



**FIDUM  
GOBIERNO  
DE MEXICALI**

<b>DATOS DEL CC</b> ORDEN DE TRABAJO No.: FIDUM-2021-026 IMPORTE (CIVA): \$13,392.00 INCLUYE I.V.A.		<b>DATOS DE LA ESTIMACIÓN</b> ESTIMACIÓN.: UNICA HOJA: 1 DE 1 PERIODO DEL: 06 DE AGOSTO DE 2021 REAL: 100.00%		<b>AVANCE FINANCIERO</b> PROGRAMADO: 100%	<b>A FECHA</b>
<b>OBRA:</b> "ELABORACION DE DESLINDES Y AVALUOS DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON LA CLAVES CATASTRALES QW-005-048 DEL FRACCIONAMIENTO PORTOBELLO RESIDENCIAL EN LA CIUDAD DE SAN FELIPE, B.C. Y EL LQ-005-008 DEL FRACCIONAMIENTO LUIS DONALDO COLOSIO EN LA CIUDAD DE MEXICALI, B.C. INCLUYEN CERTIFICACION ANTE EL AYUNTAMIENTO DE MEXICALI."		<b>CONTRATISTA:</b> ESTRATEGIAS EN INGENIERIA URBANA SC		<b>PROGRAMA:</b> NORMAL	
<b>FECHA DE INICIO:</b> 06 DE AGOSTO DE 2021 <b>FECHA DE TERMINACION:</b> 31 DE AGOSTO DE 2021		<b>PROGRAMA:</b> NORMAL		<b>REAL:</b> 100.00%	
<b>PRORROGA AUTORIZADA:</b> NINGUNA		<b>CONCEPTO</b>		<b>ESTIMACION</b>	

CLAVE	CONCEPTO	I M P O R T E S			ESTA ESTIMACION
		DE CONTRATO	ACUMULADO	ANTERIOR	
1	"ELABORACION DE DESLINDES Y AVALUOS DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON LA CLAVES CATASTRALES QW-005-048 DEL FRACCIONAMIENTO PORTOBELLO RESIDENCIAL EN LA CIUDAD DE SAN FELIPE, B.C. Y EL LQ-005-008 DEL FRACCIONAMIENTO LUIS DONALDO COLOSIO EN LA CIUDAD DE MEXICALI, B.C. INCLUYEN CERTIFICACION ANTE EL AYUNTAMIENTO DE MEXICALI."	\$ 12,400.00	\$12,400.00	\$0.00	12,400.00
	SUB TOTAL=	\$12,400.00	\$12,400.00	\$0.00	\$12,400.00
	IVA=	\$992.00	\$992.00	\$0.00	\$992.00
	TOTAL=	\$13,392.00	\$13,392.00	\$0.00	\$13,392.00
		TOTAL:			\$13,392.00

<b>IMPORTE TOTAL DE LA ESTIMACION:</b> \$12,400.00 <b>CON LETRA:</b> (DOCE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	<b>ESTADO CONTABLE DEL CONTRATO (SIVA)</b>
<b>EJERCICIO DEL CONTRATO (SIVA)</b> EJERCICIO DEL CONTRATO: \$12,400.00 AMPLIACIONES AUTORIZADAS: \$0.00 AJUSTE DE COSTOS AUTORIZADOS: \$0.00 REDUCCIONES AUTORIZADAS: \$0.00 IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO: \$12,400.00	<b>ANTICIPOS (SIVA)</b> ANTICIPO: \$0.00 AMORTIZADO HASTA ESTIMACION: \$0.00 AMORTIZACION EN ESTA ESTIMACION: \$12,400.00 SALDO POR AMORTIZAR: \$0.00

**CONTRATISTA:** ING. JOSÉ MARÍA MEDINA PARRA  
**CONTRATISTA:**

**JEFE DEL DEPTO. TÉCNICO DEL FIDUM:** ING. ALFONSO SILVA SILVA  
**JEFE DEL DEPTO. TÉCNICO DEL FIDUM:**

**SUPERVISOR GENERAL:** SALVADOR RODRIGUEZ CARRILLO  
**SUPERVISOR GENERAL:**

**DIRECTOR DEL FIDUM:** LIC. GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESGALANTE  
**DIRECTOR DEL FIDUM:**

**FECHA DE FIRMA:** 31 DE AGOSTO DE 2021



**FIDUM  
GOBIERNO  
DE MEXICALI**

<b>ORDEN DE TRABAJO</b> FIDUM-2021-026		<b>IMPORTE (CIVA):</b> \$13,920.00	
<b>OBRA:</b> "DESLINDE Y SUBDIVISION DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL WW-021-061 Y LA UBICACION EN CAMPO DE LOS PUNTOS DE VARIOS PREDIOS PARA SU ENTREGA FISICA, DENTRO DEL MUNICIPIO DE MEXICALI."		<b>HOJA:</b> 1 DE 1	
<b>CONTRATISTA:</b> ESTRATEGIAS EN INGENIERIA URBANA S.C.		<b>FECHA DE TERMINACION:</b> 31 DE AGOSTO DE 2021	
<b>FECHA DE INICIO:</b> 06 DE AGOSTO DE 2021		<b>PROGRAMA:</b> NORMAL	
<b>PRORROGA AUTORIZADA:</b> NINGUNA		<b>FECHA DE ESTIMACION:</b> 31 DE AGOSTO DE 2021	

CLAVE	CONCEPTO	DESCRIPCION	UNIDAD	VOLUMENES			COSTOS		
				SEGUN PROYECTO	ESTA ESTIMACION	HASTA ESTIM. ANTERIOR	PRECIO UNITARIO	POR ESTIMAR	IMPORTE
1.1	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL QW-005-048 CON UNA SUPERFICIE DE 260.93 m² EN COL. PORTOBELLO RESIDENCIAL, DELEGACION SAN FELIPE, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Analisis del predio, colocacion de vortices, elaboracion de acta de deslinde, firma de perito responsable y tramite de certificaci3n.		PZA.	1.00	1.00	0.00	\$ 4,000.00	0.00	\$ 4,000.00
1.2	AVALUO FISCAL DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL QW-005-048 EN COL. PORTOBELLO RESIDENCIAL, DELEGACION SAN FELIPE, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Analisis del predio, elaboraci3n de estudio de mercados, firma de perito responsable y certificaci3n ante ayuntamiento.		PZA.	1.00	1.00	0.00	\$ 3,700.00	0.00	\$ 3,700.00
1.3	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL LQ-005-008 CON UNA SUPERFICIE DE 200.00 m² EN COL. LUIS DONALDO COLOSIO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Analisis del predio, colocaci3n de vortices, elaboracion de acta de deslinde, firma de perito responsable y tramite de certificaci3n.		PZA.	1.00	1.00	0.00	\$ 2,500.00	0.00	\$ 2,500.00
1.4	AVALUO FISCAL DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL LQ-005-008 EN COL. LUIS DONALDO COLOSIO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Analisis del predio, elaboraci3n de estudio de mercados, firma de perito responsable y certificaci3n ante ayuntamiento		PZA.	1.00	1.00	0.00	\$ 2,200.00	0.00	\$ 2,200.00

**IMPORTE DE ESTÁ HOJA:** \$12,400.00  
**(CON NUMERO):** (DOCE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/00 M.N.)  
**(CON LETRA):**

**LUGAR:** MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. **FECHA:** 31 DE AGOSTO DE 2020

ING. JOSÉ MARÍA MEDINA PARRA  
 CONTRATISTA

SALVADOR RODRIGUEZ CARRILLO  
 SUPERVISOR GENERAL

ING. ALFONSO SILVA SILVA  
 JEFE DEL DEPTO. TECNICO DEL FIDUM.

LIC. GUILLERMO RAFAEL GÓMEZ ESCALANTE  
 DIRECTOR DEL FIDUM.



**FIDUM  
GOBIERNO  
DE MEXICALI**

**DATOS DEL CONTRATO**

ORDEN DE TRABAJO: FIDUM-2021-026  
 IMPORTE (CIVA): \$13,392.00  
 DATOS DE LA ESTIMACION: UNICA  
 ESTIMACION: 1 DE 1

OBRA: "DESLINDE Y SUBDIVISION DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL WW-021-051 Y LA UBICACION EN CAMPO DE LOS PUNTOS DE VARIOS PREDIOS PARA SU ENTREGA FISICA, DENTRO DEL MUNICIPIO DE MEXICALI."

HOJA: PERIODO DEL:

CONTRATISTA: ESTRATEGIAS EN INGENIERIA URBANA S.C.  
 AL  
 06 DE AGOSTO DE 2021

FECHA DE INICIO: 06 DE AGOSTO DE 2021  
 FECHA DE TERMINACION: 31 DE AGOSTO DE 2021  
 PROGRAMA: NORMAL

PRORROGA AUTORIZADA: NINGUNA  
 FECHA DE ESTIMACION: 31 DE AGOSTO DE 2021

**RESUMEN DE PAGOS**

DESCRIPCION	PAGOS Y MONTOS ESTIMADOS		DEDUCCIONES	MULTAS	SUB TOTAL LIQUIDO	I.V.A. (8%)	RET. I.S.R.	TOTAL PAGADO
	IMPORTE SIN IVA	ANTICIPOS						
ESTIMACION UNO	\$12,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,400.00	\$992.00	\$0.00	\$13,392.00
<b>SUMA:</b>	<b>\$12,400.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$12,400.00</b>	<b>\$992.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$13,392.00</b>

TODOS Y CADA UNO DE LOS PAGOS DESCRITOS EN ESTE DOCUMENTO SE HAN EFECTUADO OPORTUNAMENTE SEGUN CONSTA EN LAS ESTIMACIONES Y FACTURAS ORIGINALES QUE OBRAN EN PODER DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI Y EN COPIAS FIELES ENTREGADAS A MI PERSONA, ADEMÁS LAS DEDUCCIONES DESCRITAS ARRIBA SON LAS QUE SEGUN CONTRATO SE ESPECIFICARON CON OPORTUNIDAD.

LUGAR: MEXICALI, BAJA CALIFORNIA  
 FECHA: 31 DE AGOSTO DE 2021

ESTIMO: **REVISO**

ING. JOSE MARIA MEDINA PARRA  
 CONTRATISTA

ING. ALFONSO SILVA SILVA  
 JEFE DEL DEPTO. TECNICO DEL FIDUM.

LIC. GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCOBANTE  
 DIRECTOR DEL FIDUM.