**AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL**

**REGULARIZACIÓN DE PREDIOS**

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, por sus siglas FIDUM, con sede en Boulevard Adolfo López Mateos, número 850, Local 5, Colonia Zona Industrial, Código Postal 21010, en la ciudad de Mexicali, Baja California, teléfonos 686 555-72-21, 686 555-72-28, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos conforme a los dispuesto por la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California, y demás normatividad que resulte aplicable.

**¿Para qué fines utilizaremos sus datos personales?**

Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para las siguientes finalidades que son necesarias para el servicio que solicita:

* Registrar el turno para atención.
* Solicitudes de trámites.
* Formato de datos generales.
* Pagos y/o abonos.
* Facturación.
* Cartas finiquito.
* Notificaciones de pago, de manera telefónica, mensaje, domiciliaria y/o por correo electrónico, por adeudos pendientes.
* Cesiones de derecho.
* Instrucción de firmas para Delegados Fiduciarios
* Instrucción de elaboración de contratos de transmisión de propiedad y extinción parcial del mismo, a notarias públicas.
* Títulos de propiedad.
* Informes gubernamentales.
* Contestación a Auditorías a esta Paramunicipal relativas a los predios y su destino.

La información que se recabe puede ser de carácter obligatorio (cuando sea estrictamente necesario para realizar el trámite correspondiente) en cuyo caso de no proporcionarlos se haría imposible la realización de su trámite, esto con la finalidad de verificar el cumplimiento de requisitos, verificar y confirmar su identidad, operar los servicios que solicita o contrata con nosotros, trámites internos, notificar la debida respuesta o entrega de información.

De manera adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades que **no son necesarias** para el servicio solicitado, pero nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención:

* Invitaciones para programas o beneficios que se lleven a cabo, de manera telefónica, domiciliaria y/o por correo electrónico.
* Contactarlo vía telefónica, correo electrónico, por mensajes y/o domiciliario; para atender sus consultas, quejas, reclamaciones y/o sugerencias.
* Toma de fotografía, como evidencia física del servicio o tramite proporcionado.
* Enviarle información sobre acciones de gobierno y eventos próximos.

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para estos fines adicionales, al momento de que sus datos le sean requeridos o una vez que hayan sido obtenidos, puede presentar un escrito libre en que se haga constar tal intención; si desea negar su consentimiento a alguna o todas las finalidades adicionales, puede descargar el formato establecido en la liga: <http://www.mexicali.gob.mx/fidum/AvisosPrivacidad/consentimientofinalidadesdp.pdf> descargue y llene el formato correspondiente para presentarlo en las oficinas de esta Paramunicipal, en la dirección descrita al inicio del aviso de privacidad, en horario de atención de 8:00 a 17:00 horas, previa identificación, o bien, mediante correo electrónico enviado a la siguiente cuenta: [fidumtransparencia@mexicali.gob.mx](mailto:fidumtransparencia@mexicali.gob.mx), previa identificación plena del titular así como la manifestación expresa de su voluntad en tal sentido.

La negativa para el uso de sus datos personales para estas finalidades adicionales, no podrá ser motivo para que le neguemos los servicios y productos que solicita o contrata con nosotros.

**¿Qué datos personales serán recabados y utilizamos sobre usted?**

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, utilizaremos los siguientes datos personales:

Datos de identificación: nombre completo, fecha de nacimiento, lugar de nacimiento, nacionalidad, estado civil, régimen, firma autógrafa, sexo, ocupación, Registro Federal de Contribuyentes (RFC), Clave Única de Registro de Población (CURP); los datos contenidos en: Credencial de elector, Pasaporte, Cartilla Militar o cédula profesional; los datos contenidos en poder notarial de representante legal, los datos contenidos en Actas expedidas por el Registro Civil del titular y su cónyuge (matrimonio).

Datos biométricos: huella dactilar.

Datos de localización: domicilio particular, datos en comprobantes de domicilio, teléfono fijo particular, teléfono móvil, correo electrónico particular.

Datos patrimoniales o financieros: bienes inmuebles, los datos contenidos en acta constitutiva persona moral.

Adicionalmente, se informa que se solicitarán los siguientes datos personales que son considerados sensibles y que requieren de especial protección: imagen y fotografía.

Los datos personales que nos proporcione serán protegidos con fundamento en lo previsto en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California, Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública para el Estado de Baja California, Lineamientos Generales de Protección de Datos Personales para el Sector Público y demás ordenamientos aplicables. Los datos personales que usted brinde al Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, podrán ser recabados, directa o indirectamente, por medios electrónicos, por escrito, en forma presencial y/o vía telefónica, y serán utilizados únicamente para llevar a cabo los objetivos del mismo y cumplir con sus atribuciones; serán incorporados y tratados en el sistema de datos correspondiente y expedientes físicos del trámite contratado.

**¿Con quién compartimos su información y para qué fines?**

No se consideran transferencias las remisiones, ni la comunicación de datos entre áreas o unidades administrativas adscritas a está Paramunicipal en el ejercicio de sus atribuciones. Asimismo, le informamos, que sus datos personales son compartidos dentro del país con las siguientes personas, empresas, organizaciones y autoridades distintas a nosotros, para los siguientes fines:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No. | Destinatario de los datos personales | País | Finalidad |
| 1 | Recaudación de Rentas Municipal | México | Gestionar ISAI para titulación predio habitacional (\*) |
| 2 | Peritos valuadores registrados en el Ayuntamiento de Mexicali | México | Elaboración de avalúo para trámite de titulación de predio habitacional (\*) |
| 3 | Peritos deslindadores registrados en el Ayuntamiento de Mexicali | México | Elaboración de deslinde para trámite de titulación de predio habitacional (\*) |
| 4 | Registro Público de la Propiedad y del Comercio | México | Gestionar certificado de libertad de gravamen hipotecario para trámite de titulación predio habitacional (\*)  Inscribir datos de la persona del título de propiedad expedido. |
| 5 | Dirección de Catastro Municipal del Ayuntamiento de Mexicali | México | Actualizar datos del propietario actual. |
| 6 | Delegados Fiduciarios de los Bancos: Santander, Scotiabank y BBVA Bancomer. | México | Firma de contrato de transmisión de dominio y extinción parcial del mismo de predios. |
| 7 | Notarias Públicas | México | Elaboración de contrato de transmisión de dominio y extinción parcial del mismo de predios |
| 8 | Auditoría Superior del Estado de Baja California. (ASEBC) | México | Conforme a sus facultades, fiscalizar la correcta aplicación de los recursos públicos. / Revisión del gasto de los recursos asignados. / La información se utiliza para el seguimiento y auditorías al ejercicio de los recursos públicos, a cargo de esta Paramunicipal. |
| 9 | Sindicatura Municipal | México | La información se utiliza para el seguimiento y auditorías al ejercicio de los recursos públicos, a cargo de esta Paramunicipal. |
| 10 | Instituto de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales del Estado de Baja California (ITAIPBC) | México | En cumplimiento a la normatividad vigente en la materia. |
| 11 | Plataforma Nacional de Transparencia a la que nos encontramos obligados a “subir” información de manera oficiosa. | México | En cumplimiento a la normatividad vigente en la materia. |

Para las transferencias indicadas con un asterisco (\*) requerimos obtener su consentimiento. Si usted no manifiesta su negativa para dichas transferencias, entenderemos que nos lo ha otorgado.

No autorizo que mis datos personales sean compartidos con los siguientes terceros:

[Transferencia 1]. En caso de no autorizar, deberá realizar los trámites por cuenta propia;

[Transferencia 2]. En caso de no autorizar, deberá realizar los trámites por cuenta propia;

[Transferencia 3]. En caso de no autorizar, deberá realizar los trámites por cuenta propia;

[Transferencia 4]. En caso de no autorizar, deberá realizar los trámites por cuenta propia;

En caso de que no desee que se lleven a cabo algunas o todas las transferencias indicadas con un asterisco (\*), puede presentar un escrito en que se haga constar tal intención; ya sea en escrito libre o puede descargar el formato establecido en la liga: <http://www.mexicali.gob.mx/fidum/AvisosPrivacidad/consentimientotransferenciasdp.pdf> descargue y llene el formato correspondiente para presentarlo en las oficinas de esta Paramunicipal, en la dirección descrita al inicio del aviso de privacidad, en horario de atención de 8:00 a 17:00 horas, previa identificación, o bien, mediante correo electrónico enviado a la siguiente cuenta: [fidumtransparencia@mexicali.gob.mx](mailto:fidumtransparencia@mexicali.gob.mx), previa identificación plena del titular así como la manifestación expresa de su voluntad en tal sentido.

**Fundamento Legal:**

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (FIDUM), tratara los datos personales antes señalados con fundamento en lo dispuesto en el numeral X de las Políticas Generales para la Promoción, Contratación y de Venta de Inmuebles del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California el 08 de septiembre de 2017; Numeral 4 inciso i) de las Reglas de Operación del Programa de Enajenación de Vivienda Abandonada, así como terrenos Urbanos Recuperados para el Municipio Baja California a favor de personas Físicas y Morales, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California el 08 de septiembre de 2017; artículo 13 fracciones II y XIII del Reglamento Interior del FIDUM, última reforma en el Periódico Oficial del Estado de Baja California el 10 de enero de 2020; artículo 81 fracción XXXIV4 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, última reforma publicada en el Periódico Oficial del Estado de Baja California el 30 de noviembre de 2018; artículos 24 fracción XIII, XIV, 28,29,30 de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Baja California y sus Municipios, publicada en el Periódico Oficial del Estado de Baja California el 08 de septiembre de 2017.

**¿Cómo puede acceder, rectificar o cancelar sus datos personales, u oponerse a su uso?**

Usted tiene derecho a conocer que datos personales tenemos de usted, para que los utilizamos y las condiciones del uso que les damos **(Acceso)**. Asimismo, es su derecho solicitar la corrección de su información personal en caso de que este desactualizada, sea inexacta o incompleta **(Rectificación)**; que la eliminemos de nuestros registros o bases de datos cuando considere que la misma no está siendo utilizada conforme a los principios, deberes y obligaciones previstas en la normatividad **(Cancelación)**; así como oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos **(Oposición)**. Estos derechos se conocen como Derechos **ARCO**.

Para el ejercicio de cualquiera de los derechos ARCO, de acceso, rectificación, cancelación y oposición de datos personales, usted podrá presentar solicitud por escrito al correo electrónico: [fidumtransparecia@mexicali.gob.mx](mailto:fidumtransparecia@mexicali.gob.mx) o bien, presentarlo en la Unidad de Transparencia del FIDUM, en la dirección Boulevard Adolfo López Mateos, número 850, Local 5, Colonia Zona Industrial, Código Postal 21010, en la ciudad de Mexicali, Baja California, o comunicarse a los teléfonos 686 555-72-21, 686 555-72-28, extensión 110, con horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 horas; o bien, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>. Conozca el procedimiento para ejercer sus derechos ARCO ingresando al portal del FIDUM a través de la siguiente liga electrónica: <https://www.mexicali.gob.mx/fidum/transparencia/arco.html>, encontrará la Guía para ejercer los Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición.

**Datos de la Unidad de Transparencia**

Domicilio: Boulevard Adolfo López Mateos No. 850, local 5, Zona Industrial, C.P. 21010 en Mexicali, Baja California.

Teléfono: 686 555-72-21 y 686 555-72-28 Extensión 110

Horario de atención: De lunes a viernes de 8:00 a 17:00 horas.

Correo electrónico institucional: [fidumtransparecia@mexicali.gob.mx](mailto:fidumtransparecia@mexicali.gob.mx)

Titular de la Unidad de Transparencia: Alicia Hernández Reyes.

**Cambios al Aviso de Privacidad**

Consulte cambios y/o modificaciones al presente aviso de privacidad a través del Portal de Internet, en el micro sitio del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (FIDUM), en el vínculo electrónico: <http://www.mexicali.gob.mx/fidum/transparencia/avisos-privacidad.html>

Fecha de última actualización: octubre de 2021