


Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali  
 Estado de Cambios en la Situación Financiera  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021  
 (Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>1,158,694</b>	<b>0</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>14,786,984</b>
Efectivo y Equivalentes	3,182,338	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	199,236	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	18,168,558
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>15,945,678</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	16,058,656	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	13,392
Bienes Muebles	0	99,587
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>0</b>	<b>3,289,748</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>12,751,823</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	9,926,059	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	2,825,764	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>16,041,571</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	16,041,571
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>2,131,054</b>	<b>0</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>2,131,054</b>	<b>0</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	5,011,501	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	6,526,062
Revalúos	0	0
Reservas	3,680,000	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	34,384
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE  
 DIRECTOR GENERAL DEL FIDUM



DAVID CAMACHO LARIOS  
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL FIDUM