**AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO**

**REGULARIZACIÓN DE PREDIOS**

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, por sus siglas FIDUM, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos conforme a lo dispuesto por la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California, y demás normatividad que resulte aplicable.

**¿Para qué fines utilizaremos sus datos personales?**

Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para las siguientes finalidades que son necesarias para el servicio que solicita: Registrar el turno para atención; solicitudes de trámites; formato de datos generales; pagos y/o abonos; facturación; cartas finiquito; notificaciones de pago, de manera telefónica, mensaje, domiciliaria y/o por correo electrónico, por adeudos pendientes; cesiones de derecho; instrucción de firmas para Delegados Fiduciarios; instrucción de elaboración de contratos de transmisión de propiedad y extinción parcial del mismo, a notarias públicas; títulos de propiedad; informes gubernamentales; contestación a Auditorías a esta Paramunicipal relativas a los predios y su destino.

De manera adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades que **no son necesarias** para el servicio solicitado, pero nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención:

* Invitaciones para programas o beneficios que se lleven a cabo, de manera telefónica, domiciliaria y/o por correo electrónico.
* Contactarlo vía telefónica, correo electrónico, por mensajes y/o domiciliario; para atender sus consultas, quejas, reclamaciones y/o sugerencias.
* Toma de fotografía, como evidencia física del servicio o tramite proporcionado.
* Enviarle información sobre acciones de gobierno y eventos próximos.

Para manifestar su negativa a algunas o todas las finalidades adicionales, al momento de que sus datos le sean requeridos o una vez que hayan sido obtenidos, puede presentar un escrito en que se haga constar tal intención; ya sea en escrito libre o puede descargar el formato establecido en la liga: <http://www.mexicali.gob.mx/fidum/AvisosPrivacidad/consentimientofinalidadesdp.pdf> descargue y llene el formato correspondiente para presentarlo en las oficinas de esta Paramunicipal, en el domicilio ubicado en Boulevard Adolfo López Mateos, número 850, Local 5, Colonia Zona Industrial, Código Postal 21010, en la ciudad de Mexicali, Baja California, con horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 horas, previa identificación, o bien, mediante correo electrónico enviado a la siguiente cuenta: [fidumtransparencia@mexicali.gob.mx](mailto:fidumtransparencia@mexicali.gob.mx), previa identificación plena del titular así como la manifestación expresa de su voluntad en tal sentido.

La negativa para el uso de sus datos personales para estas finalidades adicionales, no podrá ser motivo para que le neguemos los servicios y productos que solicita o contrata con nosotros.

**¿Con quién compartimos su información y para qué fines?**

No se consideran transferencias las remisiones, ni la comunicación de datos entre áreas o unidades administrativas adscritas a está Paramunicipal en el ejercicio de sus atribuciones. Asimismo, le informamos, que sus datos personales son compartidos dentro del país con las siguientes personas, empresas, organizaciones y autoridades distintas a nosotros, para los siguientes fines:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Destinatario de los datos personales** | **País** | **Finalidad** |
| 1 | Recaudación de Rentas Municipal | México | Gestionar ISAI para titulación predio habitacional (\*) |
| 2 | Peritos valuadores registrados en el Ayuntamiento de Mexicali | México | Elaboración de avalúo para trámite de titulación de predio habitacional (\*) |
| 3 | Peritos deslindadores registrados en el Ayuntamiento de Mexicali | México | Elaboración de deslinde para trámite de titulación de predio habitacional (\*) |
| 4 | Registro Público de la Propiedad y del Comercio | México | Gestionar certificado de libertad de gravamen hipotecario para trámite de titulación predio habitacional (\*)  Inscribir datos de la persona del título de propiedad expedido. |
| 5 | Dirección de Catastro Municipal del Ayuntamiento de Mexicali | México | Actualizar datos del propietario actual. |
| 6 | Delegados Fiduciarios de los Bancos: Santander, Scotiabank y BBVA Bancomer. | México | Firma de contrato de transmisión de dominio y extinción parcial del mismo de predios. |
| 7 | Notarias Públicas | México | Elaboración de contrato de transmisión de dominio y extinción parcial del mismo de predios |
| 8 | Auditoría Superior del Estado de Baja California. (ASEBC) | México | Conforme a sus facultades, fiscalizar la correcta aplicación de los recursos públicos. / Revisión del gasto de los recursos asignados. / La información se utiliza para el seguimiento y auditorías al ejercicio de los recursos públicos, a cargo de esta Paramunicipal. |
| 9 | Sindicatura Municipal | México | La información se utiliza para el seguimiento y auditorías al ejercicio de los recursos públicos, a cargo de esta Paramunicipal. |
| 10 | Instituto de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales del Estado de Baja California (ITAIPBC) | México | En cumplimiento a la normatividad vigente en la materia. |
| 11 | Plataforma Nacional de Transparencia a la que nos encontramos obligados a “subir” información de manera oficiosa. | México | En cumplimiento a la normatividad vigente en la materia. |

Para las transferencias indicadas con un asterisco (\*) requerimos obtener su consentimiento. Si usted no manifiesta su negativa para dichas transferencias, entenderemos que nos lo ha otorgado. En caso de no autorizar que sus datos personales sean compartidos con los terceros señalados con un asterisco (\*), deberá realizar los trámites por cuenta propia.

Para manifestar su negativa a algunas o todas las transferencias indicadas con un asterisco (\*), puede presentar un escrito en que se haga constar tal intención; ya sea en escrito libre o puede descargar el formato establecido en la liga: <http://www.mexicali.gob.mx/fidum/AvisosPrivacidad/consentimientotransferenciasdp.pdf> descargue y llene el formato correspondiente para presentarlo en las oficinas de esta Paramunicipal, en la dirección y horarios anteriormente señalados, o bien, mediante correo electrónico a la cuenta: [fidumtransparencia@mexicali.gob.mx](mailto:fidumtransparencia@mexicali.gob.mx), previa identificación plena del titular así como la manifestación expresa de su voluntad en tal sentido.

Para el ejercicio de cualquiera de los derechos ARCO, de acceso, rectificación, cancelación y oposición de datos personales, usted podrá presentar solicitud por escrito al correo electrónico: [fidumtransparecia@mexicali.gob.mx](mailto:fidumtransparecia@mexicali.gob.mx) o bien, presentarlo en la Unidad de Transparencia del FIDUM, en la dirección Boulevard Adolfo López Mateos, número 850, Local 5, Colonia Zona Industrial, Código Postal 21010, en la ciudad de Mexicali, Baja California, o comunicarse a los teléfonos 686 555-72-21, 686 555-72-28, extensión 110, con horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 horas; o bien, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>. Conozca el procedimiento para ejercer sus derechos ARCO ingresando al portal del FIDUM a través de la siguiente liga electrónica: <https://www.mexicali.gob.mx/fidum/transparencia/arco.html>, encontrará la Guía para ejercer los Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición.

**¿En dónde puede consultar nuestro aviso de privacidad integral?**

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral, en la siguiente liga: <http://www.mexicali.gob.mx/fidum/AvisosPrivacidad/avisoprivintegraladquirentespredios.pdf> o bien, de manera presencial en las instalaciones de esta Paramunicipal, directamente en la Unidad de Transparencia.

Fecha de última actualización: octubre de 2021.