


Cuenta Pública 2019
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(Pesos)

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2019	2018		2019	2018
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	58,011,810	56,705,342	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,068,323	1,633,436
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	58,473,078	39,223,650	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,220	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	251,048,675	281,416,591	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	44,259,310	38,990,186
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	367,538,784	377,345,583	Total de Pasivos Circulantes	45,327,633	40,623,621
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	39,376,416	47,978,413	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,375,296	4,847,849	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	39,376,416	47,978,413
Activos Intangibles	2,220,460	1,783,500	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,661,733	-3,086,523	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	39,376,416	47,978,413
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	43,310,439	51,523,239	Total del Pasivo	84,704,049	88,602,034
Total del Activo	410,849,223	428,868,822	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	326,145,174	340,266,788
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-8,370,938	1,939,133
			Resultados de Ejercicios Anteriores	253,216,148	251,277,016
			Revalúos	28,253,955	28,253,955
			Reservas	71,403,315	71,403,315
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-18,357,306	-12,606,630
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	326,145,174	340,266,788
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	410,849,223	428,868,822

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR DE FIDUM


HECTOR EDUARDO CASTRO MORA
JEFE DEL DEPTO. DE ADMINISTRACION Y FINANZAS DE FIDUM


DAVID PAMACHO LARIOS
CONTADOR DE FIDUM