

TÍTULO	NOMBRE CORTO	DESCRIPCIÓN
Trámites ofrecidos	LTAIPEBC-81-F-XX	La información relacionada con las tareas administrativas que realizan los sujetos obligados en sus diferentes ámbitos con el objeto de atender las peticiones que realicen los particulares ya sea para la obtención de un beneficio, o cumplir con alguna obligación ante una autoridad, de conformidad con la normatividad respecto de los trámites que realizan. Generalmente éstos implican la entrega de información ante una autoridad por parte de los particulares.

**Tabla Campos**

Ejercicio	Fecha de inicio del periodo que se informa	Fecha de término del periodo que se informa	Denominación del trámite	Tipo de usuario y/o población objetivo	Descripción del objetivo del trámite	Modalidad del trámite	
1	2021	01/01/2021	31/03/2021	Solicitud de información para obtener terreno y vivienda recuperada	Solicitante de predio o vivienda	Conocer los requisitos que se deben cubrir para adquirir terreno o vivienda.	En línea, presencial, vía telefónica
2	2021	01/01/2021	31/03/2021	Adquisición de lote o vivienda recuperada	Personas física o moral con capacidad para adquirir un lote o vivienda recuperada	Adquirir un lote o vivienda recuperada a bajo costo	Presencial
3	2021	01/01/2021	31/03/2021	Adquisición de terrenos comerciales	Persona física o moral con capacidad para adquirir un lote comercial	Adquirir un lote comercial a bajo costo	Presencial
4	2021	01/01/2021	31/03/2021	Adquisición de terrenos habitacionales	Persona física con capacidad para adquirir un lote habitacional	Adquirir un lote habitacional a bajo costo	Presencial
5	2021	01/01/2021	31/03/2021	Solicitud de estado de cuenta	Titular del predio que busque información de su cuenta	Adquirir información de su estado de cuenta	Presencial

TÍTULO	NOMBRE CORTO	DESCRIPCIÓN
Trámites ofrecidos	LTAIPEBC-81-F-XX	La información relacionada con las tareas administrativas que realizan los sujetos obligados en sus diferentes ámbitos con el objeto de atender las peticiones que realicen los particulares ya sea para la obtención de un beneficio, o cumplir con alguna obligación ante una autoridad, de conformidad con la normatividad respecto de los trámites que realizan. Generalmente éstos implican la entrega de información ante una autoridad por parte de los particulares.

**Tabla Campos**

Hipervínculo a los requisitos para llevar a cabo el trámite	Documentos requeridos
---	-----------------------

1

<http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/requisitos.pdf>

No se necesitan para solicitar información

2

<http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/requisitosviviendarecuperada.pdf>

- \*Persona Física:
  - 1.-Propuesta de intención de compra
  - 2.-Copia Identificación Oficial
  - 3.-Copia Comprobante de Domicilio
  - 4.-Comprobante de Ingresos o llenar carta para trabajadores no asalariados
  - 5.-Copia CURP
  - 6.-Carta de compromiso de pago de anticipo
  - 7.-(4) Referencias (2 familiares, 2 personales).
- \*Persona Moral:
  - 1.-Propuesta de intención de compra.
  - 2.-Poder Notarial del representante legal (certificado cotejado)
  - 3.-Identificación oficial vigente del representante legal
  - 4.-Acta constitutiva, acompañada de su inscripción al Registro Público de la Propiedad
  - 5.-RFC
  - 6.-Comprobante de domicilio
  - 7.-Estados de Cuenta bancarios de los últimos 3 meses
  - 8.-Estados Financieros de los últimos 3 meses

TÍTULO	NOMBRE CORTO	DESCRIPCIÓN
Trámites ofrecidos	LTAIPEBC-81-F-XX	La información relacionada con las tareas administrativas que realizan los sujetos obligados en sus diferentes ámbitos con el objeto de atender las peticiones que realicen los particulares ya sea para la obtención de un beneficio, o cumplir con alguna obligación ante una autoridad, de conformidad con la normatividad respecto de los trámites que realizan. Generalmente éstos implican la entrega de información ante una autoridad por parte de los particulares.

**Tabla Campos**

Hipervínculo a los requisitos para llevar a cabo el trámite	Documentos requeridos
---	-----------------------

3	<a href="http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/requisitosterrenocomercial.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/requisitosterrenocomercial.pdf</a>	<p>1. Persona física</p> <p>a) Solicitud por escrito mediante escrito libre, en el que se identifique plenamente el inmueble;</p> <p>b) Propuesta de compra y/o esquemas por escrito en el que se indique la contraprestación y la forma de pago;</p> <p>c) Identificación oficial vigente;</p> <p>d) Comprobante de ingresos,;</p> <p>e) Comprobante de domicilio;</p> <p>f) Clave Única de Registro de Población (CURP);</p> <p>g) 4 Referencias (2 familiares y 2 personales, con distinto domicilio y teléfono);</p> <p>h) Carta compromiso de pago del anticipo.</p> <p>2. Persona moral</p> <p>a) Propuesta de compra y/o esquemas por escrito libre, en el que se identifique plenamente el inmueble;</p> <p>b) Poder notarial del representante legal (certificado o cotejado).</p> <p>c) Identificación oficial vigente del representante legal</p> <p>d) Acta constitutiva, acompañada de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio;</p> <p>e) Copia del Registro Federal de Contribuyentes;</p> <p>f) Comprobante de domicilio;</p> <p>g) Carta Compromiso de pago de anticipo;</p> <p>h) Estados de Cuenta Bancarios de los últimos 3 (tres) meses;</p> <p>i) y Estados financieros de los últimos 03 (tres) meses.</p>
4	<a href="http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/requisitosterrenohabitacional.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/requisitosterrenohabitacional.pdf</a>	<p>1. Solicitud por escrito en caso de predio para uso habitacional, en el formato respectivo o mediante escrito libre, en el que se identifique plenamente el inmueble;</p> <p>2. Propuesta de compra y/o esquemas por escrito, en el caso de predio de uso distinto al habitacional, en el que se indique la contraprestación y la forma de pago;</p> <p>3. Identificación oficial vigente;</p> <p>4. Comprobante de ingresos, y/o Declaración de no asalariado para predios uso habitacional;</p> <p>5. Comprobante de domicilio;</p> <p>6. Clave Única de Registro de Población (CURP);</p> <p>7. 4 Referencias (2 familiares y 2 personales, con distinto domicilio y teléfono);</p> <p>8. Carta compromiso de pago del anticipo; y</p> <p>9. Certificado de no propiedad en el Municipio de Mexicali, expedido por el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Baja California, en caso de solicitud de adquisición de un bien inmueble de uso habitacional.</p>
5		Presentar Identificación oficial vigente

TÍTULO	NOMBRE CORTO	DESCRIPCIÓN
Trámites ofrecidos	LTAIPEBC-81-F-XX	La información relacionada con las tareas administrativas que realizan los sujetos obligados en sus diferentes ámbitos con el objeto de atender las peticiones que realicen los particulares ya sea para la obtención de un beneficio, o cumplir con alguna obligación ante una autoridad, de conformidad con la normatividad respecto de los trámites que realizan. Generalmente éstos implican la entrega de información ante una autoridad por parte de los particulares.

**Tabla Campos**

	Hipervínculo al/los formatos respectivos	Tiempo de respuesta por parte del sujeto Obligado	Vigencia de los resultados del trámite	Área y datos de contacto del lugar donde se realiza el trámite Tabla_380505
1	<a href="http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/requisitos.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/requisitos.pdf</a>	Inmediato	Indefinida	1
2	<a href="http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/solicitudviviendarecuperada.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/solicitudviviendarecuperada.pdf</a>	Inmediato	Indefinida	1
3		1 día	Indefinida	1
4	<a href="http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/solicitudterreno.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/solicitudterreno.pdf</a>	Inmediato	Indefinida	1
5		Inmediato	Un mes de acuerdo a vencimiento de mensualidad	1

**Tabla Campos**

	Costo, en su caso, especificar que es gratuito	Sustento legal para su cobro	Lugares donde se efectúa el pago Tabla_380507	Fundamento jurídico-administrativo del trámite	Derechos del usuario
1	0	Tramite gratuito		Capítulo Primero, Políticas Generales para la Promoción, Contratación y Enajenación de Inmuebles del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali.	Recibir un trato digno y obtener la información solicitada
2	0	Tramite gratuito		Reglas de operación del programa de enajenación de vivienda recuperada, así como de terrenos urbanos recuperados para el municipio de Mexicali, Baja California a favor de personas físicas y morales.	Recibir un trato digno y obtener la información solicitada
3	0	Tramite gratuito		Capítulo Primero, Políticas Generales para la Promoción, Contratación y Enajenación de Inmuebles del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali.	Recibir un trato digno y obtener la información solicitada
4	0	Tramite gratuito		Capítulo Primero, Políticas Generales para la Promoción, Contratación y Enajenación de Inmuebles del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali.	Recibir un trato digno y obtener la información solicitada
5	0	Tramite gratuito			Recibir un trato digno y obtener la información solicitada

**Tabla Campos**

	Lugares para reportar presuntas anomalías Tabla_380506	Otros datos, en su caso, para el envío de consultas, documentos y quejas	Hipervínculo información adicional del trámite	Hipervínculo al sistema correspondiente
1	1	Oficinas FIDUM		
2	1	Oficinas FIDUM		
3	1	Oficinas FIDUM		
4	1	Oficinas FIDUM		
5	1	Oficinas FIDUM		

TÍTULO	NOMBRE CORTO	DESCRIPCIÓN
Trámites ofrecidos	LTAIPEBC-81-F-XX	La información relacionada con las tareas administrativas que realizan los sujetos obligados en sus diferentes ámbitos con el objeto de atender las peticiones que realicen los particulares ya sea para la obtención de un beneficio, o cumplir con alguna obligación ante una autoridad, de conformidad con la normatividad respecto de los trámites que realizan. Generalmente éstos implican la entrega de información ante una autoridad por parte de los particulares.

#### Tabla Campos

	Área(s) responsable(s) que genera(n), posee(n), publica(n) y actualizan la información	Fecha de validación	Fecha de actualización	Nota
1	Coordinación de Comercialización	31/03/2021	31/03/2021	En el criterio "Lugares donde se efectúa el pago Tabla_380507" el trámite es gratuito; en el criterio "Hipervínculo información adicional del trámite" no se cuenta con información adicional al trámite de lo ya proporcionado en la fracción; en el criterio "Hipervínculo al sistema correspondiente" para dar información de los servicios ofrecidos o trámites que se realizan, no es necesario un sistema.
2	Coordinación de Comercialización	31/03/2021	31/03/2021	En el criterio "Lugares donde se efectúa el pago Tabla_380507" el trámite es gratuito; en el criterio "Hipervínculo información adicional del trámite" no se cuenta con información adicional al trámite de lo ya proporcionado en la fracción; en el criterio "Hipervínculo al sistema correspondiente" para dar información de los servicios ofrecidos o trámites que se realizan, no es necesario un sistema.
3	Coordinación de Comercialización	31/03/2021	31/03/2021	En el criterio "Lugares donde se efectúa el pago Tabla_380507" el trámite es gratuito; en el criterio "Hipervínculo información adicional del trámite" no se cuenta con información adicional al trámite de lo ya proporcionado en la fracción; en el criterio "Hipervínculo al sistema correspondiente" para dar información de los servicios ofrecidos o trámites que se realizan, no es necesario un sistema. La solicitud de terreno de uso diferente al habitacional, se realiza por parte del adquirente en formato abierto, dirigido al Director del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (FIDUM).
4	Coordinación de Comercialización	31/03/2021	31/03/2021	En el criterio "Lugares donde se efectúa el pago Tabla_380507" el trámite es gratuito; en el criterio "Hipervínculo información adicional del trámite" no se cuenta con información adicional al trámite de lo ya proporcionado en la fracción; en el criterio "Hipervínculo al sistema correspondiente" para dar información de los servicios ofrecidos o trámites que se realizan, no es necesario un sistema.
5	Coordinación de Comercialización	31/03/2021	31/03/2021	En el criterio "Lugares donde se efectúa el pago Tabla_380507" el trámite es gratuito; en el criterio "Hipervínculo información adicional del trámite" no se cuenta con información adicional al trámite de lo ya proporcionado en la fracción; en el criterio "Hipervínculo al sistema correspondiente" para dar información de los servicios ofrecidos o trámites que se realizan, no es necesario un sistema.

#### Campos Tabla 380505

ID	Denominación del área en donde se realiza el trámite	Tipo de vialidad	Nombre de vialidad	Número exterior	Número interior	Tipo de asentamiento
1	Coordinación de Comercialización	Boulevard	Adolfo López Mateos	850	5	Colonia

#### Campos Tabla 380505

Nombre del asentamiento	Clave de la localidad	Nombre de la localidad	Clave del municipio	Nombre del Municipio o delegación	Clave de la entidad federativa	Nombre de la Entidad Federativa
Zona Industrial	1	Mexicali	2	Mexicali	31	Baja California

#### Campos Tabla 380505

Código Postal	Domicilio en el extranjero, en su caso	Teléfono y extensión en su caso	Correo electrónico (datos del contacto de la ofici)	Horario de atención
21010	No se tiene domicilio en el extranjero	(686)555-7221 y (686)555-72-28	<a href="mailto:ecisneros@mexicali.gob.mx">ecisneros@mexicali.gob.mx</a>	Lunes a Viernes de 8:00 a 17:00 Hrs.

TÍTULO	NOMBRE CORTO	DESCRIPCIÓN
Trámites ofrecidos	LTAIPEBC-81-F-XX	La información relacionada con las tareas administrativas que realizan los sujetos obligados en sus diferentes ámbitos con el objeto de atender las peticiones que realicen los particulares ya sea para la obtención de un beneficio, o cumplir con alguna obligación ante una autoridad, de conformidad con la normatividad respecto de los trámites que realizan. Generalmente éstos implican la entrega de información ante una autoridad por parte de los particulares.

**Campos Tabla 380506**

ID	Teléfono, en su caso extensión	Correo electrónico	Tipo de vialidad (catálogo)	Nombre de la vialidad	Número exterior	Número interior, en su caso.
1	(686) 555-7228 ext. 110	<a href="mailto:fidumtransparencia@mexicali.gob.mx">fidumtransparencia@mexicali.gob.mx</a>	Boulevard	Adolfo Lopez Mateos	850	5

**Campos Tabla 380506**

Tipo de asentamiento humano	Nombre de asentamiento humano	Clave de la localidad	Nombre de la localidad	Clave del municipio/delegación	Nombre del municipio/delegación	Clave de la entidad federativa
Colonia	Zona Industrial	1	Mexicali	2	Mexicali	31

**Campos Tabla 380506**

Entidad federativa	Código postal	Domicilio en el extranjero, en su caso
Baja California	21010	No se cuenta con domicilio en el extranjero

TÍTULO	NOMBRE CORTO	DESCRIPCIÓN
Trámites ofrecidos	LTAIPEBC-81-F-XX	La información relacionada con las tareas administrativas que realizan los sujetos obligados en sus diferentes ámbitos con el objeto de atender las peticiones que realicen los particulares ya sea para la obtención de un beneficio, o cumplir con alguna obligación ante una autoridad, de conformidad con la normatividad respecto de los trámites que realizan. Generalmente éstos implican la entrega de información ante una autoridad por parte de los particulares.

**Tabla Campos**

Ejercicio	Fecha de inicio del periodo que se informa	Fecha de término del periodo que se informa	Denominación del trámite	Tipo de usuario y/o población objetivo	Descripción del objetivo del trámite	
1	2021	01/01/2021	31/03/2021	Solicitud de cesión de derechos de predios habitacionales	Adquirentes de predios liquidados, pertenecientes a esta Paramunicipal o en poder del mismo.	Ceder la posesión del bien inmueble adquirido, con los derechos y obligaciones descritas en el contrato de compra-venta celebrado, obteniendo la facultad para solicitar el título de propiedad, para regularizar el predio.
2	2021	01/01/2021	31/03/2021	Solicitud de cesión de derechos de comerciales	Adquirentes de predios liquidados, pertenecientes a esta Paramunicipal o en poder del mismo.	Ceder la posesión del bien inmueble adquirido, con los derechos y obligaciones descritas en el contrato de compra-venta celebrado, obteniendo la facultad para solicitar el título de propiedad, para regularizar el predio.
3	2021	01/01/2021	31/03/2021	Titulación de predios habitacionales	Adquirentes de predios liquidados, pertenecientes a esta Paramunicipal o en poder del mismo.	Obtener seguridad jurídica del patrimonio familiar, respecto al predio adquirido, mediante la emisión e inscripción del título de propiedad en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Municipalidad.
4	2021	01/01/2021	31/03/2021	Titulación de predios de uso diferente habitacional	Adquirentes de predios liquidados, pertenecientes a esta Paramunicipal o en poder del mismo.	Obtener seguridad jurídica respecto al predio adquirido, mediante la emisión e inscripción del título de propiedad en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Municipalidad.

TÍTULO	NOMBRE CORTO	DESCRIPCIÓN
Trámites ofrecidos	LTAIPEBC-81-F-XX	La información relacionada con las tareas administrativas que realizan los sujetos obligados en sus diferentes ámbitos con el objeto de atender las peticiones que realicen los particulares ya sea para la obtención de un beneficio, o cumplir con alguna obligación ante una autoridad, de conformidad con la normatividad respecto de los trámites que realizan. Generalmente éstos implican la entrega de información ante una autoridad por parte de los particulares.

**Tabla Campos**

Modalidad del trámite	Hipervínculo a los requisitos para llevar a cabo el trámite	Documentos requeridos
-----------------------	---	-----------------------

1	Presencial	<a href="http://www.mexicali.gob.mx/_fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/requisitoscesionprediohabitacional.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/_fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/requisitoscesionprediohabitacional.pdf</a>	<p>Petición por escrito dirigido al Director de FIDUM, solicitando la regularización del predio.</p> <p>Identificación oficial vigente del cedente y cesionario.</p> <p>Formato de datos generales del cedente y cesionario, proporcionado en FIDUM</p> <p>Acta de matrimonio del cedente, si su estado civil es casado(a).</p> <p>No adeudo ante CESP, (copia recibo último mes).</p> <p>No adeudo de predial (copia recibo año actual).</p> <p>En caso de contar con obra de pavimentación, con la dependencia correspondiente (Consejo de Urbanización Municipal o Junta de Urbanización del Estado) según sea el caso, contar con la obra liquidada. (copia recibo de liquidación).</p> <p>Constancia de finiquito del inmueble solicitada por el titular en las oficinas de FIDUM.</p> <p>Contrato de compraventa del inmueble.</p>
2	Presencial	<a href="http://www.mexicali.gob.mx/_fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/requisitoscesionprediocomercial.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/_fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/requisitoscesionprediocomercial.pdf</a>	<p>Petición por escrito dirigido al Director de FIDUM, de regularización del predio.</p> <p>Identificación oficial vigente del cedente y cesionario.</p> <p>Formato de datos generales del cedente y cesionario, proporcionado en FIDUM.</p> <p>Acta de matrimonio del cedente, si su estado civil es casado(a).</p> <p>No adeudo ante CESP, (copia recibo último mes).</p> <p>No adeudo de predial (copia recibo año actual).</p> <p>En caso de contar con obra de pavimentación, con la dependencia correspondiente (Consejo de Urbanización Municipal o Junta de Urbanización del Estado) según sea el caso, contar con la obra liquidada. (copia recibo de liquidación).</p> <p>Constancia de finiquito del inmueble solicitada por el titular en las oficinas de FIDUM.</p> <p>Contrato de compraventa del inmueble.</p> <p>Si es persona moral, incluirá la siguiente documentación:</p> <p>Acta constitutiva.</p> <p>Personalidad del representante legal.</p>

TÍTULO	NOMBRE CORTO	DESCRIPCIÓN
Trámites ofrecidos	LTAIPEBC-81-F-XX	La información relacionada con las tareas administrativas que realizan los sujetos obligados en sus diferentes ámbitos con el objeto de atender las peticiones que realicen los particulares ya sea para la obtención de un beneficio, o cumplir con alguna obligación ante una autoridad, de conformidad con la normatividad respecto de los trámites que realizan. Generalmente éstos implican la entrega de información ante una autoridad por parte de los particulares.

**Tabla Campos**

Modalidad del trámite	Hipervínculo a los requisitos para llevar a cabo el trámite	Documentos requeridos
-----------------------	---	-----------------------

3	Presencial	<a href="http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/requisitostitulacionprediohabitacional.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/requisitostitulacionprediohabitacional.pdf</a>	<p>Petición por escrito de la titulación del predio.  Recibo del pago de derecho por la expedición de título  Identificación oficial vigente  Formato de datos generales, proporcionado en FIDUM  Constancia de finiquito solicitada por el titular en las oficinas de FIDUM  Avalúo certificado  Deslinde certificado  Certificado de Libertad de gravámenes fiscales  Certificado de Libertad de gravámenes hipotecarios  Declaración para el pago de Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles (ISAI)  Recibo de pago de derechos por inscripción del título ante Registro Público de la Propiedad y del Comercio</p>
4	Presencial	<a href="http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2020/4to%20Trimestre/XX/requisitostitulacionprediocomercial.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2020/4to%20Trimestre/XX/requisitostitulacionprediocomercial.pdf</a>	<p>Petición por escrito de titulación del predio dirigido al Director del FIDUM, indicando la Notaria Pública elegida, donde se llevará a cabo la escrituración en conjunto con FIDUM.  Recibo de pago de servicios y seguimiento de titulación en FIDUM.  Identificación oficial vigente.  Formato de datos generales, proporcionado en FIDUM.  Constancia de finiquito solicitada por el titular de manera presencial en las oficinas de FIDUM.  Avalúo certificado.  Deslinde certificado.  Certificado de Libertad de gravámenes fiscales.  Certificado de Libertad de gravámenes hipotecarios.  Declaración para el pago de Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles (ISAI) generado en la Notaria elegida.  Comprobante de pago de la firma del Fiduciario.  Recibo de pago de derechos de inscripción del título ante Registro Público de la Propiedad y del Comercio  Si es persona moral, incluirá los siguientes documentos:  Poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio.</p>

TÍTULO	NOMBRE CORTO	DESCRIPCIÓN
Trámites ofrecidos	LTAIPEBC-81-F-XX	La información relacionada con las tareas administrativas que realizan los sujetos obligados en sus diferentes ámbitos con el objeto de atender las peticiones que realicen los particulares ya sea para la obtención de un beneficio, o cumplir con alguna obligación ante una autoridad, de conformidad con la normatividad respecto de los trámites que realizan. Generalmente éstos implican la entrega de información ante una autoridad por parte de los particulares.

**Tabla Campos**

	Hipervínculo al/los formatos respectivos	Tiempo de respuesta por parte del sujeto Obligado	Vigencia de los resultados del trámite
1	<a href="http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/solregularizacionhabitacional.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/solregularizacionhabitacional.pdf</a>	5 días hábiles	6 meses
2	<a href="http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/solregularizacioncomercial.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/solregularizacioncomercial.pdf</a>	5 días hábiles	6 meses
3	<a href="http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/solicitudtitulacionhabitacional.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/solicitudtitulacionhabitacional.pdf</a>	hasta 6 meses	12 meses
4	<a href="http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/solicitudtitulacioncomercial.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/solicitudtitulacioncomercial.pdf</a>	hasta 6 meses	12 meses

**Tabla Campos**

	Área y datos de contacto del lugar donde se realiza el trámite Tabla_380505	Costo, en su caso, especificar que es gratuito	Sustento legal para su cobro	Lugares donde se efectúa el pago Tabla_380507
1	1	500.00	Ley de Ingresos del Municipio de Mexicali para el Ejercicio Fiscal 2021	1
2	1	2,000.00	Ley de Ingresos del Municipio de Mexicali para el Ejercicio Fiscal 2021	1
3	1	6,600.00	Ley de Ingresos del Municipio de Mexicali para el Ejercicio Fiscal 2021	1
4	1	2,000.00	Ley de Ingresos del Municipio de Mexicali para el Ejercicio Fiscal 2021	1

TÍTULO	NOMBRE CORTO	DESCRIPCIÓN
Trámites ofrecidos	LTAIPEBC-81-F-XX	La información relacionada con las tareas administrativas que realizan los sujetos obligados en sus diferentes ámbitos con el objeto de atender las peticiones que realicen los particulares ya sea para la obtención de un beneficio, o cumplir con alguna obligación ante una autoridad, de conformidad con la normatividad respecto de los trámites que realizan. Generalmente éstos implican la entrega de información ante una autoridad por parte de los particulares.

**Tabla Campos**

Fundamento jurídico-administrativo del trámite	Derechos del usuario	Lugares para reportar presuntas anomalías Tabla_380506	Otros datos, en su caso, para el envío de consultas, documentos y quejas
Artículo 82, fracción II, Inciso c), de la Ley de Ingresos del Municipio de Mexicali, Baja California, para el Ejercicio Fiscal del 2021.	Obtener copia del contrato	1	Presentar consultas de documentos y quejas en Modulo de Transparencia del FIDUM
Artículo 82, fracción II, Inciso d), de la Ley de Ingresos del Municipio de Mexicali, Baja California, para el Ejercicio Fiscal del 2021.	Obtener copia del contrato	1	Presentar consultas de documentos y quejas en Modulo de Transparencia del FIDUM
Artículo 82, fracción II, Inciso a), fracción VII, incisos a) y b); de la Ley de Ingresos del Municipio de Mexicali, Baja California, para el Ejercicio Fiscal del 2021.	Obtener su titulo de propiedad	1	Presentar consultas de documentos y quejas en Modulo de Transparencia del FIDUM
Artículo 82, fracción II, Inciso b); de la Ley de Ingresos del Municipio de Mexicali, Baja California, para el Ejercicio Fiscal del 2021.	Obtener su titulo de propiedad	1	Presentar consultas de documentos y quejas en Modulo de Transparencia del FIDUM

**Tabla Campos**

Hipervínculo información adicional del trámite	Hipervínculo al sistema correspondiente	Área(s) responsable(s) que genera(n), posee(n), publica(n) y actualizan la información
<a href="http://www.mexicali.gob.mx/_fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/datosgeneralesh.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/_fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/datosgeneralesh.pdf</a>		Departamento jurídico
<a href="http://www.mexicali.gob.mx/_fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/datosgeneralesc.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/_fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/datosgeneralesc.pdf</a>		Departamento jurídico
<a href="http://www.mexicali.gob.mx/_fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/datosgeneralesh.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/_fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/datosgeneralesh.pdf</a>		Departamento jurídico
<a href="http://www.mexicali.gob.mx/_fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/datosgeneralesc.pdf">http://www.mexicali.gob.mx/_fidum/articulo81/2021/1er%20Trimestre/XX/datosgeneralesc.pdf</a>		Departamento jurídico

TÍTULO	NOMBRE CORTO	DESCRIPCIÓN
Trámites ofrecidos	LTAIPEBC-81-F-XX	La información relacionada con las tareas administrativas que realizan los sujetos obligados en sus diferentes ámbitos con el objeto de atender las peticiones que realicen los particulares ya sea para la obtención de un beneficio, o cumplir con alguna obligación ante una autoridad, de conformidad con la normatividad respecto de los trámites que realizan. Generalmente éstos implican la entrega de información ante una autoridad por parte de los particulares.

#### Tabla Campos

	Fecha de validación	Fecha de actualización	Nota
1	31/03/2021	31/03/2021	En el criterio "Hipervínculo al sistema correspondiente" no se tiene un sistema como tal, se vacia la información en una base de datos excel como ayuda.
2	31/03/2021	31/03/2021	En el criterio "Hipervínculo al sistema correspondiente" no se tiene un sistema como tal, se vacia la información en una base de datos excel como ayuda.
3	31/03/2021	31/03/2021	En el criterio "Hipervínculo al sistema correspondiente" no se tiene un sistema como tal, se vacia la información en una base de datos excel como ayuda. En la titulación de predios habitacionales, los costos de los documentos pueden variar, algunos se modifican por las dependencia que los emiten cada mes; dentro de los costos señalados en la Ley de ingresos Municipal para el ejercicio 2021, no se tiene contemplado el pago de la inscripción del título de Propiedad, en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, este se realiza en gobierno del estado y el costo varia según avalúo del predio.
4	31/03/2021	31/03/2021	En el criterio "Hipervínculo al sistema correspondiente" no se tiene un sistema como tal, se vacia la información en una base de datos excel como ayuda. En la titulación de predios comerciales, el costo señalado en el inciso b) de la fracción VII, de la Ley de ingresos Municipal para el ejercicio 2021, unicamente contempla los servicios de titulación habitacional de esta Paramunicipal; los costos de la documentación que se requiere para la titulación de predios de uso distinto al habitacional, el pago de honorarios del notario público de su preferencia, la firma del fiduciario, así como los derechos de inscripción del título de Propiedad, ante el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, no se tienen contemplados.

#### Campos Tabla 380505

ID	Denominación del área en donde se realiza el trámite	Tipo de vialidad	Nombre de vialidad	Número exterior	Número interior
1	Departamento Jurídico	Boulevard	Adolfo López Mateos	850	Local 5

#### Campos Tabla 380505

Tipo de asentamiento	Nombre del asentamiento	Clave de la localidad	Nombre de la localidad	Clave del municipio	Nombre del Municipio o delegación
Colonia	Zona Industrial	1	Mexicali	1	Mexicali

#### Campos Tabla 380505

Clave de la entidad federativa	Nombre de la Entidad Federativa	Código Postal	Domicilio en el extranjero, en su caso	Teléfono y extensión en su caso	Correo electrónico (datos del contacto de la oficina)
31	Baja California	21010	No se cuenta con domicilio en el extranjero	(686) 555-7228 extensión 105	<a href="mailto:hathomas@mexicali.gob.mx">hathomas@mexicali.gob.mx</a>

#### Campos Tabla 380505

##### Horario de atención

8:00 a 17:00 hrs.

TÍTULO	NOMBRE CORTO	DESCRIPCIÓN			
Trámites ofrecidos	LTAIPEBC-81-F-XX	La información relacionada con las tareas administrativas que realizan los sujetos obligados en sus diferentes ámbitos con el objeto de atender las peticiones que realicen los particulares ya sea para la obtención de un beneficio, o cumplir con alguna obligación ante una autoridad, de conformidad con la normatividad respecto de los trámites que realizan. Generalmente éstos implican la entrega de información ante una autoridad por parte de los particulares.			
Campos Tabla 380506					
ID	Teléfono, en su caso extensión	Correo electrónico	Tipo de vialidad (catálogo)	Nombre de la vialidad	
1	(686) 555 7228 extensión 110	<a href="mailto:fidumtransparencia@mexicali.gob.mx">fidumtransparencia@mexicali.gob.mx</a>	Boulevard	Adolfo López Mateos	

Campos Tabla 380506					
Número exterior	Número interior, en su caso.	Tipo de asentamiento humano	Nombre de asentamiento humano	Clave de la localidad	Nombre de la localidad
850	Local 5	Colonia	Zona Industrial	1	Mexicali

Campos Tabla 380506					
Clave del municipio/delegación	Nombre del municipio/delegación	Clave de la entidad federativa	Entidad federativa	Código postal	Domicilio en el extranjero, en su caso
1	Mexicali	31	Baja California	21010	No se cuenta con domicilio en el extranjero

Campos Tabla 380507	
ID	Lugares donde se efectúa el pago
1	Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali