

Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2021 y 2020
(Pesos)

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2021	2020		2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	56,005,695	59,188,032	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,865,471	3,939,412
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	48,060,861	48,260,097	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,220	5,220	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	273,849,695	255,681,138	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	40,841,758	38,015,995
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	377,921,471	363,134,487	Total de Pasivos Circulantes	54,707,229	41,955,406
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	40,914,941	56,973,598	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	13,392	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,985,340	4,885,753	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	40,929,957	56,971,528
Activos Intangibles	2,220,460	2,220,460	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-3,634,395	-3,634,395	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	40,929,957	56,971,528
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	95,637,186	98,926,934
Total de Activos No Circulantes	44,499,739	60,445,416	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	422,421,210	423,579,903	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	326,784,023	324,652,969
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-1,514,562	-6,526,062
			Resultados de Ejercicios Anteriores	238,319,148	244,845,211
			Revalúos	28,253,955	28,253,955
			Reservas	79,988,732	76,308,732
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-18,263,251	-18,228,867
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	326,784,023	324,652,969
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	422,421,210	423,579,903

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL DEL FIDUM


DAVID CAMACHO LARIOS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL FIDUM