

Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de Septiembre de 2021 y 2020  
(Pesos)

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2021	2020		2021	2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	56,005,695	59,188,032	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,865,471	3,939,412
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	48,060,861	48,260,097	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,220	5,220	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	273,849,695	255,681,138	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	40,841,758	38,015,995
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>377,921,471</b>	<b>363,134,487</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>54,707,229</b>	<b>41,955,406</b>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	40,914,941	56,973,598	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	13,392	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,985,340	4,885,753	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	40,929,957	56,971,528
Activos Intangibles	2,220,460	2,220,460	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-3,634,395	-3,634,395	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>40,929,957</b>	<b>56,971,528</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>95,637,186</b>	<b>98,926,934</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>44,499,739</b>	<b>60,445,416</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>422,421,210</b>	<b>423,579,903</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>326,784,023</b>	<b>324,652,969</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-1,514,562	-6,526,062
			Resultados de Ejercicios Anteriores	238,319,148	244,845,211
			Revalúos	28,253,955	28,253,955
			Reservas	79,988,732	76,308,732
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-18,263,251	-18,228,867
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>326,784,023</b>	<b>324,652,969</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>422,421,210</b>	<b>423,579,903</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE  
DIRECTOR GENERAL DEL FIDUM

  
DAVID CAMACHO LARIOS  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL FIDUM