

HOJA DE INSCRIPCIÓN

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 5932798	RECIBO OFICIAL:
FECHA DE PARTIDA: 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	FECHA:
SECCIÓN: CIVIL	HORA:
ANALISTA: KENNETH ALEXANDER SWIFT GARCIA	MONTO: EXENTO
VOLANTE: 1-21-67874	

ACTO

TRANSMISION DE PROPIEDAD

EXPEDIENTE

OFICIO NO. 10147 EXPEDIDO POR OFICIALIA MAYOR DE GOBIERNO, DIRECCION DE BIENES PATRIMONIALES. CON FECHA 23 DE AGOSTO DE 2021 EN MEXICALI B.C. BAJO EXPEDIENTE 1278/2021.

TRANSMISOR

BANCO SANTANDER (MEXICO), S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO

ADQUIRENTE

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.

FOLIO REAL:1615816
TIPO PREDIO:AREA ESCOLAR
LOTE:1 MANZANA:4
DESARROLLO URBANO BIENESTAR
MUNICIPIO:MEXICALI
SUPERFICIE: 2,159.461 M2
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
AL NORTE 46.470 MTS. CON AVENIDA AUSTERIDAD
AL SUR 46.470 MTS. CON LOTE 4
AL ESTE 46.470 MTS. CON LOTE 2
AL OESTE 46.470 MTS. CON CALLE DESARROLLO
SIN CONSTRUCCIONES.

DISPOSICION ESPECIAL

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA A BANCO SANTANDER (MEXICO), S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO LA ACCION DE URBANIZACION, DEL DESARROLLO URBANO CON EL NOMBRE DE BIENESTAR, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 12 DE FEBRERO DE 2020.

SECCION III: DONACIONES.

NOVENO.- LA PRESENTE TRANSMISION DE PROPIEDAD SE LLEVA A CABO EN VIRTUD DE LA OBLIGACION DEL FRACCIONADOR DE DONAR GRATUITAMENTE A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA A TRAVES DE LA OFICIALIA MAYOR CORRESPONDIENTE LIBRES DE GRAVAMENES Y CON LAS FORMALIDADES LEGALES DEL CASO, LIMPIOS DE BASURA Y ESCOMBROS ACONDICIONADOS PARA LOS USOS O DESTINOS A QUE SERAN DEDICADOS:

A).- LOTE NUMERO 1 DE LA MANZANA 4, CON UNA SUPERFICIE DE 2,159.461 METROS CUADRADOS, DESTINADOS PARA EQUIPAMIENTO ESCOLAR.

EL PRESENTE ACTO, LO EXPIDE Y SOLICITA LA OFICIALIA MAYOR DE GOBIERNO, REPRESENTADO POR EL LIC. GENARO ADRIAN GUZMAN GARCIA, DIRECTOR DE BIENES PATRIMONIALES.

ANTECEDENTES

PARTIDA 5668378 SECCIÓN CIVIL ACTO TRANSMISION DE PROPIEDAD FECHA DE INSCRIPCION 24/07/2013

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 5932798

FECHA DE PARTIDA: 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

SECCIÓN: CIVIL

ANALISTA: KENNETH ALEXANDER SWIFT GARCIA

VOLANTE: 1-21-67874

RECIBO OFICIAL:

FECHA:

HORA:

MONTO: EXENTO

PARTIDA5677078 SECCIÓN CIVIL ACTO SUBDIVISION DE PROPIEDAD FECHA DE INSCRIPCION
04/11/2013

PARTIDA5740052 SECCIÓN CIVIL ACTO SUBDIVISION DE PROPIEDAD FECHA DE INSCRIPCION
10/11/2015

PARTIDA5919184 SECCIÓN CIVIL ACTO MEMORIAS DESCRIPTIVAS FECHA DE INSCRIPCION
26/04/2021