
BVI007032, 31/10/2017	\$ 13,239.56	0.000740395
BVI015004, 27/03/2017	\$ 3,564.19	0.00019932
BVI004035, 02/01/2018	\$ 16,721.30	0.000935104
BVI016013, 05/01/2018	\$ 15,650.34	0.000875213
BVI011005, 11/01/2018	\$ 15,287.93	0.000854946
BVI007016, 11/01/2018	\$ 14,544.77	0.000813386
BVI003025, 16/01/2018	\$ 39,608.46	0.002215021
BVI006004, 23/01/2018	\$ 15,650.34	0.000875213
BVI016017, 24/01/2018	\$ 26,234.46	0.001467108
BVI014121, 21/06/18	\$ 50,663.98	0.002833278
BVI015001, 21/06/18	\$ 49,744.48	0.002781857
BVI007021, 22/06/18	\$ 57,617.59	0.003222144
BVI006138, 27/06/18	\$ 25,265.67	0.00141293
BVI007051, 29/06/18	\$ 51,909.70	0.002302942
BVI007141, 29/06/18	\$ 50,018.71	0.002797193
BVI006108, 04/07/18	\$ 26,669.12	0.001491415
BVI007081, 05/07/18	\$ 26,669.12	0.001491415
BVI007111, 12/07/18	\$ 36,259.36	0.00202773
BVI014001, 09/07/18	\$ 37,438.76	0.002093685
BVI015151, 04/07/18	\$ 26,669.12	0.001491415
BVI006018, 09/07/18	\$ 24,118.91	0.0013488
BVI015121, 29/06/18	\$ 49,470.24	0.002766521
BVI015091, 15/08/18	\$ 28,072.57	0.00156699
BVI005018, 16/08/18	\$ 29,968.17	0.001675349
BVI010023, 22/08/18	\$ 28,072.57	0.00156699
BVI012013, 10/09/18	\$ 29,476.02	0.001648385
BVI012011, 23/10/18	\$ 30,879.47	0.00172887
BVI006019, 21/11/18	\$ 32,282.92	0.001805365
BVI004011, 15/02/19	\$ 65,919.99	0.003686439
BVI004031, 21/11/2019	\$ 55,815.34	0.003121357
BVI005011, 28/02/2020	\$ 56,454.33	0.003157091
BVI011007, 22/04/20	\$ 58,687.96	0.003282002
BVI005021, 22/04/20	\$ 51,013.23	0.002852809
BVI010012, 22/04/20	\$ 63,377.47	0.003544254
BVI014011, 23/04/20	\$ 62,804.47	0.00351221
BVI011014, 23/04/20	\$ 63,377.47	0.003544254
BVI007035, 23/04/20	\$ 58,101.91	0.003249229
BVI008018, 24/04/20	\$ 59,424.33	0.003323182
BVI015032, 24/04/20	\$ 59,186.41	0.003309877
BVI014032, 24/04/20	\$ 59,424.33	0.003323182
BVI007009, 24/04/20	\$ 59,424.33	0.003323182
BVI003011, 17/06/20	\$ 47,659.02	0.002665232
BVI013024, 17/06/20	\$ 62,394.34	0.003489274
BVI015016, 17/06/20	\$ 62,394.34	0.003489274
BVI007040, 18/06/20	\$ 62,032.87	0.00346906
BVI010017, 18/06/20	\$ 62,105.20	0.003473105
BVI012022, 18/06/20	\$ 62,032.87	0.00346906
BVI014006, 18/06/20	\$ 66,546.43	0.003721471
BVI015029, 18/06/20	\$ 62,394.34	0.003489274
BVI007002, 19/06/20	\$ 62,101.28	0.003472885
BVI008012, 19/06/20	\$ 62,142.73	0.003475203
BVI015024, 19/06/20	\$ 62,327.84	0.003485555
BVI005010, 22/06/20	\$ 62,394.34	0.003489274
BVI014020, 22/06/20	\$ 62,394.34	0.003489274
BVI005032, 23/06/20	\$ 65,451.48	0.003660238
BVI010002, 23/06/20	\$ 63,734.36	0.003564212
BVI013003, 23/06/20	\$ 62,394.34	0.003489274
BVI013007, 23/06/20	\$ 62,370.99	0.003487968
BVI016001, 23/06/20	\$ 50,968.03	0.002850281
BVI004027, 25/06/20	\$ 62,394.34	0.003489274
BVI003032, 29/06/20	\$ 66,546.43	0.003721471
BVI005022, 01/07/20	\$ 49,201.97	0.002751518
BVI011033, 02/07/20	\$ 75,469.90	0.004220498
DIFFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 3,083.26	0.000172425
QW005045, 27/02/2017	\$ 3,870.69	0.00021646
QW004007, 27/02/2017	\$ 3,899.37	0.000218064
QW004003, 19/05/2017	\$ 8,834.74	0.000494065
QW005021, 01/03/2017	\$ 3,527.44	0.000197265
QW004002, 02/03/2017	\$ 3,527.44	0.000197265
QW004006, 01/12/21	\$ 213,749.97	0.011953524
DIFFERENCIA POR CONCILIAR	\$ 4.22	2.35995E-07
BGD007013, 19/10/2016	\$ 14,539.05	0.000813066
BGD007025, 25/10/2016	\$ 36,147.40	0.002021468
BGD008001, 10/11/2016	\$ 126,116.85	0.007052823
BGD009026, 23/11/2016	\$ 6,635.46	0.000371074
BGD007002, 24/10/2016	\$ 11,012.51	0.000615852

Se eliminan 308 palabras con datos personales, clasificados como Confidenciales, los cuales pertenecen a datos identificativos, como son: nombre de personas físicas identificadas o identificables clientes del Fidum, del documento identificado como: Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021; Fundamento: Art. 172 del RLTAIPBC; Art. 81 fracción XXI y XXXI, LTAIPBC; Numeral Séptimo Inciso III de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclassificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas. Motivación: Dar cumplimiento a la obligación de publicar la información de interés público señalada en el artículo 81 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California en su fracción XXI inciso 3, presupuesto asignado a la cuenta pública y XXXI inciso 2, informe financiero, así como proteger los datos confidenciales concernientes a una persona física o jurídica identificada o identificable. Clasificada por el Departamento de Administración y Finanzas, como Unidad Administrativa del Sujeto Obligado FIDUM y autorizada por su Comité de Transparencia, en la II Sesión Extraordinaria, Sesión Especial de Obligaciones de Transparencia de 2022, de fecha 31 de enero de 2022, en el Acta número CTF02SE20223101.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

BGD008013, 24/02/2017	\$ 47,163.23	0.002637506
BGD005003, 23/02/2017	\$ 146.64	8.20054E-06
BGD004003, 07/03/2017	\$ 6,893.57	0.000385509
BGD007004, 02/05/2017	\$ 6,328.77	0.000353923
BGD004004, 03/05/2017	\$ 11,685.55	0.00065349
BGD011001, 15/05/2017	\$ 12,773.54	0.000714334
BGD002001, 05/06/2017	\$ 16,516.97	0.000923677
BGD007005, 06/06/2017	\$ 10,835.06	0.000605928
BGD010001, 14/07/2017	\$ 15,789.01	0.000822968
BGD008014, 21/07/2017	\$ 42,438.65	0.002373293
BGD004006, 06/10/2017	\$ 24,238.63	0.001355495
BGD009014, 17/11/2017	\$ 20,829.48	0.001164845
BGD002025, 17/11/2017	\$ 31,516.67	0.001762504
BGD010026, 24/11/2017	\$ 26,730.06	0.001494823
BGD004002, 18/12/2017	\$ 24,331.21	0.001360672
BGD011013, 15/01/2018	\$ 22,192.76	0.001241084
BGD002002, 18/01/2018	\$ 18,545.97	0.001037145
BGD004005, 29/01/2018	\$ 29,040.46	0.001624027
BGD010014, 13/02/2018	\$ 24,151.69	0.001350633
BGD009013, 21/02/2018	\$ 28,338.74	0.001684785
BGD007011, 23/02/2018	\$ 14,922.77	0.000834525
BGD010013, 28/02/2018	\$ 23,726.00	0.001326827
BGD002008, 15/03/2018	\$ 48,393.01	0.002706279
BGD008023, 16/03/2018	\$ 25,341.96	0.001417197
BGD007007, 26/03/2018	\$ 25,444.91	0.001422954
BGD007006, 27/03/2018	\$ 25,444.91	0.001422954
BGD008021, 24/05/18	\$ 28,834.34	0.001612501
BGD008022, 24/05/18	\$ 28,834.34	0.001612501
BGD007008, 04/06/18	\$ 30,529.05	0.001707274
BGD010015, 20/06/18	\$ 30,529.05	0.001707274
BGD009024, 11/07/18	\$ 32,223.77	0.001802048
BGD007026, 06/08/18	\$ 47,953.87	0.002681721
BGD007001, 08/08/18	\$ 107,452.59	0.006009083
BGD007016, 27/08/18	\$ 33,918.48	0.001896821
BGD007009, 30/08/21	\$ 33,918.48	0.001896821
BGD008005, 17/09/18	\$ 35,613.20	0.001991594
BGD010025, 18/09/18	\$ 35,138.84	0.001965087
BGD009015, 04/10/18	\$ 28,695.96	0.001604762
BGD008011, 19/10/18	\$ 24,886.41	0.001391721
BGD008012, 19/10/18	\$ 24,886.41	0.001391721
BGD008015, 19/10/18	\$ 24,886.41	0.001391721
BGD008016, 19/10/18	\$ 24,886.41	0.001391721
BGD007014, 24/10/18	\$ 43,874.82	0.002453608
BGD007015, 24/10/18	\$ 34,352.47	0.001921091
BGD002003, 24/10/18	\$ 3,415.42	0.0000191
BGD008020, 25/10/18	\$ 37,307.91	0.002086367
BGD008017, 06/11/18	\$ 25,913.74	0.001449172
BGD009005, 14/11/18	\$ 39,002.62	0.002181141
BGD009006, 14/11/18	\$ 39,002.62	0.002181141
BGD007022, 16/11/18	\$ 39,002.62	0.002181141
BGD007023, 16/11/18	\$ 39,002.62	0.002181141
BGD011003, 26/11/18	\$ 42,356.20	0.002368683
BGD008019, 10/12/18	\$ 40,697.34	0.002275914
BGD011012, 14/12/18	\$ 44,050.02	0.002463406
BGD010019, 18/12/18	\$ 40,697.34	0.002275914
BGD008006, 31/12/18	\$ 40,697.34	0.002275914
BGD008007, 31/12/18	\$ 40,697.34	0.002275914
BGD008008, 31/12/18	\$ 40,697.34	0.002275914
BGD011009, 31/12/18	\$ 7,726.70	0.0004321
BGD011010, 31/12/18	\$ 40,662.39	0.00227396
BGD011004, 07/01/19	\$ 45,743.84	0.002558129
BGD011005, 07/01/19	\$ 45,743.84	0.002558129
BGD010012, 10/01/19	\$ 42,392.05	0.002370687
BGD002013, 11/01/19	\$ 44,369.86	0.002481292
BGD007020, 18/01/19	\$ 40,964.10	0.002290832
BGD007021, 18/01/19	\$ 40,967.65	0.002291031
BGD007017, 18/01/19	\$ 70,471.79	0.003940989
BGD007018, 18/01/19	\$ 63,787.04	0.003567158
BGD002009, 23/01/19	\$ 39,817.51	0.002226712
BGD008009, 28/01/19	\$ 44,086.77	0.002465461
BGD008010, 28/01/19	\$ 44,086.77	0.002465461
BGD012010, 05/02/19	\$ 42,021.03	0.002349939
BGD002012, 05/02/19	\$ 42,340.07	0.002367781
BGD012003, 07/02/19	\$ 42,021.03	0.002349939
BGD007019, 07/02/19	\$ 24,935.58	0.001394471
BGD008018, 13/02/19	\$ 41,923.48	0.002344484
BGD012004, 20/02/19	\$ 35,492.52	0.001984846
BGD009009, 25/02/19	\$ 42,055.08	0.002351843
BGD009010, 11/03/2019	\$ 43,671.83	0.002442257
BGD012005, 15/03/2019	\$ 43,636.87	0.002440301
BGD012006, 25/03/2019	\$ 43,636.87	0.002440301
BGD010003, 28/03/2019	\$ 43,671.83	0.002442257
BGD009019, 15/04/2019	\$ 45,288.57	0.002532669
BGD009007, 08/05/19	\$ 50,138.81	0.002803909

Se eliminan 302 palabras con datos personales, clasificados como Confidenciales, los cuales pertenecen a datos identificativos, como son: nombre de personas físicas identificadas o identificables clientes del Fidum, del documento identificado como: Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021; Fundamento: Art. 172 del RLTAIPBC; Art. 81 fracción XXI y XXXI, LTAIPBC; Numeral Séptimo Inciso III de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclassificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas. Motivación: Dar cumplimiento a la obligación de publicar la información de interés público señalada en el artículo 81 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California en su fracción XXI inciso 3, presupuesto asignado a la cuenta pública y XXXI inciso 2, informe financiero, así como proteger los datos confidenciales concernientes a una persona física o jurídica identificada o identificable. Clasificada por el Departamento de Administración y Finanzas, como Unidad Administrativa del Sujeto Obligado FIDUM y autorizada por su Comité de Transparencia, en la II Sesión Extraordinaria, Sesión Especial de Obligaciones de Transparencia de 2022, de fecha 31 de enero de 2022, en el Acta número CTF025E20223101.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

BGD009021, 08/05/19	\$ 46,905.32	0.002623083
BGD009022, 08/05/19	\$ 46,905.32	0.002623083
BGD010004, 15/05/19	\$ 46,905.32	0.002623083
BGD010005, 15/05/19	\$ 46,905.32	0.002623083
BGD010006, 16/05/19	\$ 46,260.31	0.002587012
BGD010007, 16/05/19	\$ 46,255.88	0.002586764
BGD010008, 22/05/19	\$ 46,905.32	0.002623083
BGD012023, 22/05/19	\$ 46,858.77	0.00262048
BGD002007, 24/05/19	\$ 47,227.95	0.002641125
BGD009018, 03/06/19	\$ 58,897.76	0.003293735
BGD009017, 03/06/19	\$ 48,483.99	0.002711367
BGD010017, 04/06/19	\$ 48,522.06	0.002713496
BGD010018, 04/06/19	\$ 48,522.06	0.002713496
BGD009020, 06/06/19	\$ 48,522.06	0.002713496
BGD002015, 11/06/19	\$ 48,867.24	0.002732224
BGD012029, 12/06/19	\$ 48,352.24	0.002703999
BGD012030, 12/06/19	\$ 48,277.23	0.002699804
BGD010022, 14/06/19	\$ 48,522.06	0.002713496
BGD010024, 14/06/19	\$ 48,522.06	0.002713496
BGD002017, 17/06/19	\$ 48,798.99	0.002728982
BGD002018, 17/06/19	\$ 48,798.99	0.002728982
BGD002019, 17/06/19	\$ 48,798.99	0.002728982
BGD012028, 17/06/19	\$ 48,484.42	0.002711391
BGD012031, 17/06/19	\$ 47,934.47	0.002680636
BGD010023, 18/06/19	\$ 45,392.93	0.002538505
BGD012027, 18/06/19	\$ 48,484.42	0.002711391
BGD002020, 18/06/19	\$ 48,798.99	0.002728982
BGD002021, 18/06/19	\$ 48,798.99	0.002728982
BGD002024, 21/06/19	\$ 48,857.24	0.002732224
BGD012008, 05/07/19	\$ 50,100.27	0.002801754
BGD002006, 08/07/19	\$ 50,486.53	0.002823354
BGD012026, 09/07/19	\$ 50,100.27	0.002801754
BGD012009, 10/07/19	\$ 48,549.22	0.002715014
BGD012022, 05/07/19	\$ 50,100.27	0.002801754
BGD002014, 16/07/19	\$ 50,486.53	0.002823354
BGD012025, 19/07/19	\$ 49,894.89	0.002790268
BGD012011, 22/07/19	\$ 50,100.27	0.002801754
BGD012002, 22/07/19	\$ 50,100.27	0.002801754
BGD002016, 23/07/19	\$ 48,650.69	0.002720689
BGD002022, 26/07/19	\$ 50,387.81	0.002817834
BGD002023, 26/07/19	\$ 50,251.08	0.002810187
BGD012012, 02/08/19	\$ 49,647.40	0.002776428
BGD010011, 05/08/19	\$ 51,755.55	0.002894322
BGD012007, 06/08/19	\$ 51,755.55	0.002894322
BGD012014, 08/08/19	\$ 51,134.38	0.002859584
BGD012015, 09/08/19	\$ 51,716.12	0.002892117
BGD012013, 14/08/19	\$ 51,316.29	0.002869757
BGD002008, 15/08/19	\$ 51,755.55	0.002894322
BGD009023, 19/08/19	\$ 51,755.55	0.002894322
BGD010009, 03/09/19	\$ 53,372.29	0.002984735
BGD012019, 09/09/19	\$ 43,402.62	0.002427202
BGD010010, 11/09/19	\$ 53,372.29	0.002984735
BGD012024, 19/09/19	\$ 53,331.97	0.00298248
BGD012020, 30/10/19	\$ 54,251.43	0.003033899
BGD012018, 30/10/19	\$ 46,003.07	0.002572626
BGD012021, 31/10/19	\$ 54,947.81	0.003072842
BGD012016, 11/11/19	\$ 56,528.50	0.003161239
BGD012017, 11/11/19	\$ 56,563.66	0.003163205
BGD007024, 02/12/19	\$ 58,059.85	0.003246877
BGD009001, 19/06/20	\$ 93,427.06	0.005224715
BGD005001, 25/06/20	\$ 98,979.02	0.005535196
BGD007010, 25/06/20	\$ 74,939.89	0.004190858
BGD010002, 25/06/20	\$ 78,040.20	0.004364236
BGD005002, 29/06/20	\$ 87,349.03	0.004884813
BGD008003, 29/06/20	\$ 78,040.20	0.004364236
BGD008004, 29/06/20	\$ 78,040.20	0.004364236
BGD009025, 29/06/20	\$ 78,040.20	0.004364236
BGD008024, 01/07/20	\$ 79,898.02	0.004468131
BGD008026, 16/07/20	\$ 104,421.64	0.005839564
DIFFERENCIA POR CONCILIAR	-\$.78	-4.36199E-08
OX008015, 28/09/2017	\$ 28,893.49	0.001615809
FJ001002, 29/06/18	\$ 43,471.40	0.002431048
FJ001003, 02/07/18	\$ 45,635.86	0.00255208
FJ001004, 04/07/18	\$ 47,957.33	0.002681914
FJ001005, 12/07/18	\$ 26,591.66	0.001487083
FJ001007, 16/07/18	\$ 48,182.40	0.002694501
FJ001008, 05/07/18	\$ 48,087.32	0.002689184
FJ001009, 05/07/18	\$ 48,182.40	0.002694501
FJ001010, 05/07/18	\$ 25,332.21	0.001416651
FJ001011, 03/07/18	\$ 43,944.89	0.002457527
FJ001012, 02/07/18	\$ 43,110.66	0.002410874
FJ001013, 02/07/18	\$ 48,182.40	0.002694501
FJ001014, 02/07/18	\$ 48,182.40	0.002694501
FJ001024, 09/07/18	\$ 52,483.26	0.002935017

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

FJ001030, 01/08/18	\$ 18,690.75	0.001045241
FJ001019, 02/08/18	\$ 39,364.81	0.002201384
FJ001029, 07/08/18	\$ 55,209.50	0.003087477
FJ001027, 13/08/18	\$ 55,245.35	0.003089482
FJ001025, 12/09/18	\$ 54,997.63	0.003075628
FJ001018, 18/09/18	\$ 54,189.93	0.003030459
FJ001017, 18/09/18	\$ 60,769.53	0.00339841
FJ001020, 18/09/18	\$ 58,007.44	0.003243946
FJ001028, 25/06/20	\$ 107,559.15	0.006015022
FJ001006, 26/06/20	\$ 107,629.14	0.006018936
YR019004, 09/07/18	\$ 50,526.86	0.00282561
YR019033, 13/08/18	\$ 53,184.99	0.00297426
YR019029, 13/08/18	\$ 52,870.62	0.00295668
YR019030, 14/08/18	\$ 53,184.99	0.00297426
YR019032, 28/0	\$ 53,184.99	0.00297426
YR019031, 31/08/18	\$ 53,184.99	0.00297426
OS014003, 06/09/18	\$ 82,494.31	0.004613323
WW020181, 27/08/20	\$ 167,949.67	0.009392237
WJ006095, 15/12/21	\$ 230,871.27	0.012910997
Suma	\$ 17,881,753.87	\$ 1.00

B Documentos por cobrar por recuperación de obra.

Concepto	2021	%
		#DIV/0!
Suma	\$ -	#DIV/0!

C Documentos por venta de terrenos comerciales

Concepto	2021	%
MAJISA INMOBILIARIA SA DE CV, 23/10/18	\$ 530,815.88	0.023516105
HV055061, 08/07/2019	\$ 1,714,713.45	0.075964939
WJ014033, 07/1	\$ 394,804.18	0.017481686
RANCHO PIMA SAPI DE CV, 10/03/2016	\$ -15	-8.64527E-09
KY021001, 22/03/2018	\$ 282,987.30	0.012532424
KY021010, 22/03/2018	\$ 268,541.69	0.011896888
KY021004, 18/10/2017	\$ 62,068.55	0.00274975
KY021009, 21/06/18	\$ 259,307.05	0.011487776
KY021007, 17/10/18	\$ 183,841.09	0.008144496
KY021008, 17/10/18	\$ 37,555.77	0.001663789
W1002001, 23/04/18	\$ 173,043.48	0.007666142
BGD006001, 08/02/19	\$ 224,389.80	0.009940878
OZO15421, 25/02/19	\$ 181,031.96	0.008020047
FJ001001, 17/09/21	\$ 699,558.80	0.030991724
LCI INMOBILIARIA SA DE CV, 01/12/21	\$ 14,166,990.09	0.627823547
EXE INMOBILIARIA SA DE CV, 30/12/19	\$ 3,393,083.88	0.150319816
Suma	\$ 22,572,432.42	\$ 1.00

Acciones para la recuperación de Cartera

- 1 Condonación de recargos en cuantas habitacionales e intereses moratorios en cuentas comerciales.
- 2 Llamadas para invitarlos a pagar, a regularizarse y de agradecimiento a clientes habitacionales.
- 3 Oficio Invitación para clientes comerciales.
- 4 Desarrollo de Actividades futuras.
- Envío de mensajes de texto, invitando al pago.
- Se remite a área jurídica
- Rescisión Administrativa del contrato.

5 • Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Concepto	2021	2020
A BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$.00	\$.00
B BIENES MUEBLES	\$ 5,012,271.00	\$ 4,885,763.32
C ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 2,220,459.99	\$ 2,220,459.99
Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 7,232,730.99	\$ 7,106,213.31

A Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera: Son obras que se realizan a los diferentes predios o fraccionamientos, propiedad del Fideicomiso. Como Trabajos topograficos, proyectos, supervisiones de obra y elaboración de obra

Concepto	2021	2020
DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PROCESO	\$.00	\$.00

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$	-	\$	-
--	----	---	----	---

B y C Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2021	2020
5 B MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 1,415,751.45	\$ 1,289,233.77
5 B MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$ 20,709.59	\$ 20,709.59
5 B VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 2,861,872.00	\$ 2,861,872.00
5 B MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$ 713,937.96	\$ 713,937.96
Subtotal BIENES MUEBLES	\$ 5,012,271.00	\$ 4,885,753.32
5 C 1 SOFTWARE	\$ 1,158,459.99	\$ 1,158,459.99
5 C 2 PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	\$ 1,062,000.00	\$ 1,062,000.00
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 2,220,459.99	\$ 2,220,459.99
* DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$ 4,180,026.50	\$ 3,634,394.66
Subtotal DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$ 4,180,026.50	\$ 3,634,394.66
Suma	\$ 3,052,704.49	\$ 3,471,818.65

* El importe que se muestra en este renglon, hace referencia en su 100% a DEPRECIACION ACUMULADA de bienes muebles, ya que la depreciación se realiza anualmente al cierre del ejercicio fiscal, por lo cual, este importe reflejado en la columna del ejercicio actual, es igual al del año anterior, salvo en el periodo de cierre de cuenta pública.
El metodo de depreciación utilizado en esta entidad, es el METODO DE LINEA RECTA, el cual se encuentra autorizado en la NIF C-6 aplicando los montos de depreciación del artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, en sus fracciones III a la VII.

1 Programa de administración de cartera

2 Derechos de riego

20	Has.	2003	180,000.00
9	Has.	2003	81,000.00
20	Has.	2003	180,000.00
3	Has.	2003	27,000.00
6	Has.	2003	54,000.00
4	Has.	2003	36,000.00
3	Has.	2003	27,000.00
3	Has.	2003	27,000.00
20	Has.	Jul-2005	200,000.00
12	Has.	2004	120,000.00
13	Has.	2004	130,000.00
			1,062,000.00

• Estimaciones y Deterioros

• Otros Activos

Pasivo

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 de diciembre del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo:

Concepto	2021	2020
PASIVO CIRCULANTE	\$ 48,746,097.48	\$ 41,955,406.20
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 40,459,615.55	\$ 56,971,527.90
Suma de Pasivo	\$ 89,205,713.03	\$ 98,926,934.10

6 • Pasivo Circulante

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
6-A a SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 450,431.01
6-A b PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 54,666.54
6-A c CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 1,032,291.22
6-A d RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 335,664.72
6-A e OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 13,629,813.54
6-B OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$ 33,243,230.45
Suma PASIVO CIRCULANTE	\$ 48,746,097.48

a Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

aportaciones de Seguridad Social, RCV e Infonavit (patronal), mismas que se pagan en el mes de enero del 2022

b Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones de ENTE/INSTITUTO, con vencimiento menor o igual a un mes

c Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido por: Factura por trabajos de entrega de obras en fraccionamiento Gigantes del desierto.

d Retenciones por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Retenciones de ISR por Sueldos y Salarios, ISR sobre Honorarios, retenciones de infonavit trabajador, todo esto se pagan en el mes de enero

e Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Depositos en nuestra cuenta de bancos que no fueron identificados ala fecha de deposito y que no han sido reclamados por un cliente en específico.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

6-B Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo

Representa los importes de derechos a cobro como, ingresos pendientes de recaudar, se refiere a cuentas por cobrar por venta de bienes y servicios según los conceptos del Clasificador por Rubros de Ingresos, va disminuyendo conforme la cuenta por cobrar a corto plazo disminuye.

Concepto	2021	%
TERRENOS HABITACIONALES	\$ 13,716,890.28	0.412622062
CONVENIOS DE OBRA	\$ 597,794.71	0.017982449
TERRENOS COMERCIALES XOCHIMILCO	\$ 421,570.60	0.012681397
TERRENOS PARA VIVIENDA A PROMOTORES ORIZABA	\$ 12,753,662.73	0.383646913
TERRENOS PARA VIVIENDA A PROMOTORES XOCHIMILCO	\$ 601,240.11	0.018086092
TERRENOS PERMUTADOS	\$ 978,123.75	0.029423246
TERRENOS COMERCIALES ORIZABA	\$ 21,095.39	0.000634577
TERRENOS COMERCIALES VALLE	\$ 304,418.05	0.009157294
TERRENO COMERCIAL RANCHO CLIFFORD	\$ 99,991.61	-0.003007879
TERRENO COMERCIAL COMPRA MEXICALI	\$ 1,434,976.44	0.043165975
TERRENO COMERCIAL MONTEALBAN	\$ 2,513,450.00	0.075607875
Suma	\$ 33,243,230.45	1.00

7 Pasivo No Circulante

Representa los importes de derechos a cobro como, ingresos pendientes de recaudar, se refiere a cuentas por cobrar por venta de bienes y servicios según los conceptos del Clasificador por Rubros de Ingresos, va disminuyendo conforme la cuenta por cobrar a largo plazo disminuye.

Concepto	2021	2021%
TERRENOS HABITACIONALES	\$ 17,778,514.49	0.439413827
TERRENOS COMERCIALES XOCHIMILCO	\$ 2,640,133.31	0.065253544
TERRENOS PERMUTADOS	\$ 1,094,201.30	0.027044283
TERRENOS COMERCIALES ORIZABA	\$ 1,286,692.48	0.031801896
TERRENO COMERCIAL RANCHO CLIFFORD	\$ 14,266,990.09	0.352622977
TERRENO COMERCIAL COMPRA MEXICALI	\$ 3,393,083.88	0.083863473
Suma	\$ 40,459,615.55	1.00

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

8 Ingresos de Gestión

Concepto	Importe
A Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$ 43,081,111.95
Subtotal Ingreso por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados	\$ 43,081,111.95
Subtotal Productos Financieros	\$ -
Suma	\$ 43,081,111.95

A Ingresos obtenidos por la venta de inmuebles comerciales y habitacionales, así como por la recuperación de la cartera derivada de la misma actividad, incluyendo accesorios como son intereses por financiamiento e interés moratorio.

9 Gastos y Otras Pérdidas:

Son los gastos necesarios para el funcionamiento de esta entidad, como son servicios personales, adquisición de bienes y servicios, compra de mobiliario mobiliario y reserva para futura venta

Concepto	Importe
A GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 33,383,123.17
B OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 13,249,376.24
C Inversión Pública	\$ 527,834.36
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$ 47,160,333.77

A Los gastos de funcionamiento son:

Concepto	Importe	%
I SERVICIOS PERSONALES	\$ 10,637,373.52	0.225557639
II MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 1,536,052.24	0.032570852
III SERVICIOS GENERALES	\$ 21,209,697.41	0.449735948

B Otros gastos y pérdidas extraordinarias son: El costo de venta por los predios vendidos.

Concepto	Importe	%
IV ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$ 545,631.84	0.01156972
V DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$ 12,703,744.40	0.269373505

\$ 12,703,744.40 Corresponde a costo de venta por los abonos a cartera y predios pagados de contado en este ejercicio

C Inversión Pública no capitalizable: Corresponde al gasto efectuado por costo de avalúos y levantamientos topográficos a terrenos para su titulación.

Concepto	Importe	%
VI Inversión Pública no Capitalizable	\$ 527,834.36	0.011192337

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Los Gastos y otras perdidas se según su rubro son:

Concepto	Importe	%
I REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 7,056,957.89	0.1496376
I REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$ 1,368,100.16	0.0290096
I SEGURIDAD SOCIAL	\$ 1,391,357.77	0.0295027
I OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$ 820,957.70	0.0174078
II MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$ 436,183.94	0.0092490
II ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$ 95,946.07	0.0020345
II MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$ 83,319.17	0.0017667
II PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	\$ 1,118.57	0.0000237
II COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$ 362,701.12	0.0076908
II VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	\$ 202,425.45	0.0042923
II HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$ 354,357.92	0.0075139
III SERVICIOS BÁSICOS	\$ 300,519.98	0.0063723
III SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$ 427,085.49	0.0090560
III SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$ 1,384,058.12	0.0293479
III SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$ 16,908,876.28	0.3585402
III SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$ 338,776.84	0.0071835
III SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	\$ 244,887.41	0.0051927
III SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	\$ 6,240.00	0.0001323
III SERVICIOS OFICIALES	\$ 34,960.00	0.0007413
III OTROS SERVICIOS GENERALES	\$ 1,564,293.49	0.0331697
IV DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS PARA VENTA	\$ 12,703,744.40	0.2693735
V DISMINUCIÓN DE BIENES POR PERDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	\$ 545,631.84	0.0115697
VI CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	\$ 527,834.36	0.0111923

En este ejercicio resulto un ahorro de operación de \$7,112,250 derivado de la diferencia entre el ingreso recaudado y el gasto devengado.

INGRESOS DE GESTIÓN	\$ 43,081,112
- GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 33,383,123
- GASTOS EN CONSTRUCCIONES NO CAPITALIZABLE	\$ 473,294
AHORRO DE OPERACIÓN	\$ 9,224,694
- COSTO DE LO VENDIDO ESTE PERIODO	\$ 12,703,744
- ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS,	\$ 545,632
AHORRO DEL PERIODO 2021	-\$ 4,024,682

** Al 31 de diciembre se presenta un desahorro de -\$4,024,681.82, que representa una pérdida contable, y se refleja en los estados financieros de Actividades y de Situación Financiera, en efecto real existe un ahorro de operación del periodo en curso de \$9,224,694.18, que es la diferencia entre los ingresos efectivamente cobrados y los egresos devengados en este periodo, el costo de lo vendido es referente al pago realizado por la adquisición de los predios que se están cobrando, cuando estos fueron adquiridos, representa la parte de lo que nos costo.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En el periodo que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido

10 En el periodo que se informa el patrimonio generado, se disminuye.

Concepto	2021
A RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	4,102,588.64
Resultado de ejercicio 2021	-4,024,681.82
Disminución a la Hacienda Pública	\$ 77,906.82

A 1	PERMUTA AL AYUNTAMIENTO	-\$ 3,680,000.00	PREDIOS PERMUTADOS AL AYUNTAMIENTO
2	RECTIFICACIÓN POR COSTO DE VENTA AÑOS ANTERIORES	\$ 104,198.17	COSTO DE VENTA DE PREDIOS LIQUIDADOS ANTES DEL 2020
3	RECTIFICACIÓN POR COSTO DE VENTA AÑOS ANTERIORES	-\$ 355,699.18	CANCELACION DE COSTO. POR CANCELACION DE CONTRATOS
4	CAMBIO POR ERRORES CONTABLES	\$ 276,562.10	MOVIMIENTOS REGISTROS POR RECLASIFICACION DE CUENTAS
5	CAMBIO POR ERRORES CONTABLES	-\$ 346,376.09	MOVIMIENTOS REGISTROS POR RECLASIFICACION DE CUENTAS
6	DEPRECIACION DE L EJERCICIO	-\$ 101,273.84	AJUSTE POR DEPRECIACIONES NO REALIZADAS 2019

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

11 B El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	2021	2020
BANCOS/TESORERÍA	212,881.75	170733.19
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$.00	\$.00
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	44,343,764.25	55536060.39
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$.00	\$.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	11,661,878.61	3481238.61
Total de EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 56,218,524.61	\$ 59,188,032.19

A Detalle de las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles, adquiridos y pagados en este ejercicio con recursos propios.

COMPUTADORA HP 280 G4 SFF	23,479.20
COMPUTADORA HP 280 G4 SFF	23,479.20
COMPUTADORA HP 280 G4 SFF	23,479.20
IMPRESORA HP M553dn	29,149.20
COMPUTADORA HP 280 G4 SFF	26,930.88

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

126,517.68

3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

	2021	2020
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	9,224,694.42	243,289.20
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0.00	0.00
Depreciación	0.00	0.00
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Partidas extraordinarias	0.00	0.00

12 V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Las conciliaciones se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

Los Ingresos presentados en la Información Financiera, son en su totalidad ingresos presupuestales y 100% propios, generados por la actividad diaria de esta entidad, que a la fechade corte de este periodo son por el importe: \$ 43,081,112

Los Egresos Presupuestales presentados en la Información Financiera, generados por la actividad diaria de esta entidad, que al corte del periodo ascienden a \$ 61,206,496 , menos Egresos Presupuestales no contables \$ 126,518 que corresponden a bienes muebles adquiridos en este ejercicio, y \$ 27,696,856 que corresponden a afectaciones en obra capitalizable en terrenos propios destinados a la comercialización de los mismos, mas Gastos contables no Presupuestarios, que se conforman por \$ 13,249,376 que es el costo de venta de los ingresos obtenidos, así como por \$ 473,294 que son las erogaciones de gastos de obra no capitalizable, obteniendo un gasto contable de \$ 47,105,793

13

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros son necesarias con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

A Avalos y garantías

Concepto	Importe
CONSTRUCTORA CADENA SA DE CV, FIDUM-2013-001 04/03/2013, 1414745, F. MONTE	\$ 2,097,897.85
CONSTRUCTORA CADENA SA DE CV, FIDUM-2013-001 04/03/2013, 1414747, F. MONTE	\$ 699,299.28
CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DEL NOROESTE SA DE CV, FIDUM-2013-021, 02	\$ 153,481.07
CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DEL NOROESTE SA DE CV, FIDUM-2013-021, 02	\$ 40,155.60
CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DEL NOROESTE SA DE CV, FIDUM-2013-021, 17	\$ 33,835.04
KR CONSTRUCCIONES Y ASFALTOS S DE RL DE CV, FIDUM-2013-022, 02/08/2013, 1363	\$ 115,118.69
KR CONSTRUCCIONES Y ASFALTOS S DE RL DE CV, FIDUM-2013-022, 02/08/2013, 1363	\$ 25,628.53
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-008, 17/06/2016, 1725314	\$ 145,897.93
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-008, 12/04/2016, 1690219	\$ 443,192.22
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-008, 12/04/2016, 1690220	\$ 147,730.74
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-009, 12/04/2016, 1690217	\$ 562,455.73
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-009, 12/04/2016, 1690218	\$ 215,417.12
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-009, 17/06/2016, 1725315	\$ 214,681.16
FIDUM-2016-010, 12/04/2016, 1690647, PRIMERO F	\$ 530,166.62
FIDUM-2016-010, 12/04/2016, 1690648, PRIMERO F	\$ 180,986.57
FIDUM-2016-010, 13/06/2016, 1731294, PRIMERO F	\$ 179,503.12
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-011, 12/04/2016, 1690215	\$ 561,501.40
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-011, 12/04/2016, 1690216	\$ 199,306.31
APOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV, FIDUM-2016-011, 30/06/2016, 1747429	\$ 199,306.31
Suma AVALES Y GARANTÍAS	\$ 6,745,561.29

B Bienes bajo contrato, vivienda recuperada pendiente de enajenar.

Concepto	Importe
KQ009052, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3, 312.7, 243,910.00	\$ 243,910.00
KQ011014, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3, 263.61, 205,650.00	\$ 205,650.00
UAD05010, VILLA DE ALARCON, 171.45, 109,750.00	\$ 17,550.00
Suma BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$ 467,110.00

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

C

Bienes bajo contrato, vivienda recuperada enajenada.

Concepto	Importe
UA019001, 19/07/2017	\$ 74,819.26
UA051016, 19/07/2017	\$ 166,074.08
KQ011015, STAS DEL REY 2DA ETA, 20/07/2017	\$ 210,720.82
KQ014025, 21/07/2017	\$ 103,791.47
UA014008, 31/07/2017	\$ 103,815.81
UA033001, 24/07/2017	\$ 23,693.61
JG013012, 05/09/2017	\$ 105,733.68
JG002027, 26/10/2017	\$ 43,951.56
JG014012, 30/10/2017	\$ 88,805.35
UA014009, 31/07/17	\$ 87,242.38
KQ022002, 16/01/2018	\$ 183,823.17
UA001100, 29/01/2018	\$ 106,922.12
KQ009051, 22/02/2018	\$ 121,032.17
UA043007, 02/03/2018	\$ 27,801.02
UA001120, 05/03/2018	\$ 83,690.59
UA001146, 05/03/2018	\$ 60,535.05
KQ009053, 09/03/2018	\$ 190,648.35
UA037060, 21/03/2018	\$ 31,383.59
UA038014, 04/04/18	\$ 109,961.92
UA051007, 11/04/18	\$ 130,261.77
UA043003, 16/04/18	\$ 51,958.66
WJ027058, 18/04/18	\$ 154,618.99
WY048038, 08/05/18	\$ 250,726.29
UA043002, 18/05/18	\$ 67,104.18
UA049019, 18/05/18	\$ 40,166.21
UA049020, 18/05/18	\$ 82,478.50
JG001021, 25/05/18	\$ 105,721.13
JG066047, 29/05/18	\$ 100,465.07
WJ060013, 06/06/18	\$ 151,114.07
UA041048, 07/06/18	\$ 76,645.57
UA002004, 08/06/18	\$ 59,268.81
JG002003, 15/06/18	\$ 91,728.80
JG027058, 27/06/18	\$ 69,155.27
UA044001, 04/07/18	\$ 46,736.70
UA051008, 23/07/18	\$ 127,244.27
UA051014, 06/08/18	\$ 56,093.46
JG014015, 26/10/17, 17/04/18	\$ 102,497.54
UA049015, 16/08/18	\$ 83,727.23
UA049014, 16/08/18	\$ 89,736.70
JG021016, 20/08/18	\$ 80,902.53
UA049017, 20/08/18	\$ 43,183.00
JG070015, 21/08/18	\$ 132,682.41
JG067018, 21/08/18	\$ 136,284.24
UA037040, 28/08/18	\$ 42,226.33
UA051003, 28/08/18	\$ 134,395.94
JG067036, 29/08/18	\$ 93,003.14
UA049022, 30/08/18	\$ 65,004.17
UA051005, 03/09/18	\$ 19,524.69
UA051002, 06/09/18	\$ 71,851.97
JG021024, 27/09/18	\$ 49,196.56
JG021025, 27/09/18	\$ 49,613.65
JG021026, 27/09/18	\$ 55,894.06
JG021027, 27/09/18	\$ 58,191.74
JG034047, 29/10/18	\$ 21,475.34
UA064019, 05/11/18	\$ 53,930.79
JG055007, 27/11/18	\$ 139,756.12
UA003001, 04/12/18	\$ 98,098.95
UA003004, 04/12/18	\$ 93,201.22
UA005018, 04/12/18	\$ 98,098.95
UA013001, 04/12/18	\$ 103,868.68
UA051004, 24/12/18	\$ 74,868.25
JG030039, 29/01/19	\$ 137,304.11
JG058040, 13/02/19	\$ 74,609.22
JG021028, 05/03/2019	\$ 69,720.70
JG069045, 07/03/2019	\$ 65,152.23
JG021030, 04/03/2019	\$ 67,930.54
KQ022023, 01/07/19	\$ 267,869.66
JG062019, 11/07/19	\$ 131,472.54
UA021001, 30/07/19	\$ 58,659.70
UA010001, 01/09/19	\$ 99,537.88
UA011003, 11/03/20	\$ 98,334.89

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

UA049012, 20/03/20	\$ 172,322.90
JG055009, 120.060, 17/04/20	\$ 118,971.84
UA012003, 147.190, 07/05/20	\$ 100,448.35
UA002001, 144.000, 15/05/20	\$ 86,034.72
UA012009, 161.910, 22/05/20	\$ 113,996.06
UA011002, 131.940, 22/05/20	\$ 87,714.56
KQ009045, 329.3431, 09/06/20	\$ 318,664.81
UA012001, 132.470, 15/06/20	\$ 94,708.51
UA011001, 83.900.00, 06/07/20	\$ 91,519.29
UA015001, 92.200.00, 09/07/20	\$ 98,281.23
UA015015, 92.200.00, 09/07/20	\$ 106,288.22
KQ022001, 126.125.57, 23/07/20	\$ 188,800.66
UA005009, 126.150.00, 04/08/20	\$ 140,884.43
UA002002, 84.400.00, 12/08/20	\$ 94,296.21
UA005001, 92.200.00, 20/08/20	\$ 117,273.40
UA016001, 92.200.00, 23/09/20	\$ 105,217.23
UA017006, 112.800.00, 03/11/20	\$ 127,313.65
UA012005, 103.650.00, 09/11/20	\$ 129,465.89
UA020034, 92.200, 14/12/20	\$ 121,201.18
UA021034, 92.200, 07/12/20	\$ 135,693.41
UA020001, 92.200, 11/01/21	\$ 138,033.01
UA005010, 109.750, 07/01/21	\$ 135,535.04
UA012004, 84.400, 09/02/21	\$ 109,155.00
UA016004, 92.200, 17/02/21	\$ 121,178.61
UA012002, 76.850, 25/02/21	\$ 119,219.39
UA022001, 116.900, 04/03/21	\$ 169,570.15
UA013003, 83.900, 19/03/21	\$ 116,357.70
UA013002, 84.400, 17/03/21	\$ 126,266.36
UA016003, 84.450, 17/03/21	\$ 113,205.94
UA003002, 84.400, 18/03/21	\$ 110,998.90
UA003003, 84.400, 18/03/21	\$ 110,998.90
UA002003, 84.400.00, 15/07/21	\$ 119,704.00
KQ009011, 294.350.00, 27/08/21	\$ 412,226.16
UA016002, 84.450.00, 20/10/21	\$ 126,265.38
UA022050, 112.100.00, 22/11/21	\$ 170,338.00
Suma AVALES Y GARANTÍAS	\$ 11,395,888.53

D Bienes concesionados o en comodato (Recursos humanos y bienes muebles e inmuebles)

Concepto	Importe
1 XOCHIMILCO	\$ 40,528,526.67
1 ORIZABA	\$ 16,179,111.71
1 CIUDAD MEXICALI	\$ 6,884,037.51
1 VALLE	\$ 2,064,921.37
1 SAN FELIPE	\$ 128,644.79
2 COMPUTADORA NO. DE SERIE TS090412061	\$ 1.00
2 COMPUTADORA NO. DE SERIE TS090412066	\$ 1.00
2 COMPUTADORA NO. DE SERIE TS090412075	\$ 1.00
2 COMPUTADORA NO. DE SERIE TS090412078	\$ 1.00
2 COMPUTADORA NO. DE SERIE TS090412079	\$ 1.00
3 DERECHOS POR CONVENIO DE COLABORACION CON AYUNTAMIENTO DE MEXICALI	\$ 17,762,370.26
Suma BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$ 83,547,617.31

- Predios vendidos y totalmente liquidados, los cuales sus adquirentes no han realizado tramite de titulacion.
- 5 equipos de computo propiedad del Ayuntamiento de Mexicali
- 2 personas comisionadas al Fideicomiso al inicio del ejercicio, por parte del Ayuntamiento de Mexicali, al cierre de este periodo solo queda una.
- Convenio de colaboracion por rehabilitacion de viviendas con el Ayuntamiento de Mexicali.

14

Presupuestarias:

A Cuentas de ingresos

Concepto	Importe
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 53,963,811.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 10,882,699.05
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 43,081,111.95
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 43,081,111.95

B Cuentas de egresos

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Concepto	Importe
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 53,963,811.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 31,140,344.12
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 40,361,875.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ 63,185,341.88
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ 61,206,496.40
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ 69,650,777.79
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 59,650,321.89

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, se exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

Con fecha 16 de marzo de 1998, celebran el contrato de Fideicomiso por una parte, como fideicomitente y fideicomisario, el Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, representado por el C. Presidente Municipal, Lic. Eugenio Elorduy Walther y por el C. Secretario del Ayuntamiento Grupo Financiero Invermexico, para Vivienda y Desarrollo Urbano en el Estado de Baja California representada por el Lic. Alfonso Paz y Puente Ramírez, en su carácter de Delegado Fiduciario.

Previamente al contrato de Fideicomiso, con fecha 11 de marzo de 1998, se celebró el convenio de Cesión de Derechos y Obligaciones a Título Gratuito y Modificatorio del Contrato de Fideicomiso de Administración y Traslato de Dominio, limitado únicamente al Patrimonio fideicomitido que constituye la reserva territorial existente en el Municipio de Mexicali, Baja California, que celebran por una parte el Gobierno del estado de Baja California, representado por el Gobernador Constitucional del Estado, Lic. Héctor Terán Terán y por el Secretario General de Gobierno, Lic. Rodolfo Valdez Gutiérrez y por otra el Ayuntamiento de Mexicali, representado por el Presidente Municipal Lic. Eugenio Elorduy Walther y por el Secretario del Ayuntamiento Lic. Bernardo H. Martínez Aguirre; con la intervención del Banco Mexicano, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Invermexico, Institución Fiduciaria en el Fideicomiso para la Administración y Desarrollo de las Reservas Territoriales del Estado de Baja California (FIADERT), representada por el Lic. Francisco Enrique Postlethwhite Preciado, en su carácter de Delegado Fiduciario Especial de la Institución de Crédito.

Con fecha 18 de diciembre de 1998, se publicó en el Periódico Oficial del Estado, Acuerdo de Cabildo de Mexicali de Sesión Ordinaria No. 115, celebrada el día 03 de febrero de 1998, donde se aprueba la creación del Fideicomiso de la Administración Pública Municipal.

Con fecha 27 de noviembre del 2001, se celebró convenio modificatorio al contrato de fideicomiso que celebran por una parte Banco Santander Mexicano, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander Serfin, División Fiduciaria, y por una segunda parte el XVI Ayuntamiento de Mexicali de Baja California.

b) Principales cambios en su estructura.

De acuerdo al reglamento interior de FIDUM, en lo referente a la Estructura Orgánica, contará con:

- I. Dirección
- II. Departamento de Administración y Finanzas
- III. Departamento Técnico
- IV. Departamento de Comercialización

En la administración del Lic. Jaime Rafael Díaz Ochoa, que comprende el periodo de 2001-2004, correspondiente al XVII Ayuntamiento de Mexicali, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, mantiene su estructura orgánica de la siguiente manera:

- I. Dirección
- II. Departamento de Administración y Finanzas
- III. Departamento de Comercialización
- IV. Departamento Técnico

En la administración del XX Ayuntamiento de Mexicali, dirigida por el Lic. Francisco José Pérez Tejada Padilla, que comprende el periodo de 2010-2013, se efectúa una modificación a la estructura orgánica del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, autorizado mediante la XXIX Sesión Ordinaria del Comité Técnico del FIDUM, de fecha 02 de agosto del 2011, para quedar de la siguiente manera:

- I. Dirección
- II. Sub Dirección
- III. Departamento Técnico
- IV. Coordinación de Administración y Finanzas
- V. Coordinación de Comercialización
- VI. Coordinación de Informática
- VII. Coordinación Jurídica

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

En la administración del C. Lic. Gustavo Sánchez Vázquez, que comprende el periodo 2016-2019, correspondiente al XXII Ayuntamiento de Mexicali, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, efectúa una modificación a su estructura orgánica, autorizado mediante la VI Sesión Ordinaria 2017 del Comité Técnico del FIDUM, de fecha 28 de diciembre de 2017, para quedar de la siguiente manera:

- I. Dirección
- II. Departamento de Administración y Finanzas
- III. Departamento Técnico
- IV. Departamento de Comercialización
- V. Departamento Jurídico
- VI. Coordinación de Informática
- VII. Unidad de Transparencia

En la administración de la C. Lic. Marina del Pilar Avila Olmeda, que comprende el periodo 2019-2021, correspondiente al XXIII Ayuntamiento de Mexicali, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, efectúa una modificación a su estructura orgánica, autorizado mediante la Sesión Extraordinaria Ordinaria 2019 del Comité Técnico del FIDUM, de diciembre de 2019, para quedar de la siguiente manera:

- I. Dirección
- II. Subdirección
- III. Coordinación de Administración y Finanzas
- IV. Departamento Técnico
- V. Coordinación de Comercialización
- VI. Departamento Jurídico
- VII. Analista de Informática
- VIII. Unidad de Transparencia

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

Contribuir para que el Municipio de Mexicali avance de forma eficiente y genere desarrollo en un entorno sano y sustentable donde converge una comunidad corresponsable con un gobierno honesto y con verdadera vocación de servicio y se posiciona como el Fideicomiso líder en el uso eficiente de sus recursos, que genere impacto social para elevar la calidad de vida de los mexicalenses.

b) Principal actividad.

Administrar en su parte aprovechable los bienes inmuebles fideicomitidos como reserva territorial para continuar con su desarrollo y aprovechamiento, así como para su enajenación a los diversos promotores públicos y privados para la vivienda y desarrollo urbano.

c) Ejercicio fiscal.

El ejercicio Fiscal comprende del 1o de enero al 31 de diciembre de 2021

d) Regimen jurídico.

Ley Federal del Trabajo

e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.

Este fideicomiso esta constituido ante la SHCP, como "PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS" por tratarse de una Entidad Paramunicipal, por lo tanto solo esta obligada a realizar retenciones de ISR sobre sueldos y salarios, así como a honorarios pagados a personas Físicas.

f) Estructura organizacional básica.

ESTRUCTURA ORGANICA

- I. Dirección
- II. Subdirección
- III. Departamento Técnico
- IV. Coordinación de Comercialización
- V. Departamento Jurídico
- VI. Coordinación de Administración y Finanzas
- VII. Analista de Informática
- VIII. Unidad de Transparencia y Acceso a la Información

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

Esta entidad funge como fideicomisario del Fideicomiso 02112203-001 denominado FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI, del Banco Santander (Mexico) SA que es el Fiduciario, y el Ayuntamiento de Mexicali el Fideicomitente.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros: por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

c) Postulados básicos.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

1. Sustancia económica
2. Entidad económica
3. Negocio en marcha
4. Devengación contable
5. Asociación de costos y gastos con ingresos
6. Valuación
7. Dualidad económica
8. Consistencia

6. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Esta entidad al realizar la venta de un predio se solicita un avalúo ante la Comisión Estatal de Avalúos, el cual se toma como referencia para su enajenación.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

No aplica

8. Reporte Analítico del Activo

Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021
(Pesos)

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1+2-3)	Variación del (4-1)
ACTIVO					
Activ	363,134,487	303,482,395	296,342,998	370,273,885	7,139,398
Efectivo y Equivalentes	59,188,032	196,689,730	199,659,238	56,218,525	-2,969,508
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	48,260,097	74,101,251	82,520,970	39,840,378	-8,419,719
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,220	0	0	5,220	0
Inventarios	255,681,138	32,691,414	14,162,790	274,209,762	18,528,624
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos C	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	60,445,416	32,170,487	49,108,112	43,507,791	-16,937,626
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a La	56,973,598	4,347,113	20,865,525	40,455,187	-16,518,411
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción	0	27,696,856	27,696,956	-100	-100
Bienes Muebles	4,885,753	126,518	0	5,012,271	126,518
Activos Intangibles	2,220,460	0	0	2,220,460	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada	-3,634,395	0	545,632	-4,180,027	-545,632
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	423,579,903	335,652,882	345,451,110	413,781,676	-9,798,228

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No aplica

10. Reporte de la Recaudación

a) El ingreso recaudado en su totalidad por esta Entidad es propio y de libre disposición.

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo, ejercicio fiscal actual.

LEY DE INGRESOS ESTIMADA 53,963,811.00
LEY DE INGRESOS RECAUDADA 43,081,111.95
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR 10,882,699.05

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No aplica

12. Calificaciones otorgadas

No aplica

13. Proceso de Mejora

Se informará de:

- a) Principales Políticas de control interno.
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

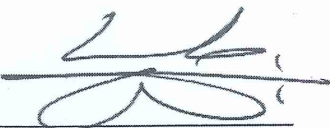
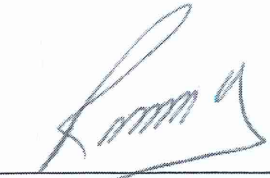
14. Información por Segmentos
No aplica

15. Eventos Posteriores al Cierre
No aplica

16. Partes Relacionadas
No aplica

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.


GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL DEL FIDUM
ANTONIO JACOBO HEREDIA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y
FINANCIERO DEL FIDUM
RAMON GARCIA GARCIA
SUBDIRECTOR DEL FIDUM



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI (FIDUM)



COMITÉ DE TRANSPARENCIA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA SESIÓN ESPECIAL DE OBLIGACIONES DE TRANSPARENCIA DE 2022. ACTA No. CTF02SE20223101

En la ciudad de Mexicali, Baja California, siendo las dieciséis horas, con veinticuatro minutos, del día treinta y uno de enero del año dos mil veintidós, se reunieron previa convocatoria, en términos de los artículos 53 y 54 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California; artículos 36 al 50 del Reglamento de la misma Ley de Transparencia; artículos 32, 33 y 38 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública para los Sujetos Obligados de la Administración Pública del Municipio de Mexicali, Baja California; a efecto de celebrar la Segunda Sesión Extraordinaria, Sesión Especial de Obligaciones de transparencia de 2022 del Comité de Transparencia del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, por sus siglas FIDUM, que corresponde al año dos mil veintidós, en la sala de juntas del FIDUM, ubicada en Boulevard Adolfo López Mateos, número 850, Local 05, de la Colonia Zona Industrial en esta ciudad, se encuentran presentes, y presidiendo la sesión, la C. Alicia Hernández Reyes, en su calidad de Presidenta del Comité de Transparencia, la C. Diana González Ortega, Suplente del Licenciado Héctor Alejandro Thomas Ochoa en su calidad de Secretario Técnico del Comité de Transparencia, y el Licenciado Antonio Jacobo Heredia, como Vocal del Comité de Transparencia, sesión que se lleva a cabo bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal.
2. Lectura y en su caso, aprobación del Orden del día.
3. Análisis y, en su caso, aprobación de la petición de confirmación de clasificación de información confidencial formulada por el Departamento Técnico, para dar cumplimiento a la obligación de transparencia prevista en el artículo 81, fracción XXVIII inciso 2, procedimientos de adjudicación directa, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California, respecto de una versión pública correspondiente a la factura con número de folio 65A, y aprobación de la versión pública con los datos omitidos clasificados como confidenciales.
4. Análisis y, en su caso, aprobación de la petición de confirmación de clasificación de información confidencial formulada por el Departamento Técnico, para dar cumplimiento a la obligación de transparencia prevista en el artículo 81, fracción XXVIII inciso 2, procedimientos de adjudicación directa, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California, respecto de dos versiones públicas correspondientes a los Contrato de Obra Pública FIDUM-2021-036 y FIDUM-2021-037, y aprobación de las versiones públicas con los datos omitidos clasificados como confidenciales.
5. Análisis y, en su caso, aprobación de la petición de confirmación de clasificación de información confidencial formulada por la Coordinación de Administración y Finanzas, para dar cumplimiento a la obligación de transparencia prevista en el artículo 81, fracciones XXI inciso 3, presupuesto asignado cuenta pública y XXXI inciso 2, informe financiero, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de

Baja California, respecto de dos versiones públicas correspondientes a Notas a los estados financieros del cuarto trimestre 2021 y Balanza de comprobación del cuarto trimestre 2021, así como la aprobación de las versiones públicas con los datos omitidos clasificados como confidenciales.

6. Clausura de la sesión

La Presidenta del Comité de Transparencia, da inicio a la Segunda Sesión Extraordinaria, Sesión Especial de Obligaciones de transparencia de 2022 del Comité de Transparencia del FIDUM, agradeciendo la asistencia de los presentes, acto seguido, y como **PRIMER punto** del Orden del Día, *Lista de Asistencia y Declaración de Quorum Legal*, otorga el uso de la voz la C. Diana González Ortega, Suplente del Secretario Técnico, quien procede a la revisión de la lista de asistencia previamente suscrita por los presentes, misma que pasa a formar parte integrante del acta, y manifiesta a la Presidenta, que se encuentran presentes tres integrantes del Comité de Transparencia con voz y voto de los tres que lo integran.

Acto seguido, y habiéndose constatado la asistencia de todos los servidores públicos cuyos nombres obran en el proemio de esta acta, mismos que fueron convocados a esta sesión, y habiéndose confirmado la existencia de quorum legal, se declara formalmente instalada la Segunda Sesión Extraordinaria, Sesión Especial de Obligaciones de transparencia de 2022 del Comité de Transparencia del FIDUM, por lo que todos los acuerdos que se lleguen a tomar serán válidos y surtirán pleno efecto.

Se procede al desahogo del **SEGUNDO punto** del orden del día, Lectura y en su caso, aprobación del orden del día; concluida la exposición del orden del día preestablecido, y una vez revisados y con pleno conocimiento de los temas que se habrán de tratar en la sesión, se somete a consideración del Comité de Transparencia la incorporación de algún tema y sin ningún asunto por incorporar, se llega al siguiente **ACUERDO ACT-SECTF02-31012022-01**.

ACUERDO ACT- SECTF02-31012022-01. Se aprueba, por unanimidad de votos, el orden del día de la presente sesión.

Desahogados los puntos I y II del orden del día, se da inicio al desahogo del **TERCER punto**. Análisis y, en su caso, aprobación de la petición de confirmación de clasificación de información confidencial formulada por el Departamento Técnico, para dar cumplimiento a la obligación de transparencia prevista en el artículo 81, fracción XXVIII inciso 2, procedimientos de adjudicación directa, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California, respecto de una versión pública correspondiente a la factura con número de folio 65A, y aprobación de la versión pública con los datos omitidos clasificados como confidenciales.

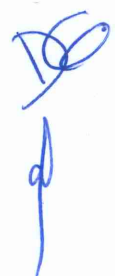
En desahogo del **TERCER punto**, la presidenta comenta que, el Departamento Técnico en su carácter de unidad administrativa del Sujeto Obligado FIDUM, de acuerdo a las atribuciones que le corresponden de la Ley de Transparencia; y dando cumplimiento al artículo 81 fracción XXVIII inciso 2 Procedimientos de adjudicación directa de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California, solicitó la aprobación de clasificación de información confidencial de los datos patrimoniales, como es el número de cuenta bancaria y la clave interbancaria de personas físicas y morales, dato considerado como información confidencial, al tratarse de un conjunto de caracteres numéricos utilizados por los grupos financieros para identificar las cuentas de sus clientes, a través de los cuales se puede acceder

a información relacionada con su patrimonio y realizar diversas transacciones; datos que fueron omitidos en la versión pública correspondiente a la factura con número de folio 65A, así como la aprobación de la versión pública referida; la información debe ser protegida y resguardada por el sujeto obligado, siendo así que el departamento técnico determinó clasificar como confidencial dicha información y la elaboración de la versión pública; por consiguiente, el Comité de Transparencia del FIDUM, es competente para confirmar, modificar o revocar la clasificación de reserva y/o confidencialidad que realicen las unidades y la facultad de aprobar las versiones públicas de los documentos o expedientes, que contenga partes o secciones reservadas o confidenciales que el sujeto obligado elabora a través de sus áreas.

Expuesto lo anterior, la presidenta pregunta a los miembros del Comité de Transparencia, si tienen algún comentario al respecto que emitir; sin más comentarios al respecto por parte de los presentes, solicita a la secretaria someta a votación lo antes expuesto, tomándose el **ACUERDO ACT- SECTF02-31012022-02.**

ACUERDO ACT- SECTF02-31012022-02. Con fundamento en el artículo 54, fracción II, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, artículo 54 y Artículo 178 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California; Sexagésimo segundo inciso "b", de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas. **EL Comité de Transparencia aprueba por unanimidad de votos la clasificación de información confidencial propuesta y la aprobación de la versión pública de la factura con número de folio 65A referida con los datos omitidos como confidenciales.**

En desahogo del **CUARTO** punto del orden del día, **Análisis y, en su caso, aprobación de la petición de confirmación de clasificación de información confidencial formulada por el Departamento Técnico, para dar cumplimiento a la obligación de transparencia prevista en el artículo 81, fracción XXVIII inciso 2, procedimientos de adjudicación directa, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California, respecto de dos versiones públicas correspondientes a los Contrato de Obra Pública FIDUM-2021-036 y FIDUM-2021-037, y aprobación de las versiones públicas con los datos omitidos clasificados como confidenciales.** La presidenta comenta que, el Departamento Técnico en su carácter de unidad administrativa del FIDUM, con las atribuciones que le corresponden de la Ley en materia de Transparencia; y dando cumplimiento al artículo 81 fracción XXVIII inciso 2, Procedimientos de adjudicación directa; de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California, solicitó la aprobación de clasificación de información confidencial en el contrato FIDUM-2021-036, de datos identificativos, nacionalidad, fecha de nacimiento, lugar de nacimiento, número de credencial de votar expedida por el Instituto Federal Electoral y número de registro en el Instituto Mexicano del Seguro Social; datos que se consideran como información confidencial; así como la aprobación de clasificación de información confidencial en el contrato FIDUM-2021-037, de datos identificativos, fecha de nacimiento, lugar de nacimiento, número de credencial expedida por el Instituto Nacional Electoral y número de registro en el Instituto Mexicano del Seguro Social; datos considerados como información confidencial, mismos que fueron omitidos en las versiones públicas correspondientes a dichos contratos de obra pública, así como la aprobación de las versiones pública referidas; la información confidencial debe ser protegida y resguardada



por el sujeto obligado, siendo así que el departamento técnico determinó clasificar como confidencial dicha información y la elaboración de las versiones públicas; derivado de lo anterior, este Comité de Transparencia es competente para confirmar, modificar o revocar la clasificación de reserva y/o confidencialidad que realicen las unidades y la facultad de aprobar las versiones públicas de los documentos o expedientes, que contenga partes o secciones reservadas o confidenciales que el sujeto obligado elabora a través de sus áreas.

Derivado de lo anterior, la presidenta pregunta a los miembros del Comité de Transparencia, si tienen algún comentario al respecto que emitir; sin más comentarios al respecto por parte de los presentes, solicita a la secretaria someta a votación lo antes expuesto, tomándose el **ACUERDO ACT- SECTF02-31012022-03.**

ACUERDO ACT- SECTF02-31012022-03. Con fundamento en el artículo 54, fracción II, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, artículo 54 y Artículo 178 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California; Sexagésimo segundo inciso "b", de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas. EL Comité de Transparencia aprueba por unanimidad de votos, **la clasificación de información confidencial propuesta y la aprobación de las versiones públicas de los Contratos de Obra Pública FIDUM-2021-036 y FIDUM-2021-037 referidas, con los datos omitidos como confidenciales.**

QUINTO punto del orden del día, **Análisis y, en su caso, aprobación de la petición de confirmación de clasificación de información confidencial formulada por la Coordinación de Administración y Finanzas, para dar cumplimiento a la obligación de transparencia prevista en el artículo 81, fracciones XXI inciso 3, presupuesto asignado cuenta pública y XXXI inciso 2, informe financiero, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California, respecto de dos versiones públicas correspondientes a Notas a los estados financieros del cuarto trimestre 2021 y Balanza de comprobación del cuarto trimestre 2021, así como la aprobación de las versiones públicas con los datos omitidos clasificados como confidenciales.** La presidenta comenta que, la Coordinación de Administración y Finanzas, como unidad administrativa del FIDUM y con las atribuciones que le confieren de la Ley en materia de Transparencia; dando cumplimiento al artículo 81 fracción XXI inciso 3, presupuesto asignado cuenta pública y XXXI inciso 2, informe financiero, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California, solicitó la aprobación de clasificación de información confidencial en las Notas a los estados financieros del cuarto trimestre del ejercicio 2021, de los datos identificativos, nombre de personas físicas clientes de Fidum, y datos patrimoniales, identificación del predio de personas morales clientes de Fidum, datos que se consideran como información confidencial; y la aprobación de clasificación de información confidencial de la Balanza de comprobación del cuarto trimestre del ejercicio 2021, de los datos identificativos, nombre de personas físicas clientes de Fidum, y datos patrimoniales, identificación del predio de personas morales clientes de Fidum, datos considerados como confidenciales; en ambos casos aplicando la disociación de datos para no afectar a los clientes de este sujeto obligado; así como la aprobación de las versiones públicas de los documentos referidos; la información confidencial debe ser protegida y resguardada, es así que la Coordinación de Administración y Finanzas, determinó clasificar como confidencial dicha información y la elaboración de las

versiones públicas; por lo anterior, este Comité de Transparencia es competente para confirmar, modificar o revocar la clasificación de reserva y/o confidencialidad que realicen las unidades, así como de las versiones públicas de documentos o expedientes, que contengan partes o secciones reservadas o confidenciales que las áreas del sujeto obligado elaboren.

Por lo anterior, la presidenta pregunta a los miembros del Comité de Transparencia, si tienen algún comentario al respecto que emitir; sin más comentarios al respecto por parte de los presentes, solicita a la secretaria someta a votación lo antes expuesto, tomándose el **ACUERDO ACT- SECTF02-31012022-04.**

ACUERDO ACT- SECTF02-31012022-04. Con fundamento en el artículo 54, fracción II, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, artículo 54 y Artículo 178 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California; Sexagésimo segundo inciso "b", de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas. EL Comité de Transparencia **aprueba por unanimidad de votos la clasificación de información confidencial propuesta y la aprobación de las versiones públicas de las Notas a los estados financieros del cuarto trimestre del ejercicio 2021 y Balanza de comprobación del cuarto trimestre del ejercicio 2021 referidas, con los datos omitidos como confidenciales.**

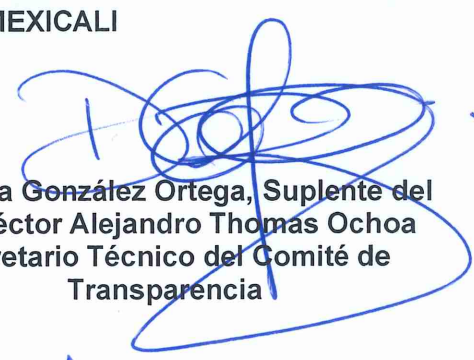
Continuando con el **SEXTO** punto del orden del día, **Clausura de la Sesión.** Desahogados cada uno de los puntos del orden del día y no existiendo otro asunto que tratar, se declara formalmente clausurada la Segunda Sesión Extraordinaria, Sesión Especial de Obligaciones de transparencia de 2022 del Comité de Transparencia del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, siendo las dieciséis horas con cuarenta y dos minutos, del día treinta y uno de enero de dos mil veintidós.

Así lo acordaron y firman:

INTEGRANTES DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI



C. Alicia Hernández Reyes
Presidenta del Comité de Transparencia



C. Diana González Ortega, Suplente del
Lic. Héctor Alejandro Thomas Ochoa
Secretario Técnico del Comité de
Transparencia



Lic. Antonio Jacobo Heredia
Vocal del Comité de Transparencia